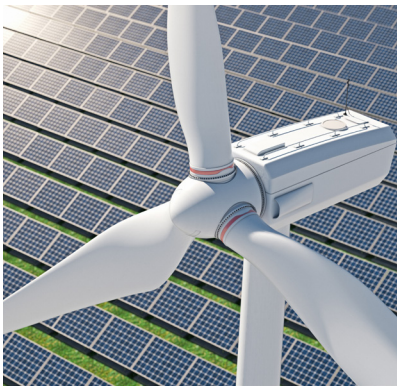
Diversifikation mit **Infrastrukturinvestments**

Infrastrukturprojekte zeichnen sich durch ihren signifikanten Einfluss auf die Gesellschaft aus und tragen zu deren Entwicklung und Wohlstand bei. Investitionsmaßnahmen in Infrastruktur können vielfältig und abwechslungsreich sein. Neben Investments in Bereichen der Kommunikation (z. B. Glasfasernetze), der sozialen Infrastruktur (z. B. Seniorenresidenzen oder Krankenhäuser) und im Verkehr (z. B. Brücken) sind insbesondere Projekte im Segment der erneuerbaren Energien bedeutungsvoll für das Gelingen der Energiewende und die Erreichung der globalen Klimaziele.



Im Bereich der alternativen Anlagen verzeichnen Infrastrukturfonds einen großen Zulauf an Mitteln. Global gesehen hat sich das Investitionsvolumen von Infrastrukturfonds laut einer aktuellen Studie von Preqin in den letzten fünf Jahren um 18 % pro Jahr kontinuierlich gesteigert.

Ihr Spezialist für **Infrastrukturfonds**

Als Spezialist für die Administration von Immobilienfonds stellt die INTREAL-Gruppe ihre langjährige Expertise auch Anbietern von Infrastrukturfonds zur Verfügung und bietet sowohl in Deutschland als auch in Luxemburg kundenfreundliche und qualitativ hochwertige Lösungen an. Der Fokus liegt marktseitig vorerst auf Investments im Bereich der erneuerbaren Energien.

Sie als unser Fondspartner profitieren dabei von unserem spezialisierten Kompetenzteam und unseren im Immobilienbereich erprobten, ausgezeichneten IT-Systemen. Mit dem SAP-Darlehensverwaltungs-Tool (CML) können wir, als einer der wenigen Anbieter am Markt, eine dedizierte Darlehensverwaltung im Rahmen der Infrastrukturfinanzierung darstellen. Mit Hilfe der Reporting-Software bison.box (control IT GmbH) bietet die INTREAL den Investoren eine optimale Durchschau durch die Fondsstruktur bis hin zum Asset.

SERVICE-KVG

Spezialisten partnerschaftlich verbunden

Über die INTREAL-Plattform können alle Möglichkeiten einer Service-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. Wir übernehmen dabei alle investmentrechtlichen Aufgaben und Auflagen für den Betrieb und das Management einer KVG sowie der durch sie aufgelegten Fonds. Sie – als unser Fondspartner – bringen Ihre Kompetenz beim An- und Verkauf sowie beim laufenden Management der Assets und Fonds ein.

Darüber hinaus können neue oder bestehende KVGs ihr Back-Office an uns auslagern.

AIFM & ZENTRALVERWALTUNG

Ihr Tor nach Europa

Die INTREAL Luxembourg verfügt über Lizenzen von der Luxemburger Finanzaufsicht CSSF als unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Immobilien- und Infrastrukturfonds sowie Private-Debt- und Dachfonds auf diese Assetklassen.

Mit der Lizenz für Infrastrukturfonds können wir für Sie sämtliche relevanten Infrastruktur-Investmentlösungen, wie SIF, RAIF oder ELTIF, auflegen und administrieren.

Ihr Fokus liegt auf den Assets, während wir alle regulatorischen und administrativen Aspekte abdecken.

Wir bieten Ihnen die Plattform, um langfristige und wegweisende Infrastruktur-Investitionen über eine Fondsstruktur zu realisieren.

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

✓ **Spezialist für die Administration von Immobilien- und Infrastrukturfonds**
- Die INTREAL hat ein Kompetenzteam mit umfassendem Know-how im Infrastrukturbereich aufgebaut und kann Sie umfassend betreuen
- Das Team kann auf das Know-how von mehr als 500 Mitarbeitenden in der INTREAL-Gruppe zurückgreifen

✓ **Key-Account-Betreuung**
Ein Ansprechpartner auf Augenhöhe, der Sie über den gesamten Fondslebenszyklus begleitet

✓ **Keine Interessenkonflikte**
Da wir ausschließlich für externe Manager und Anlageberater Fonds initiieren, gibt es keine Interessenkonflikte

✓ **Moderne und bewährte IT-Systeme**
Die INTREAL verfügt über hervorragende Systeme, z. B. zur Darlehensverwaltung. Mit der neuesten Generation unserer Buchhaltungssoftware SAP S/4 HANA sind wir für die Zukunft gerüstet

✓ **Umfassende Reportinglösungen**
- Bessere Investierbarkeit durch Umsetzung des **Look-Through-Ansatzes**
- **State of the Art Reportinglösungen** für jede Investoren- und Managergruppe für deutsche und Luxemburgische Vehikel – **aus einer Hand**

Ihre Ansprechpartner

Ilva Diaco
Conducting Officer
Portfolio Management &
Business Development
INTREAL Luxembourg
T +352 288 013-33
idiaco@intreal.com

Jan Ferdinand
Executive Director Sales
INTREAL (Deutschland)
T +49 40 377077-938
jferdinand@intreal.com

Markus Schmidt
Leiter Geschäftsfeldentwicklung
Infrastruktur
INTREAL (Deutschland)
T +49 40 377077-206
mschmidt@intreal.com

Disclaimer | Dieses Dokument darf ohne ausdrückliche Genehmigung der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL) weder reproduziert noch weitergegeben werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für evtl. daraus entstehende Schäden. Diese Unternehmensinformation wurde von der INTREAL mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen.