

IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Wichtige Mitteilung an unsere Anleger
Änderung der Allgemeinen Anlagebedingungen des Immobilien-Sondervermögens**

**„Habona Nahversorgungsfonds Deutschland“
(WKN: A2H9B0 / ISIN: DE000A2H9B00)**

I. Änderung der Allgemeinen Anlagebedingungen (AAB)

In § 20 (Streitbeilegungsverfahren) der AAB wird der folgende Absatz gestrichen:

„Die Europäische Kommission hat unter www.ec.europa.eu/consumers/odr eine europäische Online-Streitbeilegungsplattform eingerichtet. Verbraucher können diese für die außergerichtliche Beilegung von Streitigkeiten aus Online-Kaufverträgen oder Online-Dienstleistungsverträgen nutzen. Die E-Mail-Adresse der Gesellschaft lautet: beschwerde@intreal.com.“

Die Streichung erfolgt, da die Plattform aufgrund der geringen Nachfrage durch Verbraucher durch die EU zum 20. Juli 2025 eingestellt worden ist. Grundlage für die Einstellung des Betriebs ist die Verordnung (EU) 2024/3228, mit der die der Plattform zugrundeliegende Verordnung (EU) Nr. 524/2013 aufgehoben wird.

II. Inkrafttreten der Änderung

Die vorgenannte Änderung tritt mit Wirkung zum 21. Juli 2025 in Kraft.

Hamburg, den 21. Juli 2025

Die Geschäftsleitung