

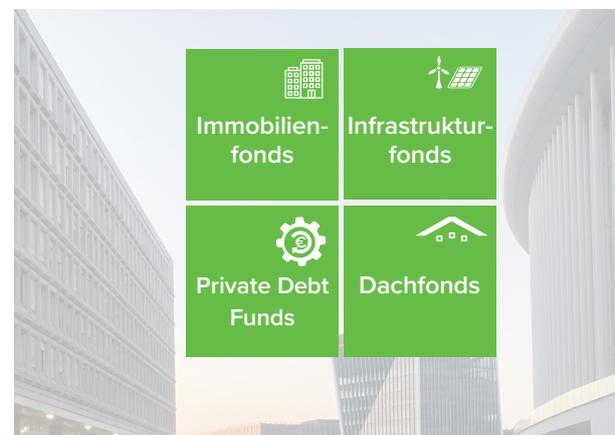
## INTREAL Luxembourg – Ihr Tor zum größten Fondsstandort Europas

Luxemburg genießt als größter Fondsstandort Europas einen ausgezeichneten Ruf. Die Immobilienfonds nehmen dabei eine immer größere Rolle ein. Als Spezialist für die Administration von Immobilienfonds stellt die INTREAL-Gruppe ihre langjährige Expertise auch auf dem Luxemburger Markt zur Verfügung.

Die INTREAL Luxembourg verfügt über Lizenzen von der Luxemburger Finanzaufsicht CSSF als unabhängiger AIFM (Alternative Investment Fund Manager) und Zentralverwalter für Immobilien- und Infrastrukturfonds sowie Private Debt- und Dachfonds auf diese Assetklassen.

Über uns können alle für Luxemburg relevanten Investmentlösungen, wie SIF, RAIF und ELTIF, aufgelegt und verwaltet werden. Luxemburger Vehikel sind flexibel, steuerlich transparent ausgestaltbar und kommen für nahezu alle internationalen Anleger in Frage. Der RAIF ermöglicht Initiatoren beispielsweise einen individuell gestaltbaren, schnellen Markteintritt.

### UNSERE ASSETKLASSEN



## Alle Leistungen **aus einer Hand**

Unsere Leistungen sind modular aufgebaut und können somit an die jeweiligen Bedürfnisse unserer regulierten oder unregulierten Fondspartner angepasst werden.

So können Initiatoren ohne eigene Lizenz in Kooperation mit uns alle nach der AIFM-Richtlinie zugelassenen Investmentstrukturen für Immobilien und immobilien-nahe Assetklassen wie Infrastruktur auflegen. INTREAL Luxembourg übernimmt in diesem Set-Up u.a. die Funktion des AIFMs.

Darüber hinaus können bereits am Markt etablierte AIFMs sich ganz auf ihre Kernkompetenzen im Bereich Fondsmanagement und Investorengewinnung konzentrieren und die INTREAL Luxembourg als Zentralverwalter nutzen. Ebenso können nach Lux GAAP bilanzierende Gesellschaften durch die INTREAL Luxembourg betreut werden.

Unserem qualifizierten Team in Luxemburg steht dabei das gesamte Know-how von mehr als 500 Mitarbeitenden der INTREAL-Gruppe zur Verfügung.



### AIFM, CENTRAL ADMIN & LUX GAAP SERVICES:

- ◆ Investmentstrategie & Transaktionsmanagement
- ◆ Risk Modelling & Analyse
- ◆ Compliance
- ◆ Registrar- und Transfer Agent (RTA)
- ◆ Substanz- und Mandatsträger
- ◆ Domizilierung und Corporate Services
- ◆ Lux GAAP Accounting

„Als AIFM und Zentralverwalter sind wir  
Ihr Ansprechpartner für regulierte Immobilien-  
und Infrastrukturvehikel in Luxemburg.“

Rudolf Kömen, Geschäftsführer, INTREAL Luxembourg



## Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Spezialist für Immobilienfonds und immobilien-nahe Assetklassen**  
INTREAL ist die in Deutschland führende Service-KVG mit Fokus auf Immobilien und verfügt über mehr als 14 Jahre Erfahrung
- ✓ **Keine Interessenkonflikte**  
Da die INTREAL ausschließlich für externe Manager und Anlageberater Fonds initiiert, gibt es keine Interessenkonflikte
- ✓ **Key-Account-Betreuung**  
Ein Ansprechpartner auf Augenhöhe, der Sie über den gesamten Fondslebenszyklus begleitet
- ✓ **Breites Angebot an regulierten Fondsvehikeln**  
Als AIFM und Zentralverwalter können alle AIFM-regulierten Investmentprodukte aufgelegt und administriert werden
- ✓ **Ausgezeichnete Ressourcen sichern Qualitätsstandards**
  - ◆ Ein qualifiziertes Team vor Ort und eine Basis von mehr als 500 Mitarbeitenden in der Gruppe
  - ◆ Moderne und bewährte IT-Systeme und Prozesse
  - ◆ **Umfassende Controlling-Dienstleistungen** – State of the Art Reportinglösungen für jede Investoren- und Managergruppe für deutsche und Luxemburgische Vehikel – **aus einer Hand**

## Ihre Ansprechpartner



**Regina Arens**  
Director Customer Relationship  
Management INTREAL  
T +49 69 5095407-05  
rarens@intreal.com



**Rudolf Kömen**  
Geschäftsführer  
Portfolio Management  
T +352 288013-11  
rkoemen@intreal.com



**Paul Jiang-Kalbe**  
Portfolio Manager  
Client Relationship Manager  
T +352 288013-21  
pjiang-kalbe@intreal.com



**Kevin Huber**  
Portfolio Manager  
Client Relationship Manager  
T +352 288013-17  
khuber@intreal.com

IntReal Luxembourg S.A. | 6B, rue du Fort Niedergrünwald | L - 2226 Luxembourg  
www.intreal.com | info@intreal.com | +352 288013-00

**INTREAL**

Disclaimer | Dieses Dokument darf ohne ausdrückliche Genehmigung der IntReal Luxembourg S.A. weder reproduziert noch weitergegeben werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für evtl. daraus entstehende Schäden. Diese Unternehmensinformation wurde von der INTREAL Luxembourg mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen.