

Hamburg, 19.08.2025

INTREAL kann Assets under Administration im ersten Halbjahr um 2,1 Mrd. Euro steigern

- ◆ Gesamt AuA wachsen auf 68,7 Mrd. Euro
- ◆ Geschäftsbereich KVG-Services verzeichnet starkes Wachstum im Q2
- ◆ INTREAL administriert zum 30. Juni 2025 330 Fonds
- ◆ Beschäftigtenzahl steigt auf 545 Personen
- ◆ Positiver Ausblick auf das zweite Halbjahr 2025

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL), Deutschlands führende Service-KVG im Immobilienbereich, kann auf ein erfolgreiches zweites Quartal 2025 zurückblicken. Die Assets under Administration (AuA) nahmen um rund 1,0 Mrd. Euro zu und erreichten zum Halbjahr 68,7 Mrd. Euro. Das Wachstum spiegelt sich auch in der Anzahl der administrierten Fonds und Immobilien wider. Im zweiten Quartal kamen 34 Immobilien neu in die Administration der INTREAL, sodass die Gesamtzahl auf 2.807 anwuchs. Die Anzahl der Fonds stieg im Q2 von 325 auf 330.

Zudem wurden verschiedene Spezialistenpositionen planmäßig nach- und neubesetzt – insbesondere in den Bereichen Automatisierung und künstliche Intelligenz. Nach insgesamt sechs Neueinstellungen im zweiten Quartal belief sich der gesamte Personalbestand zum 30. Juni 2025 auf 545 Personen.

Insgesamt fällt die Bilanz für das erste Halbjahr sehr erfreulich aus. In diesem Betrachtungszeitraum kletterten die AuA um insgesamt 2,1 Mrd. Euro auf 68,7 Mrd. Euro. Dies entspricht einem Wachstum um 3,2 Prozent im Vergleich zum Jahresende 2024.

Zuversichtlicher Ausblick für das Gesamtjahr 2025 bestätigt

Camille Dufieux, Geschäftsführerin der INTREAL, kommentiert: „Unser Wachstum hat in den ersten sechs Monaten 2025 wieder an Fahrt aufgenommen. Dies zeigt der Vergleich mit dem Vorjahreszeitraum. Während unsere AuA im ersten Halbjahr 2024 noch um 483 Mio. Euro zugenommen haben, waren es im ersten Halbjahr 2025 rund 2,1 Mrd. Euro. Mit anderen Worten: Wir sind im ersten Halbjahr 2025 rund vier Mal so schnell gewachsen wie im Vorjahreszeitraum. Ich blicke optimistisch auf das zweite Halbjahr. Wir sehen einige neue Fonds in Vorbereitung – wenn auch die Anzahl noch geringer ist als vor der Zinswende.“

Der Bereich Partnerfonds ist mit 160 administrierten Fonds und Vermögenswerten von rund 36,6 Mrd. Euro weiterhin der größte Geschäftsbereich, der einen Anteil von mehr als 53 Prozent der Gesamt-AuA der INTREAL repräsentiert. Im zweiten Quartal stiegen die AuA in diesem Segment um rund 229 Mio. und im ersten Halbjahr insgesamt um rund 407 Mio. Euro. Im abgelaufenen Quartal konnte die INTREAL in diesem Geschäftsbereich Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank (HAL REIM) als neuen Fondspartner gewinnen. Gemeinsam wurde bereits ein neuer Immobilien-Spezialfonds aufgelegt.

Im Geschäftsbereich Partnerfonds erbringt die Service-KVG u. a. für Asset Manager und Projektentwickler ohne eigene KVG-Zulassung alle Leistungen rund um die Auflage und Administration eines Alternative Investment Funds (AIFs).

Geschäftsbereich KVG-Services wächst stark im ersten Halbjahr 2025

Der Löwenanteil des Wachstums entfiel im zweiten Quartal auf den anderen großen Geschäftsbereich KVG-Services. Dieser wuchs im zweiten Quartal um 758,6 Mio. Euro auf 32,1 Mrd. Euro. Damit stehen die KVG-Services für 47 Prozent der AuA der INTREAL. In diesem Segment erbringt die INTREAL Dienstleistungen für andere zugelassene Management-KVGs – darunter komplexe Verwaltungsaufgaben wie beispielsweise Reporting, Controlling, Fondsbuchhaltung oder Beteiligungs- und Risikomanagement.

Malte Priester, Geschäftsführer der INTREAL, kommentiert: „Der Wunsch vieler KVGs nach Flexibilität und einem effizienten Backoffice führt zu einer steigenden Nachfrage nach unseren Dienstleistungen. Dabei spielt die starke Aufstellung in den Feldern Digitalisierung und Automatisierung eine große Rolle bei der Entscheidung für eine Zusammenarbeit mit der INTREAL.“

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über INTREAL

Als Service-KVG fokussiert sich die INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds bzw. Real Asset Fonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 545 Mitarbeitenden bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hochprofessionelles Fondsadministrations-Wissen.

Über die Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg ist das Haus an Europas größtem Fondsstandort Luxemburg vertreten. Die INTREAL Luxembourg ist unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Luxemburger Immobilienfonds sowie weitere Real-Assetklassen wie Infrastruktur oder Private Debt für deutsche und internationale Kunden.

Ihre umfassende Fondserfahrung im Bereich der Real Assets stellt die INTREAL über ihre Tochtergesellschaften INTREAL Solutions und REAX Advisory im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Während die INTREAL Solutions Beratungsleistungen zum Thema IT erbringt, fungiert die REAX Advisory als Managementberatung und unterstützt dabei Prozesse und Strukturen effizienter zu gestalten, Kosten zu senken, Risiken zu managen oder ESG-Strategien zu entwickeln und umzusetzen.

INTREAL administriert 330 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 68,7 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Ende Q2/2025).