

INTREAL Luxembourg – Ihr Tor zum größten Fondsstandort Europas

Luxemburg genießt als größter Fondsstandort Europas einen ausgezeichneten Ruf. Die Immobilienfonds nehmen dabei eine immer größere Rolle ein. Als Spezialist für die Administration von Immobilienfonds bietet die INTREAL-Gruppe ihre langjährige Expertise auch am Luxemburger Markt an.

Die INTREAL Luxembourg verfügt über Lizenzen der Luxemburger Finanzaufsicht CSSF als unabhängiger AIFM (Alternative Investment Fund Manager) und Zentralverwalter für Immobilien- und Infrastrukturfonds sowie Private-Debt- und Dachfonds auf diese Assetklassen.

Über uns können alle für Luxemburg relevanten Investmentlösungen, wie SIF, RAIF und ELTIF, aufgelegt und verwaltet werden. Luxemburger Vehikel sind flexibel, steuerlich transparent ausgestaltbar und kommen für nahezu alle internationalen Anleger in Frage. Der RAIF ermöglicht Initiatoren beispielsweise einen individuell gestaltbaren, schnellen Markteintritt.

UNSERE ASSETKLASSEN



Alle Leistungen **aus einer Hand**

Unsere Leistungen sind modular aufgebaut und können somit an die jeweiligen Bedürfnisse unserer regulierten oder unregulierten Fondspartner angepasst werden.

So können Initiatoren ohne eigene Lizenz in Kooperation mit uns allen nach der AIFM-Richtlinie zugelassenen Investmentstrukturen für Immobilien und immobilien-nahe Assetklassen wie Infrastruktur auflegen. INTREAL Luxembourg übernimmt in diesem Set-Up u.a. die Funktion des AIFMs.

Darüber hinaus können bereits am Markt etablierte AIFMs sich ganz auf ihre Kernkompetenzen im Bereich Fondsmanagement und Investorengewinnungskonzentrieren und die INTREAL Luxembourg als Zentralverwalter nutzen.

Unserem qualifizierten Team in Luxemburg steht dabei das gesamte Know-how von mehr als 500 Mitarbeitenden der INTREAL-Gruppe zur Verfügung.



AIFM & ZENTRALVERWALTUNG

- ◆ Laufende Key-Account-Betreuung
- ◆ Investmentstrategie und Transaktionsmanagement
- ◆ Risikomodellierung und -analyse
- ◆ Compliance
- ◆ Registrar- und Transfer Agent (RTA)
- ◆ Direktorenmandate
- ◆ Domizilierung und Corporate Services



„Wir vereinen das Beste aus zwei Welten: die Stärke einer führenden Service-KVG und die Agilität einer Boutique – nah an unseren Kunden und flexibel in einem dynamischen Marktumfeld.“

Ilva Diaco, Conducting Officer, INTREAL Luxembourg

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Spezialist für Immobilienfonds und immobilien-nahe Assetklassen**
INTREAL ist die in Deutschland führende Service-KVG mit Fokus auf Immobilien und verfügt über mehr als 15 Jahre Erfahrung
- ✓ **Keine Interessenkonflikte**
Da die INTREAL ausschließlich für externe Manager und Anlageberater Fonds initiiert, sind Interessenkonflikte weitestgehend ausgeschlossen
- ✓ **Key-Account-Betreuung**
Ein Ansprechpartner auf Augenhöhe, der Sie über den gesamten Fondslebenszyklus begleitet
- ✓ **Breites Angebot an regulierten Fondsvehikeln**
Als AIFM und Zentralverwalter können alle AIFM-regulierten Investmentprodukte aufgelegt und administriert werden
- ✓ **Ausgezeichnete Ressourcen sichern Qualitätsstandards**
 - ◆ Ein qualifiziertes Team vor Ort und eine Basis von mehr als 500 Mitarbeitenden in der Gruppe
 - ◆ Moderne und bewährte IT-Systeme und Prozesse
 - ◆ **Umfassende Controlling-Dienstleistungen** – State of the Art Reportinglösungen für jede Investoren- und Managergruppe für deutsche und Luxemburgische Vehikel – **aus einer Hand**

Ihre Ansprechpartner



Ilva Diaco
Conducting Officer Portfolio Management
& Business Development
INTREAL Luxembourg
T +352 288 013-33
idiaco@intreal.com



Jan-Hauke Fast
Conducting Officer
Fund Administration & Finance
INTREAL Luxembourg
T +352 288 013-16
jfast@intreal.com



Jan Ferdinand
Executive Director Sales
INTREAL (Deutschland)
T +49 40 377077-934
jferdinand@intreal.com



Julia Eickmeyer
Director Client
Relationship Management
INTREAL (Deutschland)
T +49 69 509540-736
jeickmeyer@intreal.com

IntReal Luxembourg S.A. | 6B, rue du Fort Niedergrünewald | L - 2226 Luxembourg
www.intreal.com | info@intreal.com | +352 288013-00

INTREAL

Disclaimer | Dieses Dokument darf ohne ausdrückliche Genehmigung der IntReal Luxembourg S.A. weder reproduziert noch weitergegeben werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für evtl. daraus entstehende Schäden. Diese Unternehmensinformation wurde von der INTREAL Luxembourg mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen.