

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft Logistik-Neubau im Güterverkehrszentrum Bremen

- **21.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche an L.I.T. Lager & Logistik GmbH vermietet**
- **Distributionszentrum mit großem Standortvorteil**

München/Bremen, 10. September 2024 – LIP Invest, führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, erwirbt in Bremen, Senator-Blase-Straße 19, ein kürzlich fertiggestelltes Distributionszentrum für einen seiner Logistik-Fonds. Mit dem Verkäufer, der L.I.T. Gruppe, einigte sich LIP in einer Off-Market Transaktion. Während des Ankaufs wurde LIP rechtlich wie steuerlich von Walch Rittberg Nagel und bei der ESG Due Diligence von ES EnviroSustain unterstützt. Alea real war für die technische Due Diligence und das fortlaufende Baucontrolling zuständig. Der Neubau wurde von der Sparkasse Bremen finanziert.

Auf einem 31.100 Quadratmeter großen Grundstück wurde innerhalb von 10 Monaten Bauzeit eine Logistikimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von rund 21.000 Quadratmetern errichtet. Die Hallenfläche beläuft sich auf 18.100 Quadratmeter, während 1.300 Quadratmeter auf die Mezzaninfläche sowie 1.350 Quadratmeter auf die Büro- und Sozialflächen entfallen. Die Andienung kann flexibel über 16 Rampentore, davon 6 Jumbo, sowie zwei ebenerdige Zufahrtstore erfolgen. Die Liegenschaft ist mit 35 PKW-, 4 LKW- und 39 Fahrradstellplätzen ausgestattet. Zudem besteht eine gute Anbindung an das öffentliche Fahrrad- und ÖPNV-Netz.

Die Immobilie ist nach DGNB-Gold zertifiziert. LIPs Schwesterfirma, AvanLog Solar, errichtet auf der Dachfläche eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 2.025 Kilowattpeak. Die Solaranlage wirkt sich zum einen positiv auf den CO₂-Fußabdruck der Immobilie aus und ermöglicht zum anderen eine Direktstromversorgung des Mieters oder analog von bis zu 667 Privathaushalten. Auch die installierten E-Ladestationen für PKW und E-Bikes können mit dem Solarstrom betrieben werden.

L.I.T. Lager und Logistik GmbH mietet langfristig

L.I.T Lager und Logistik mietet den Neubau langfristig. Das Unternehmen übernimmt Logistikdienstleistungen für zahlreiche Kunden aus dem Handel und der Industrie. Am neuen Standort im Bremer GVZ sollen Importcontainer für Handelskunden entladen, die Ware eingelagert und anschließend auftragsbezogen wieder für den Versand vorbereitet werden.

Mit einem möglichen 24/7-Betrieb, dem multimodalen Anschluss sowie dem Zugang zu den deutschen Seehäfen bietet das Bremer Güterverkehrszentrum erhebliche Standortvorteile für die Logistikbranche. Der Standort eignet sich aufgrund der trimodalen Anbindung an Schiene und Wasserstraße besonders gut für Im- und Exportlogistik sowie eine weiträumige Distribution.

„Bei Logistikimmobilien ist und bleibt das Stichwort ‚Nähe‘ das A und O, vor allem die Nähe zur logistikrelevanten Infrastruktur. Die begrenzten Plätze in Güterverkehrszentren sind daher besonders begehrt. Im Bremer GVZ, dem bedeutendsten in Deutschland, sind nun keine unbebauten städtischen Grundstücke mehr verfügbar. Wir freuen uns daher umso mehr, dass wir diesen Neubau für unseren Fonds sichern konnten und unser Portfolio um eine weitere moderne Logistikimmobilie in vorteilhafter Lage ergänzen“, so **Bodo Hollung** anlässlich der feierlichen Übergabe.

Rechtliche Hinweise

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), die wesentlichen Anlegerinformationen sowie den letzten Jahresbericht des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY IV“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei LIP Invest GmbH, Rosental 6, 80331 München oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in dem Basisinformationsblatt. Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern.

Quelle: LIP Invest (Stand: 10.09.2024), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt vier Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Allein in den letzten sieben Jahren haben sich 60 institutionelle Anleger mit rund 950 Millionen Euro an den LIP Logistikimmobilien-Fonds beteiligt.

Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio inzwischen aus 61 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Nitschke
Referentin Unternehmenskommunikation
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 064
f.nitschke@lip-invest.com

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 009
j.oechsler@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.