

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest vermietet 23.000 Quadratmeter große Logistikimmobilie in Fürth

- **Langfristig an Logistikdienstleister vermietet**
- **Strategischer Standort in Süddeutschland**

München/Fürth, 17. Juli 2025 – LIP Invest, ein führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, schließt für das Logistikzentrum Fürth, Gründlacher Straße 258, einen neuen Mietvertrag über rund 23.000 Quadratmeter Hallenfläche.

Die zuvor von mehreren Unternehmen genutzte Logistikimmobilie wird fortan als Single Tenant Objekt von einem Logistikdienstleister genutzt. Dieser bietet umfassende Leistungen in den Bereichen Lagerung, Kommissionierung, Verpackung, Versand sowie der E-Commerce-Abwicklung an.

„Die Verhandlungen haben vor knapp einem Jahr begonnen und wurden nun mit einem erfreulichen Ergebnis für den Nutzer, die Anleger und uns als Assetmanager belohnt. Wir haben zugunsten des Fonds eine langfristige Neuvermietung in herausfordernden Zeiten abgeschlossen. Kontinuierliche Gespräche, eine gewisse Hartnäckigkeit und vor allem offene und klare Worte haben auf beiden Seiten dazu beigetragen, diesen Mietvertrag erfolgreich umzusetzen“, so **Sebastian Betz**, geschäftsführender Gesellschafter von LIP Invest.

Alexander Decker, Director Asset Management bei LIP Invest, ergänzt: „Die Vertragsverhandlungen liefen partnerschaftlich und auf Augenhöhe ab, was uns immer besonders wichtig ist. Wir haben bereits im vergangenen Frühjahr eine kaufmännische und technische Analyse der Logistikimmobilie durchgeführt. Auf dieser Grundlage konnten wir in einem strukturierten Vermietungsprozess diesen neuen und für beide Parteien gewinnbringenden Mietvertrag abschließen.“

LIP wurde während des Vermietungsprozesses von JLL und Industrial Partners unterstützt. Die Logistikimmobilie in Fürth wurde 2020 als letztes Objekt für den „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY“ angekauft. Die Logistikimmobilie wurde 2018 teilsaniert. Im Zuge der Neuvermietung wird die Immobilie auf LED-Beleuchtung umgerüstet.

Fürth bildet mit Nürnberg und Erlangen das Kerngebiet des Ballungsraums Nürnberg. Die Logistikregion gilt als wichtige Drehscheibe für Süddeutschland. Der Standort nimmt daher eine strategische Rolle in vielen Logistiknetzwerken ein.

Rechtliche Hinweise

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Bei dem Fonds handelt es sich nicht um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, sodass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in dem Basisinformationsblatt. Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Quelle: LIP Invest (Stand: 17.07.2025), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Bisher haben sich mehr als 60 institutionelle Anleger mit rund 980 Millionen Euro an den Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio aktuell aus 61 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Hill
Leiterin Kommunikation & ESG
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 064
f.hill@lip-invest.com

Julia Olivia Pelger
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 009
j.pelger@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.