



Version 1.0, 28. Juni 2024

Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Finanzmarktteilnehmer IntReal Luxembourg S.A.

Zusammenfassung

IntReal Luxembourg S.A. (nachfolgend INTREAL LUX) berücksichtigt die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen seiner Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren. Diese Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf die Nachhaltigkeitsfaktoren bezieht sich auf den Bezugszeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023. Bei der vorliegenden Erklärung handelt es sich um die konsolidierte Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf die Nachhaltigkeitsfaktoren von INTREAL LUX.

Gegenstand dieses Dokuments sind Pflichtinformationen über den Einfluss der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren.

INTREAL LUX berücksichtigt die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren in den Investitionsentscheidungen auf direkt und indirekt gehaltene Immobilien sowie relevante nachteilige Auswirkungen der Anlageentscheidungen auf umweltbezogene Faktoren und hat dafür interne Strategien eingerichtet. Als Nachhaltigkeitsfaktoren gelten gemäß der Offenlegungsverordnung Umwelt-, Sozial- und Arbeitnehmerbelange, die Achtung der Menschenrechte und die Bekämpfung von Korruption und Bestechung. Diese nachteiligen Auswirkungen werden durch Nachhaltigkeitsindikatoren messbar. Die Möglichkeit zur Berücksichtigung der wichtigsten nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen hängt maßgeblich von der Verfügbarkeit entsprechender Informationen ab. In Bezug auf Immobilieninvestments sind Beispiele für Nachhaltigkeitsindikatoren die Energieeffizienz oder der Energieverbrauch von Immobilien sowie Investitionen in fossile Brennstoffe, die durch Immobilien gefördert werden.

Nachfolgend werden die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren, die Strategien zur Feststellung und Gewichtung dieser, sowie der Bezug dieser Nachhaltigkeitsfaktoren zu internationalen Standards dargelegt, welche INTREAL LUX anerkennt.

Für diese Erklärung werden die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen der direkten Anlagevehikel, welche durch INTREAL LUX verwaltet werden, betrachtet. Anlageentscheidungen im Zusammenhang mit der Anlage der Eigenmittel des AIFM sind nicht vom Anwendungsbereich erfasst.

INTREAL LUX administriert als AIFM Immobilienfonds, daher wurden bei der Auswahl der Nachhaltigkeitsindikatoren zum einen die Pflichtindikatoren "fossile Brennstoffe" und "Energieeffizienz" berücksichtigt, zum anderen wurde ein weiterer Wahlindikator "Energieverbrauch" gewählt, welcher im Zuge dieser Erklärung berücksichtigt wurde.



Version 1.0, 28. Juni 2024

Für die drei genannten Indikatoren werden in dieser Erklärung die Auswirkungen im Bezugszeitraum, sowie Erläuterungen zu diesen in Bezug auf die Datenqualität, vorgenommene Schätzungen und Hochrechnungen bei nichtvorhandenen Daten, die Methode zur Ermittlung der Auswirkungen berichtet.

Fossile Brennstoffe	Energieeffizienz	Energieverbrauch
0 %	- %	- GWh/m²

In der Erklärung werden zugleich erfolgte Maßnahmen im Bezugszeitraum und geplante Maßnahmen für den kommenden Bezugszeitraum zur Minderung und Vermeidung der nachteiligen Auswirkungen beschrieben. INTREAL LUX hat Prozesse etabliert, um die nachteiligen Auswirkungen kontinuierlich zu messen und auswerten zu können, z.B. durch die Ergänzung von Anforderungen im Ankaufsprozess oder der Etablierung einer Prüfung der Indikatoren im Risikomanagementprozess. Für Fonds, welche sich konkrete Vorgaben bezüglich der Beachtung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen (gemäß Art. 7 OffVO) auferlegt haben, wurde die Einhaltung sowohl im Ankauf als auch laufend geprüft. Im Zuge des Jahresberichts des Fonds wird über die Einhaltung berichtet.

Zudem wurden Methoden entwickelt, wie noch nicht vorhandene Daten gemäß eines Best-Effort-Ansatzes bestmöglich geschätzt beziehungsweise hochgerechnet werden konnten. Diese Ansätze werden ebenfalls kontinuierlich, mindestens jährlich, überprüft und gegebenenfalls angepasst.

Aufgrund der Art der Geschäftstätigkeit hat INTREAL LUX keine Mitwirkungsregelungen gemäß Artikel 3g der Richtlinie 2007/36/EG implementiert. INTREAL LUX setzt sich für die Unterstützung nachhaltiger Investitionen ein. Dafür engagieren sich ihre Mitarbeiter in Verbänden und Organisationen, um ihre Expertise zu teilen und aktiv an der Entwicklung der Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft mitzuwirken. Unter anderem bekennt sie sich über ihre Muttergesellschaft, der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, zu den UN Principles for Responsible Investments und den Sustainable Development Goals des UN Global Compacts.

Die englischsprachige Fassung der Erklärung der INTREAL LUX zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen ihrer Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren ist hier abrufbar: Statement on principle adverse impacts of investment decisions on sustainability factors



	Beschreibung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren Indikatoren für Investitionen in Immobilien							
	tsindikator für uswirkungen	Messgröße	Aus- wirkungen 2023	Auswirkungen 2022	Erläuterung	Ergriffene und geplante Maßnahmen und Ziele für den nächsten Bezugszeitraum		
		KLIMAINE	DIKATOREN U	ND ANDERE UM	WELTBEZOGENE INDIKATOREN			
Fossile Brennstoffe	1. Engagement in fossilen Brennstoffen durch die Investition in Immobilien	Anteil der Investitionen in Immobilien, die im Zusammenhang mit der Gewinnung, der Lagerung, dem Transport oder der Herstellung von fossilen Brennstoffen stehen	0%	0%	100% der Investitionen der INTREAL LUX waren für den Indikator "Fossile Brennstoffe" anwendbar (eligibility*). Zur Ermitllung des Anteils der Investitionen in Immobilien, die im Zusammenhang mit der Gewinnung, der Lagerung, dem Transport oder der Herstellung von fossilen Brennstoffen stehen, bestand eine Datenabdeckung von 100% (data coverage**). Die Quote der fossilen Brennstoffe errechnet sich als	Zur Reduzierun der nachteilige Auswirkungen wurden Prozess implementiert, um di nachteiligen Auswirkungen ir Ankauf un Bestand z messen un bewerten z können. Ir Risikomanagem		



	Verkehrswertgewichteter Anteil über die Mietanteile: (Mietanteil in €/Liegenschaftszins)/(Σ Verkehrswerte in €)	ent werden die Indikatoren betrachet und im Risikoscoring bewertet.
	Hierbei wurden die Mietanteile von Objekten, deren wesentliche Nutzungsart aktiv auf den Abbau, Lagerung, Transport oder Herstellung von fossilen Energieträgern zum Konsum oder Verbrauch durch Dritte ausgelegt ist, betrachtet. Dies sind insbesondere Tankstellen im Sinne von Kraftstoffumschlagplätzen oder Lagereinrichtungen für den Weiterverkauf. Unberücksichtigt blieben z.B. Gebäude mit Heizöl- oder Gastanks für den unmittelbaren Betrieb von Heizungen im Objekt oder Dieselbehältnisse für Notstromaggregate. Zur Ermittlung der Quote wurde auf die von den Mietern ausgeübten Tätigkeiten in der Immobilie abgestellt, unabhängig davon, welcher Branche der Mieter zuzuordnen war.	Für Fonds, welche sich konkrete Vorgaben bezüglich der Beachtung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen (gemäß Art. 7 OffVO) auferlegt haben, wurde die Einhaltung sowohl im Ankauf als auch laufend geprüft. Im Zuge des Jahresberichts des Fonds wird über die



				Einhaltung berichtet.
Energie-	2.	Anteil der	- 33% der Investitionen der INTREAL	Zur Reduzierung
effizienz	Engagement	Investitionen in	LUX waren für den Indikator	der nachteiligen
	in Immobilien	Immobilien mit	"Energieeffizienz" anwendbar	Auswirkungen
	mit schlechter	schlechter	(eligibility*).	wurden
	Energie-	Energieeffizienz	Zur Ermitllung des Anteils der	Prozesse
	effizienz		Investitionen in Immobilien mit	implementiert,
			schlechter Energieeffizienz bestand	um die
			eine Datenabdeckung von 0% (data	nachteiligen
			coverage**).	Auswirkungen im
			Die Energieineffizenz von Gebäuden	Ankauf und
			wird gemäß der Formel aus der	Bestand zu
			delegierten Verordnung (EU)	messen und
			2022/1288 der Kommission vom 6.	bewerten zu
			April 2022 zur Ergänzung der	können. Im
			Offenlegungsverordnung (sogenannte	Risikomanagem
			regulatory technical standards (RTS))	ent werden die
			berechnet:	Indikatoren
			((Wert der vor dem 31.12.2020 errichteten Immobilien mit EPC von höchstens C Wert der nach dem 31.12.2020 errichteten Immobilien mit PED unter NZEB in Richtlinie 2(Dottaoritot aria
			Wert der Immobilien, die EPC – und NZEB – Vorschriften unterliegen	im Risikoscoring
			Die Begriffe Niedrigstenergiegebäude	bewertet.
			(NZEB), Primärenergiebedarf (PED)	
			und Ausweis über die	Für Fonds,
			Gesamtenergieeffizienz (EPC) haben	welche sich
			die Bedeutung gemäß Artikel 2	konkrete
			Nummer, 2, 5, und 12 der Richtlinie	Vorgaben



_	-	 	 		
				2010/31/EU des Europäischen	bezüglich der
				Parlaments und des Rates.	Beachtung der
					wichtigsten
				Bei der Ermittlung der Quote wurden	nachteiligen
				folgende Annahmen getroffen, da die	Auswirkungen
				Ermittlung der Effizienz sich nicht	(gemäß Art. 7
				umsetzen ließ:	OffVO) auferlegt
					haben, wurde die
				Immobilien, welche nicht den EPC –	Einhaltung
				und NZEB – Vorschriften (Non-eligible	sowohl im
				Assets) unterliegen (bspw. aus dem	Ankauf als auch
				Nicht-EU-Ausland), wurden nicht	laufend geprüft.
				berücksichtigt, sofern kein (freiwillig	Im Zuge des
				erstellter) Energieausweis vorlag.	Jahresberichts
				Ausnahmen der Vorschriften galten für	des Fonds wird
				in Deutschland investierte Immobilien	über die
				bspw. für denkmalgeschützte	Einhaltung
				Gebäude, nicht-beheizte Flächen	berichtet.
				(Parkhäuser, Teile von Logistikhallen),	
				und Gebäude, die sich im Bau	Da bei der
				befinden/abgerissen wurden und für	Ermittlung des
				die noch kein vorläufiger	Indikators einige
				Energieausweis vorhanden war.	Annahmen
					getroffen werden
					mussten, ist es
					das Bestreben
L					der Gesellschaft,



						im nächsten Bezugszeitraum die Quote der Datenverfügbark eit und -qualität zu erhöhen um so eine validere Einschätzung der tatsächlichen negativen Auswirkungen zu erlangen.
	We	eitere Indikatoren	für die wichtigs	ten nachteiliger	n Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfak	toren
		ZUSÄTZLICHE K	KLIMAINDIKATO	REN UND ANDE	ERE UMWELTBEZOGENE INDIKATORE	N
Nachhaltigkeits nachteilige Au		Messgröße	Aus- wirkungen 2023	Aus- wirkungen 2022	Erläuterung	Ergriffene und geplante Maßnahmen und Ziele für den nächsten Bezugszeitraum



Energie-	19. Intensität	Energie-	-	-	85% der Investitionen der INTREAL	Zur Reduzierung
verbrauch	des Energie-	verbrauch der			LUX waren für den Indikator	der nachteiligen
	verbrauchs	Immobilien in			"Energieverbrauch" anwendbar	Auswirkungen
		GWh pro			(eligibility*).	wurden
		Quadratmeter			Bei der Ermittlung des	Prozesse
					Energieverbrauchs der Immobilien	implementiert,
					bestand eine Datenabdeckung von 0%	um die
					(data coverage**).	nachteiligen
						Auswirkungen im
					Immobilien, welche sich im	Ankauf und
					Bezugszeitraum im Bau befanden,	Bestand zu
					nicht unter Einsatz von Energie beheizt	messen und
					oder gekühlt wurden (z.B. Lagerhallen,	bewerten zu
					Parkhäuser und Tiefgaragen) wurden	können. Im
					bei der Ermittlung des Indikators nicht	Risikomanagem
					betrachtet (Non-eligible Assets).	ent werden die
						Indikatoren
					INTREAL LUX hat im Bezugszeitraum	betrachtet und
					ausschließlich in Immobilien investiert,	im Risikoscoring
					für die keine Verbrauchsdaten vorlagen	mit bewertet.
					(denkmalgeschützte Gebäude,	
					Gebäude, die zum Abriss vorgesehen	Für Fonds,
					sind).	welche sich
						konkrete
					Standardmäßig würde INTREAL LUX	Vorgaben
					für Immobilien, bei denen keine	bezüglich der
					Verbrauchsdaten vorliegen,	Beachtung der



_	<u>, </u>				
				Hochrechnungen bzw.	wichtigsten
				Benchmarkinformationen,	nachteiligen
				beispielsweise aus den	Auswirkungen
				Energieausweisen, berücksichtigen. Da	(gemäß Art. 7
				jedoch im Bezugszeitraum keine	OffVO) auferlegt
				Energieausweispflicht für die Gebäude	haben, wurde die
				in den von INTREAL LUX	Einhaltung
				administrierten Fonds galt, konnten	sowohl im
				hier keine Benchmarkinformationen	Ankauf als auch
				verwendet werden. Daher muss für den	laufend geprüft.
				Bezugszeitraum eine Negativ-Meldung	Im Zuge des
				erfolgen.	Jahresberichts
					des Fonds wird
					über die
					Einhaltung
					berichtet.
					Da bei der
					Ermittlung des
					Indikators einige
					Annahmen
					getroffen werden
					müssen, ist es
					zudem
					Bestreben der
					Gesellschaft, im
					nächsten
					Bezugszeitraum



die Quote der Datenverfügbark eit zu erhöhen um so eine validere Einschätzung der tatsächlichen negativen Auswirkungen zu erlangen. Hierzu gehört die Erfassung der tatsächlichen Energieverbräuc he und die Normalisierung dieser um Faktoren wie beispielsweise Leerstand oder nicht beheizte Fläche (Parkflächen etc.).



Version 1.0, 28. Juni 2024

Beschreibung der Strategien zur Feststellung und Gewichtung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Die Strategien zur Feststellung und Gewichtung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren wurde durch die Geschäftsführung der INTREAL LUX am 10.03.2021 beschlossen.

Neben den in der Gesetzgebung verpflichtenden Indikatoren "fossile Brennstoffe" und "Energieeffizienz" hat die Organisationseinheit "Nachhaltigkeitsmanagement" der INTREAL im Zuge der Strategie den Wahlindikator "Energieverbrauch" ausgewählt. Entscheidend bei der Auswahl waren die folgenden Kriterien:

- Tatsächliche negative Auswirkungen im Geschäftsfeld der INTREAL und INTREAL LUX
- Verfügbarkeit der Daten
- Abstimmung mit den führenden Branchenverbänden (BVI und ZIA)

Die Berücksichtigung weiterer Indikatoren wird fortlaufend, mindestens jährlich, bewertet.

Zudem wurde zur Festlegung, Feststellung und Gewichtung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren beschlossen, dass für eine valide Bewertung der Indikatoren zunächst die Datenverfügbarkeit und Datenqualität erhöht werden muss. INTREAL LUX schließt sich den Prozessen der Muttergesellschaft an.

Im Ankauf wurden die Indikatoren zur Bewertung der nachteiligen Auswirkungen in die Prozesse der Risikobewertung mit aufgenommen. Die Aktualisierung der Daten wird entsprechend des Indikators quartalsweise, jährlich, oder anlassbezogen vorgenommen (z.B. werden Energieausweise nach Ablaufdatum neu angefordert, Verbrauchsdaten werden vermutlich im ersten Schritt, wo vorhanden, nur jährlich verfügbar sein). Die PAI-Indikatoren werden quartalsweise berechnet, der zu errechnende Wert beschreibt den Durchschnittswert der Auswirkungen vom 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember des jeweiligen Bezugszeitraums.

Die konkret angewandten Methoden und Best Effort-Ansätze sind jeweils beim Indikator im Bereich "Erläuterung" beschrieben.

Aufgrund des aktuellen Standes der Datenerfassung (insbesondere bei den Energieverbräuchen, aber ebenfalls bei den Energieausweisen) wurden Methoden ergriffen, wie diese Daten bestmöglich geschätzt beziehungsweise hochgerechnet werden konnten. Diese Ansätze werden ebenfalls



Version 1.0, 28. Juni 2024

kontinuierlich, mindestens jährlich, überprüft und gegebenenfalls angepasst, sollte sich im Markt beispielsweise ein Standard zur Normalisierung von Verbrauchsdaten oder zur Umrechnung von Energieausweisen ohne Buchstabenskala etablieren.

Es ist zu beachten, dass aufgrund von Unzulänglichkeiten bei der Datenverfügbarkeit und -qualität nur eine erste Einordnung der tatsächlichen negativen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren erfolgen konnte. Es ist daher das Bestreben der INTREAL LUX, die Datenverfügbarkeit und -qualität laufend zu verbessern. Beispiele hierfür sind die Erhöhung der tatsächlichen Verbrauchsdaten für den Indikator "Energieverbrauch" und die Etablierung einer systemischen Normalisierung dieser Verbrauchsdaten (beispielsweise um die Faktoren Leerstand oder Sonderflächen) zur besseren Vergleichbarkeit, sowie die Erhöhung der Quote von rechtsgültigen Energieausweisen.

Mitwirkungspolitik

Aufgrund der Art der Geschäftstätigkeit hat INTREAL LUX keine Mitwirkungsregelungen gemäß Artikel 3g der Richtlinie 2007/36/EG implementiert.

Bezugnahme auf international anerkannte Standards

INTREAL LUX setzt sich für die Unterstützung nachhaltiger Investitionen ein. Dafür engagieren sich ihre Mitarbeiter in Verbänden und Organisationen, um ihre Expertise zu teilen und aktiv an der Entwicklung der Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft mitzuwirken.

In der Zusammenarbeit mit Investoren und Partnern richtet sich INTREAL LUX entsprechend der BVI Wohlverhaltensregeln und Leitlinien für nachhaltiges Portfoliomanagement für einen verantwortungsvollen Umgang mit dem ihr anvertrauten Kapital und den Rechten der Investoren ein.

Die Muttergesellschaft INTREAL ist Zeichner der UN Global Compact und unterstützt deren zehn Prinzipien:

- Schutz der internationalen Menschenrechte
- Keine Mitschuld an Menschenrechtsverletzungen
- Wahrung der Vereinigungsfreiheit und des Rechts auf Kollektivverhandlungen
- Eintreten für die Beseitigung von Zwangsarbeit
- Eintreten für die Abschaffung der Kinderarbeit



Version 1.0, 28. Juni 2024

- Eintreten für die Beseitigung von Diskriminierung bei Anstellung und Erwerbstätigkeit
- Vorsorgeprinzip im Umgang mit Umweltproblemen
- Förderung größeren Umweltbewusstseins
- Entwicklung und Verbreitung umweltfreundlicher Technologien
- Eintreten gegen alle Arten von Korruption

Zudem ist die INTREAL Zeichner der UN Principles for Responsible Investment (UNPRI), zu welchen sie sich verpflichtet. Diese sechs Prinzipien umfassen:

- Wir werden ESG-Themen in die Analyse- und Entscheidungsprozesse im Investmentbereich einbeziehen.
- Wir werden aktive Anteilseigner sein und ESG-Themen in unserer Investitionspolitik und -praxis berücksichtigen.
- Wir werden Unternehmen und Körperschaften, in die wir investieren, zu einer angemessenen Offenlegung in Bezug auf ESG-Themen anhalten.
- Wir werden die Akzeptanz und die Umsetzung der Prinzipien in der Investmentbranche vorantreiben.
- Wir werden zusammenarbeiten, um unsere Wirksamkeit bei der Umsetzung der Prinzipien zu steigern.
- Wir werden jeweils über unsere Aktivitäten und Fortschritte bei der Umsetzung der Prinzipien berichten.

INTREAL LUX bekennt sich als 100%-Tochterunternehmen ebenfalls zu den genannten Prinzipien.

Die Beachtung der internationalen Standards durch INTREAL LUX stehen hierbei in keiner direkten Verbindung zu einzelnen PAI-Indikatoren. Daher erfolgt keine Messung der Beachtung der internationalen Standards auf Basis einzelner PAI-Indikatoren, noch können Methoden oder Daten zur Messung oder Ausrichtung an diesen Standards offengelegt werden.

Auch wird aktuell auf Ebene der INTREAL LUX kein zukunftsorientiertes Klimaszenario verwendet. Für alle Investitionen in Immobilien werden jedoch im Rahmen des Ankauf sowie fortlaufend die transitorischen Risiken, und somit auch die Auswirkungen der Investition auf die Pariser Klimaschutzziele ermittelt und beachtet.



Version 1.0, 28. Juni 2024

Historischer Vergleich

Der Berichtszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 stellt das zweite Reportingjahr dar:

Berichtszeitraum	Fossile Brennstoffe	Energieeffizienz (Anteil ineffiziente	Energieverbrauch
		Immobilien)	
01.01.2022-31.12.2022	0 %	- %	- GWh/m ²
01.01.2023-31.12.2023	0 %	- %	- GWh/m²

Im Vergleich zum Vorjahr gab es keine Entwicklung in den Werten für die anwendbaren Indikatoren.

Erläuterungen

* Eligibility:

Die Eligibility stellt dar, welcher Anteil des Gesamtportfolios der INTREAL LUX für einen Indikator anwendbar ist. Für alle Indikatoren steht hierbei die Summe der Verkehrswerte im Nenner. Im Zähler sind je nach Indikator hinzugerechnet:

- fossile Brennstoffe: dieser Indikator ist f
 ür alle Immobilien anwendbar
- Energieeffizienz: dieser Indikator ist für alle Immobilien anwendbar, welche den EPC und NZEB Vorschriften unterliegen oder für die freiwillig ein Energieausweis erstellt wurde
- Energieverbrauch: hier wurden nur die Immobilien ausgeschlossen, die sich im Bau befanden, oder nicht unter Einsatz von Energie beheizt oder gekühlt wurden (z.B. Lagerhallen, Parkhäuser und Tiefgaragen)

^{**} Data Coverage:



Version 1.0, 28. Juni 2024

Die Data Coverage stellt dar, für welchen Anteil des Gesamtportfolios der INTREAL LUX Daten erhoben oder geschätzt werden konnten. Für alle Indikatoren steht hierbei die Summe der Verkehrswerte im Nenner. Welche Daten geschätzt und somit im Zähler berücksichtigt wurden, sind dem Bereich "Erläuterungen" des jeweiligen Indikators zu entnehmen.

Disclaimer

Das Dokument enthält keine Handlungsempfehlung und stellt keine Finanzanalyse, Anlageberatung oder ein Vertragsangebot dar. Ausführliche Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der von der IntReal Luxembourg S.A. angebotenen Produkte und Leistungen bitten wir Sie, den jeweiligen Vertragsunterlagen sowie den Jahresberichten zu entnehmen.

Alle in dieser Unterlage enthaltenen Aussagen, Meinungen und Beurteilungen entsprechen aktuellen, z.T. subjektiven Einschätzungen und Bewertungen und sind nicht als eine konstante, unveränderliche oder absolute Aussage zu betrachten. Die (aufsichts)rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen sowie die Verwaltungspraxis der BaFin können sich ändern. Die IntReal Luxembourg S.A. sowie deren Organe, Vorstände, Mitarbeiter oder andere im Namen der IntReal Luxembourg S.A. handelnde Parteien übernehmen daher keinerlei Haftung für die in dieser Präsentation getätigten Aussagen, deren Vollständigkeit, Richtigkeit oder Verwertbarkeit für Zwecke des Lesers.

Stand: 28.06.2024