

PRESSEMITTEILUNG

## **LIP Invest kauft Last-Mile-Logistikimmobilie im Ruhrgebiet**

- **DHL-Paketverteilzentrum mit 5.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche**
- **Mech ZB langfristig an DHL Group vermietet**

**München/Oer-Erkenschwick, 13. März 2024** – LIP Invest, ein führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, erwirbt in Oer-Erkenschwick, Schüttacker 25, eine mechanisierte DHL-Paketzustellbasis für einen seiner Logistik-Fonds. Mit dem Verkäufer Lütkenhaus Immobilien GmbH, einem privaten Bestandshalter aus der Region, einigte sich LIP in einer Off-Market Transaktion.

Mehrtretter Real Estate aus Dachau hat den Verkäufer im Ankaufsprozess beraten. Das Unternehmen Brüninghoff Group aus Heide errichtete das Gebäude als Generalunternehmer. LIP wurde beim Ankauf technisch von orange recon GmbH (Frankfurt am Main), rechtlich von LPA (München), steuerlich von RSM Ebner Stolz (Hamburg) und bei der ESG Due Diligence von ES Enviro Sustain (Berlin) unterstützt.

Die Gesamtmietfläche des Paketverteilzentrums beläuft sich auf rund 5.000 Quadratmeter. Die Immobilie verfügt über 6 Rampentore für LKW, 43 Sprinter-Tore sowie ein ebenerdiges Tor. Aufgrund der beidseitigen Andienungsmöglichkeiten eignet sich das Objekt auch zur Nutzung als Umschlagsimmobilie und weist somit eine hohe Drittverwendungsfähigkeit auf. Um zukünftigen Anforderungen gerecht zu werden, wird die Logistikimmobilie zudem mit E-Ladesäulen ausgestattet.

### **Langfristige Nutzung durch DHL**

Die DHL Group nutzt die Immobilie am Standort Oer-Erkenschwick bereits seit 2014. Von hier aus liefert der Paketdienstleister DHL Paketsendungen aus dem E-Commerce Bereich an Privatpersonen sowie zwischen Lieferanten und professionellen Einkäufern (B2B) in Oer-Erkenschwick sowie die umgrenzenden Gemeinden Recklinghausen, Datteln, Waltrup und Herten. In Spitzenzeiten werden bis zu 20.000 Pakete vom Standort aus zugestellt. 2023 summierten sich die Sendungen auf über 3,2 Millionen Pakete.

Der Standort der Logistikimmobilie ist mit der vorteilhaften Nähe zu einer der am dichtesten besiedelten Regionen Deutschlands verkehrsgünstig angebunden: Über die A2 und die A43 kann das gesamte Ruhrgebiet sowie das westliche Münsterland schnell erreicht werden.

„Obgleich der E-Commerce momentan von konjunkturbedingter Zurückhaltung betroffen ist, sorgen Trends wie Re- oder Social-Commerce für Wachstumschancen in diesem Bereich. Logistikimmobilien, insbesondere Paketverteilzentren, sind im Online-Handel von entscheidender Bedeutung, um reibungslose und schnelle Lieferungen zu gewähren. Dass wir ein weiteres der begehrten DHL-Paketverteilzentren für unser Portfolio sichern konnten, freut uns daher sehr“, so **Bodo Hollung**, Geschäftsführer und Gesellschafter von LIP Invest.

#### **Rechtliche Hinweise**

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY III“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Bei dem Fonds handelt es sich nicht um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in dem Basisinformationsblatt. Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern.

Quelle: LIP Invest (Stand: 14.03.2024), soweit keine anderen Quellen angegeben.

#### **Über LIP**

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Allein in den letzten sechs Jahren haben sich 60 institutionelle Anleger mit rund 950 Millionen Euro an den LIP Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio inzwischen aus 61 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

#### **Pressekontakt**

Fiona Nitschke  
Referentin Unternehmenskommunikation  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-96  
M +49 162 1660 064  
[f.nitschke@lip-invest.com](mailto:f.nitschke@lip-invest.com)

Julia Olivia Oechsler

Head of Marketing & PR  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-5  
M +49 162 1660 009  
j.oechsler@lip-invest.com

**Bildnachweis**

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.