

PRESSEMITTEILUNG

## LIP Logistikimmobilie in Reutlingen – Stromversorgung vom Dach

- **Photovoltaikanlage von AvanLog Solar mit 746 Kilowatt Leistung geht in Betrieb**

**München/Reutlingen, 9. April 2024** – LIP Invest, ein führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, hat mit seiner Schwesterfirma AvanLog Solar eine weitere Solaranlage in Betrieb genommen. Auf dem Dach der LIP Logistikimmobilie in Reutlingen erzeugt die PV-Anlage mit einer Maximalleistung von 746,2 Kilowattpeak zuverlässig grünen Strom.

AvanLog Solar, ein Full-Service Entwickler für Photovoltaikanlagen auf Dächern von Industrie- und Logistikimmobilien, hat insgesamt 1.820 Solarmodule für LIP installiert. Mit einem Ertrag von 732.455 Kilowattstunden pro Jahr liefert die Anlage in etwa so viel Strom, wie 293 Privathaushalte im Jahresverlauf verbrauchen würden. Durch die umweltschonende Stromerzeugung können zudem etwa 340 Tonnen an klimaschädlichen CO<sub>2</sub>-Emissionen vermieden werden.

Seit Inbetriebnahme bezieht der Nutzer der Logistikimmobilie den Solarstrom. Die Spedition Brucker übernimmt hier einen Auftrag für Bosch. Der Logistikdienstleister betreibt unter anderem eine automatisierte Waschanlage und elektrische Flurfahrzeuge, die dank eines sogenannten Power-Purchase-Agreements (PPA) direkt vom Dach mit Strom versorgt werden können.

„Die installierte Photovoltaikanlage kann 40 Prozent des Energiebedarfs unseres Mieters abdecken. Wir setzen bei all unseren PV-Ausbau-Projekten auf diese Eigenverbrauchsanlagen, um unseren Mietern einen möglichst großen Mehrwert zu bieten. Wir können ihnen den Solarstrom zu festen und günstigeren Konditionen anbieten, während die Mieter gleichzeitig Netzentgelte einsparen können“, so **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer.

LIPs Schwesterfirma AvanLog Solar wurde 2021 gegründet. Der Full-Service Entwickler steht allen Eigentümern von Logistikimmobilien oder Gewebeamobilien als kompetenter Partner zur Verfügung. Bisher hat AvanLog Solar acht Projekte mit einer Leistung von 14,26 Megawattpeak auf 150.000 Quadratmetern Dachfläche realisiert. Weitere 14 Projekte befinden sich derzeit im Bau.

### **Über LIP**

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Allein in den letzten sechs Jahren haben sich 60 institutionelle Anleger mit rund 950 Millionen Euro an den LIP Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,7 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio inzwischen aus 61 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

### **Über AvanLog Solar**

AvanLog Solar ist ein Full-Service Entwickler für Photovoltaik-Anlagen auf Dächern von Industrie- und Logistikimmobilien in ganz Deutschland. Als Joint Venture aus dem Photovoltaik-Spezialisten Avantag Energy und dem Logistikimmobilien-Spezialisten LIP Invest realisiert AvanLog Solar Aufdachanlagen schlüsselfertig und in höchster Qualität. Dazu umfasst das Leistungsspektrum die Erstellung wettbewerbsfähiger Stromvermarktungskonzepte, aktive Investorenakquise sowie die Vermittlung und Verhandlung von Stromlieferverträgen, Dachmietverträgen und Investorenmodellen. [www.avanlog-solar.com](http://www.avanlog-solar.com)

### **Pressekontakt**

Fiona Nitschke  
Referentin Unternehmenskommunikation  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-96  
M +49 162 1660 064  
[f.nitschke@lip-invest.com](mailto:f.nitschke@lip-invest.com)

Julia Olivia Oechsler  
Head of Marketing & PR  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-5  
M +49 162 1660 009  
[j.oechsler@lip-invest.com](mailto:j.oechsler@lip-invest.com)

### **Bildnachweis**

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.