

Hamburg, 14.08.2024

INTREAL bleibt im zweiten Quartal 2024 auf Wachstumskurs

- ◆ Assets under Administration steigen auf rund 66,1 Mrd. Euro
- ◆ Zahl der verwalteten Immobilien erhöht sich zum 30.06.2024 auf 2.710
- ◆ Insgesamt administriert die INTREAL zum Berichtsstichtag 308 Fonds
- ◆ Zuversichtlicher Ausblick für das Gesamtjahr bestätigt

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL), Deutschlands führende Service-KVG im Immobilienbereich, hat ihren Wachstumskurs auch im zweiten Quartal 2024 beibehalten. Die Assets under Administration (AuA) erhöhten sich insgesamt um rund 400 Mio. Euro beziehungsweise 0,6 Prozent auf rund 66,1 Mrd. Euro. Seit dem Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres am 31. Dezember 2023 ergibt sich somit eine Erhöhung der AuA um rund 483 Mio. Euro beziehungsweise 0,7 Prozent. Die Kennzahl setzt sich jeweils zusammen aus der Entwicklung der Summe der Verkehrswerte der Immobilien und des sonstigen Vermögens der Fonds sowie dem wertmäßigen Saldo aus den im Quartalsverlauf realisierten An- und Verkäufen.

Die Zahl der von der INTREAL betreuten Fonds belief sich zum 30.06.2024 auf 308 Fonds (31.12.2023: 305). Bei der Zahl der verwalteten Immobilien war im zweiten Quartal netto eine Zunahme um 17 Objekte auf nunmehr 2.710 Immobilien zu verzeichnen. Der Personalbestand an den drei Standorten Hamburg, Frankfurt und Luxemburg erhöhte sich insgesamt auf nunmehr 528 Personen (31.12.2023: 520 Personen), insbesondere durch planmäßige Nach- und Neubesetzungen verschiedener Spezialistenpositionen.

Zuversichtlicher Ausblick für das Gesamtjahr 2024 bestätigt

Camille Dufieux, Geschäftsführerin der INTREAL, kommentiert: „Gerade im aktuell schwierigen Marktumfeld hat sich das Service-KVG Modell mit dem erfolgten Austausch eines ausgefallenen Asset Managers bewährt. Das Wachstum der INTREAL setzt sich fort – wenn auch deutlich langsamer als noch vor zwei Jahren. Die Tatsache, dass die AuA im Q2 wieder wuchsen, nachdem sie im Q1 fast stagnierten, könnte darauf hindeuten, dass wir den Höhepunkt der Krise überschritten haben. Ich blicke optimistisch auf das zweite Halbjahr. Wir sehen eine Steigerung der Transaktionsaktivitäten und neue Fonds in Vorbereitung – wenn auch wenige.“

Deutliche Zunahme der AuA im Geschäftsbereich Partnerfonds

Der Bereich Partnerfonds ist mit 154 administrierten Fonds und Vermögenswerten von rund 35,8 Mrd. Euro weiterhin der größte Geschäftsbereich, der einen Anteil von mehr als 54 Prozent der Gesamt-AuA der INTREAL repräsentiert. Im zweiten Quartal stiegen die AuA des Bereiches Partnerfonds um rund 436 Mio. und im ersten Halbjahr insgesamt um rund 479 Mio. Euro. Im Geschäftsbereich Partnerfonds erbringt die Service-KVG u. a. für Asset Manager und Projektentwickler ohne eigene KVG-Zulassung alle Leistungen rund um die Auflage und Administration eines Alternative Investment Funds (AIFs).

Im Bereich KVG-Services, dem zweiten großen Geschäftsbereich der INTREAL, beliefen sich die AuA zum 30. Juni 2024 auf rund 30,3 Mrd. Euro, verteilt auf insgesamt 154 Fonds (31.03.2024: 152 Fonds). Der Bereich KVG-Services der INTREAL erbringt Dienstleistungen für andere zugelassene Management-KVGs,

darunter komplexe Verwaltungsaufgaben wie beispielsweise Reporting, Controlling, Fondsbuchhaltung oder Beteiligungs- und Risikomanagement.

„Die aktuelle Marktkonsolidierung auch auf Grund eines wachsenden Margen- und Kostendrucks fördert den Trend, das Back-Office oder einzelne Teilbereiche auszulagern. Hier führen wir viele, weit fortgeschrittene Gespräche, die im Bereich KVG-Services zu neuen Mandaten und damit weiterem Wachstum führen werden“, ergänzt Michael Schneider, Geschäftsführer der INTREAL.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über INTREAL

Als Service-KVG fokussiert sich die INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds bzw. Real Asset Fonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 528 Mitarbeitenden bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hochprofessionelles Fondsadministrations-Wissen.

Über die Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg ist das Haus an Europas größtem Fondsstandort Luxemburg vertreten. Die INTREAL Luxembourg ist unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Luxemburger Immobilienfonds sowie weitere Real-Assetklassen wie Infrastruktur oder Private Debt für deutsche und internationale Kunden.

Ihre umfassende Fondserfahrung im Bereich der Real Assets stellt die INTREAL über ihre Tochtergesellschaften INTREAL Solutions und REAX Advisory im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Während die INTREAL Solutions Beratungsleistungen zum Thema IT erbringt, fungiert die REAX Advisory als Managementberatung und unterstützt dabei Prozesse und Strukturen effizienter zu gestalten, Kosten zu senken, Risiken zu managen oder ESG-Strategien zu entwickeln und umzusetzen.

INTREAL administriert 308 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 66,1 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Ende Q2/2024).