

PRESSEMITTEILUNG

## **LIP Invest kauft Logistik-Neubau nördlich von Hannover**

- **Moderne Logistikhalle für E-Auto-Batterien**
- **Langfristig an Mærsk vermietet**
- **Insgesamt 21.500 Quadratmeter Mietfläche**

**München/Wedemark, 22. August 2024** – LIP Invest, ein führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, erwirbt in Wedemark, Wieckenberger Straße, ein kürzlich fertig gestelltes Distributionszentrum für einen seiner Logistik-Fonds. Verkäufer ist der Projektentwickler bauwo aus Hannover. List Bau Nordhorn war als Generalunternehmer tätig. LIP wurde beim Ankauf technisch von CBRE, rechtlich sowie steuerlich von Walch Rittberg Nagel Rechtsanwälte und Steuerberater Partnerschaft und bei der ESG Due Diligence von ES EnviroSustain unterstützt.

Auf einem 50.000 Quadratmeter großen Grundstück wurden innerhalb von 12 Monaten zwei separate Logistikhallen mit jeweils zwei Units und jeweils einem Batterielager errichtet. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf rund 21.500 Quadratmeter, welche sich auf rund 19.000 Quadratmeter Hallen-, 1.600 Quadratmeter Mezzanin-, 700 Quadratmeter Verladehallen- und Außenlagerfläche sowie 160 Quadratmeter Büro- und Sozialflächen verteilt. Die Andienung erfolgt über 16 Rampentore und vier ebenerdige Tore.

Die Logistikimmobilie ist für die Batterielagerung ausgelegt und flächendeckend mit einer WGK-3-Folie abgedichtet. Die Batterieladehallen sind zusätzlich mit Wassertanks und Hydrantenpumpen ausgestattet. Beim Bau der Logistikimmobilie wurden mit einer Photovoltaikanlage und der Direktstromversorgung für die Luft-Wärme-Pumpe, E-Ladestationen und separaten Smart Metern für alle Units modernste Umweltkriterien berücksichtigt. Für den Neubau ist eine DGNB Gold-Zertifizierung beantragt.

### **Langfristig an Mærsk vermietet**

Der Neubau ist langfristig an das global führende Logistikunternehmen Mærsk vermietet. In den vier Hallenabschnitten können bis zu vier verschiedene Arten an Lithium-Ionen-Batterien gelagert sowie be- und entladen werden.

Das Distributionszentrum liegt direkt an der Autobahn A7; die Anschlussstelle Berkhof ist in nur 350 Metern zu erreichen. Die A7 verbindet den Standort in nördlicher Richtung mit Hamburg

und in südlicher Richtung mit Hannover. Von Wedemark aus sind die verschiedenen Umschlagseinrichtungen in Hannover – der Flughafen Langenhagen, der Nordhafen oder das GVZ Lehrte – schnell zu erreichen.

„Wedemark liegt in der Nähe wichtiger Produktionsstandorte namhafter Automobilhersteller. Als Batterielager für E-Autos ist dieser Neubau somit für viele Automobilhersteller und -zulieferer attraktiv. Der Automotive-Sektor sorgt für eine hohe Nachfrage nach Logistikimmobilien. Durch die zunehmende Modellvielfalt und die unterschiedlichen Antriebssysteme steigen die Anforderungen und der Bedarf an Ersatzteillagerung. Wir freuen uns sehr, dass wir dieses drittverwendungsfähige Distributionszentrum für unseren Fonds sichern konnten“, so **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP Invest.

### **Rechtliche Hinweise**

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY IV“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Bei dem Fonds handelt es sich nicht um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, sodass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in dem Basisinformationsblatt. Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern.

Quelle: LIP Invest (Stand: 20.08.2024), soweit keine anderen Quellen angegeben.

### **Über LIP**

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Allein in den letzten sieben Jahren haben sich 60 institutionelle Anleger mit rund 950 Millionen Euro an den LIP Logistikimmobilien-Fonds beteiligt.

Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio inzwischen aus 61 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

### **Pressekontakt**

Fiona Nitschke  
Referentin Unternehmenskommunikation  
LIP Invest GmbH  
M +49 162 1660 064  
[f.nitschke@lip-invest.com](mailto:f.nitschke@lip-invest.com)

Julia Olivia Oechsler  
Head of Marketing & PR  
LIP Invest GmbH  
M +49 162 1660 009  
j.oechsler@lip-invest.com

**Bildnachweis**

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.