

IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Wichtige Mitteilung an unsere Anleger
Änderung der Besonderen Anlagebedingungen des Immobilien-Sondervermögens**

„FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND“ (WKN: A12BSB/ISIN: DE000A12BSB8)

(nachfolgend „Fonds“)

I. Änderung der Besonderen Anlagebedingungen (BAB)

§ 1 (Immobilien) der BAB wird durch folgenden Absatz 5 ergänzt:

„5. Die Gesellschaft investiert fortlaufend in Immobilien, die bestimmte von der Gesellschaft für das Sondervermögen festgelegte ökologische Merkmale erfüllen. Weitere Erläuterungen zur Berücksichtigung der ökologischen Merkmale bei den Investitionsentscheidungen und bei der Verwaltung des Sondervermögens finden sich im Verkaufsprospekt sowie in der dazu gehörenden Anlage „Strategie zur Berücksichtigung ökologischer Merkmale“.“

Hintergrund der Ergänzung ist die Umwandlung des Fonds in einen Fonds im Sinne von Art. 8 Abs. 1 der Verordnung (EU) 2019/2088 des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 27. November 2019 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („Offenlegungsverordnung“).

Ab dem Zeitpunkt des Inkrafttretens der vorstehenden Ergänzung („Umwandlungszeitpunkt“) ändert der Fonds seine Anlagestrategie dahingehend, dass ergänzend zu den bisherigen Anlagezielen angestrebt wird, ein ökologisches Merkmal im Rahmen des Investmentprozesses zu berücksichtigen. Die Einzelheiten sind in der Anlage „Strategie zur Berücksichtigung ökologischer Merkmale“ festgelegt, die dem Verkaufsprospekt beigelegt ist.

II. Inkrafttreten der Änderung

Die BaFin hat die vorgenannten Änderungen genehmigt. Sie treten mit Wirkung zum 17. August 2023 in Kraft.

Hamburg, den 20. Juli 2023

Die Geschäftsleitung