

INTREAL Luxembourg – Ihr Tor zum größten Fondsstandort Europas

Luxemburg genießt als größter Fondsstandort Europas einen ausgezeichneten Ruf. Die Immobilienfonds nehmen dabei eine immer größere Rolle ein. Als Spezialist für die Administration von Immobilienfonds bietet die INTREAL-Gruppe ihre langjährige Expertise auch am Luxemburger Markt an.

Die INTREAL Luxembourg verfügt über Lizenzen der Luxemburger Finanzaufsicht CSSF als unabhängiger AIFM (Alternative Investment Fund Manager) und Zentralverwalter für Immobilien- und Infrastrukturfonds sowie Private-Debt- und Dachfonds auf diese Assetklassen.

Über uns können alle für Luxemburg relevanten Investmentlösungen, wie SIF, RAIF und ELTIF, aufgelegt und verwaltet werden. Luxemburger Vehikel sind flexibel, steuerlich transparent ausgestaltbar und kommen für nahezu alle internationalen Anleger in Frage. Der RAIF ermöglicht Initiatoren beispielsweise einen individuell gestaltbaren, schnellen Markteintritt.

UNSERE ASSETKLASSEN



Alle Leistungen **aus einer Hand**

Unsere Leistungen sind modular aufgebaut und können somit an die jeweiligen Bedürfnisse unserer regulierten oder unregulierten Fondspartner angepasst werden.

So können Initiatoren ohne eigene Lizenz in Kooperation mit uns alle nach der AIFM-Richtlinie zugelassenen Investmentstrukturen für Immobilien und immobilien-nahe Assetklassen wie Infrastruktur auflegen. INTREAL Luxembourg übernimmt in diesem Set-Up u.a. die Funktion des AIFMs.

Darüber hinaus können bereits am Markt etablierte AIFMs sich ganz auf ihre Kernkompetenzen im Bereich Fondsmanagement und Investorengewinnung konzentrieren und die INTREAL Luxembourg als Zentralverwalter nutzen.

Unserem qualifizierten Team in Luxemburg steht dabei das gesamte Know-how von mehr als 500 Mitarbeitenden der INTREAL-Gruppe zur Verfügung.

Portfolio-management Risiko-management Compliance Nachhaltigkeitsmanagement



Registrar- und Transfer Agent Fondsbuchhaltung Fondscontrolling & Reporting Corporate Services

AIFM, ZENTRALVERWALTUNG

- ◆ Laufende Key-Account-Betreuung
- ◆ Investmentstrategie und Transaktionsmanagement
- ◆ Risikomodellierung und -analyse
- ◆ Compliance
- ◆ Registrar- und Transfer Agent (RTA)
- ◆ Direktorenmandate
- ◆ Domizilierung und Corporate Services

„Als AIFM und Zentralverwalter sind wir
Ihr Ansprechpartner für regulierte Immobilien-
und Infrastrukturvehikel in Luxemburg.“

Rudolf Kömen, Geschäftsführer, INTREAL Luxembourg



Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Spezialist für Immobilienfonds und immobilien-
nahe Assetklassen**
INTREAL ist die in Deutschland führende Service-KVG
mit Fokus auf Immobilien und verfügt über mehr als
15 Jahre Erfahrung
- ✓ **Keine Interessenkonflikte**
Da die INTREAL ausschließlich für externe Manager
und Anlageberater Fonds initiiert, sind Interessenkonflikte
weitestgehend ausgeschlossen
- ✓ **Key-Account-Betreuung**
Ein Ansprechpartner auf Augenhöhe, der Sie über
den gesamten Fondslebenszyklus begleitet
- ✓ **Breites Angebot an regulierten
Fondsvehikeln**
Als AIFM und Zentralverwalter können alle AIFM-
regulierten Investmentprodukte aufgelegt und
administriert werden
- ✓ **Ausgezeichnete Ressourcen sichern Qualitäts-
standards**
 - ◆ Ein qualifiziertes Team vor Ort und eine Basis von
mehr als 500 Mitarbeitenden in der Gruppe
 - ◆ Moderne und bewährte IT-Systeme und Prozesse
 - ◆ **Umfassende Controlling-Dienstleistungen** –
State of the Art Reportinglösungen für jede
Investoren- und Managergruppe für deutsche und
Luxemburgische Vehikel – **aus einer Hand**

Ihre Ansprechpartner



Regina Arens
Director Customer Relationship
Management
INTREAL (Deutschland)
T +49 69 5095407-05
rarens@intreal.com



Ilva Diaco
Geschäftsführerin Portfolio Management
& Business Development*
INTREAL Luxembourg
T +352 288 013-33
idiaco@intreal.com



Rudolf Kömen
Geschäftsführerin
Portfolio Management
INTREAL Luxembourg
T +352 288013-11
rkoemen@intreal.com



Paul Jiang-Kalbe
Director
Business Development
INTREAL Luxembourg
T +352 288013-21
pjiang-kalbe@intreal.com

* vorbehaltlich der Genehmigung durch die CSSF

IntReal Luxembourg S.A. | 6B, rue du Fort Niedergrünewald | L - 2226 Luxembourg
www.intreal.com | info@intreal.com | +352 288013-00

INTREAL

Disclaimer | Dieses Dokument darf ohne ausdrückliche Genehmigung der IntReal Luxembourg S.A. weder reproduziert noch weitergegeben werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für evtl. daraus entstehende Schäden. Diese Unternehmensinformation wurde von der INTREAL Luxembourg mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen.