

Hamburg, 26. April 2024

## INTREAL gewinnt FONDSGRUND als neuen Fondspartner

- ◆ Erstes gemeinsames Investment in Form eines Club Deals realisiert

Die INTREAL, Deutschlands führende Service-KVG im Immobilienbereich, gewinnt den Hamburger Investment- und Assetmanager FONDSGRUND Investment als neuen Fondspartner. FONDSGRUND ist ein unabhängiges und eigentümergeführtes Unternehmen, das sich sowohl auf Gewerbe- als auch auf Wohnimmobilien in Deutschland spezialisiert hat und eine antizyklische Investmentstrategie verfolgt. Beide Häuser haben jüngst gemeinsam einen ersten Club Deal unter institutionellen Investoren realisiert. Investmentgegenstand ist die Büro- und Hotelimmobilie „No.1“ in Mannheim.

Matthias Bulir, Managing Partner von FONDSGRUND, kommentiert: „Zwischen Service-KVG und Asset Manager muss ein gutes Vertrauensverhältnis bestehen. Dieses Vertrauen haben wir in die INTREAL und in ihre hohe Expertise im Immobilienbereich.“

Michael Schneider, Geschäftsführer der INTREAL, sagt: „Auch in schwierigeren Zeiten werden Immobilien gekauft und neue Fonds aufgelegt. Die INTREAL konnte in 2023 so weiterwachsen, wenn auch langsamer als in den Vorjahren. Vor diesem Hintergrund freue ich mich besonders, dass sich auch neue Fondspartner mit kundenorientierten und marktgerechten Fondslösungen erfolgreich positionieren können.“

### **Hinweis Bildrechte**

*Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über die Unternehmen INTREAL und FONDSGRUND gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL bzw. FONDSGRUND. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

### **Über INTREAL**

Als Service-KVG fokussiert sich die INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 520 Mitarbeitenden bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hochprofessionelles Fondsadministrations-Wissen.

Über die Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg ist das Haus an Europas größtem Fondsstandort Luxemburg vertreten. Die INTREAL Luxembourg ist unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Luxemburger Immobilienfonds sowie immobiliennahe Assetklassen wie Infrastruktur oder Private Debt für deutsche und internationale Kunden.

Ihre umfassende Immobilienfondserfahrung stellt die INTREAL über ihre Tochtergesellschaften INTREAL Solutions und REAX Advisory im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Während die INTREAL Solutions Beratungsleistungen zum Thema IT erbringt, fungiert die REAX Advisory als

Managementberatung und unterstützt dabei Prozesse und Strukturen effizienter zu gestalten, Kosten zu senken, Risiken zu managen oder ESG-Strategien zu entwickeln und umzusetzen.

INTREAL administriert 305 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 65,6 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Ende Q4/2023).