

## INTREAL Luxembourg: Ihr Tor zum größten Fondsstandort Europas – **ELTIF 2.0**

Die Europäische Union hat den ELTIF (European Long-Term Investment Fund) zum 10. Januar 2024 novelliert und damit für Investoren und Fondsanbieter deutlich attraktiver gemacht. Der ELTIF 2.0 ist u. a. flexibler, einfacher zugänglich – auch für Privatanleger (Retail-Investoren), hat keine Mindestzeichnungssumme mehr, ist kostentransparenter und wird in einigen europäischen Ländern wie Luxembourg steuerlich begünstigt. Die Palette von Investitionsmöglichkeiten in einen ELTIF 2.0 ist vielfältig. Vermögenswerte, die aufgrund ihrer Beschaffenheit und Eigenschaft einen Ertragswert haben, wie Infrastrukturprojekte (zum Beispiel im Bereich der erneuerbaren Energien), Immobilien und Unternehmensbeteiligungen, sind zulässig.

Die INTREAL-Gruppe bietet ihren Kunden die Realisierung eines ELTIFs über die INTREAL Luxembourg an. Die INTREAL Luxembourg verfügt über Lizenzen von der Luxemburger Finanzaufsicht CSSF als unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Immobilien- und Infrastrukturfonds sowie Private Debt- und Dachfonds auf diese Assetklassen. Über uns können alle für Luxembourg relevanten Investmentlösungen, wie SIF, RAIF und ELTIF, aufgelegt und verwaltet werden.



## Ihr Administrationsspezialist für den **ELTIF 2.0**

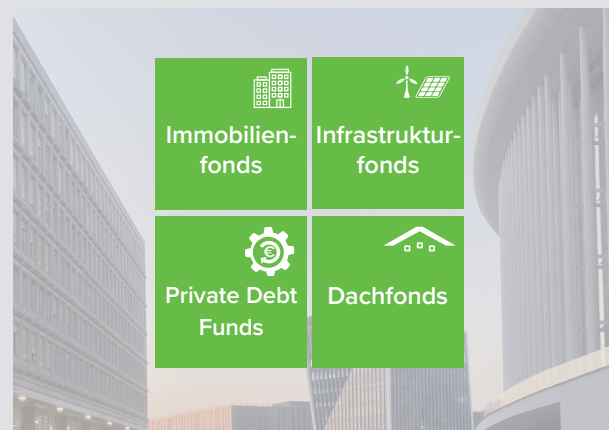
Die INTREAL ist die führende Service-KVG im Immobilienbereich in Deutschland. Über die Erweiterung des Angebots am Luxemburger Standort bietet die INTREAL ihren Kunden die Möglichkeit einen Fonds nach der ELTIF-Verordnung zu realisieren.

Sie als unser Fondspartner profitieren dabei von unserem spezialisierten Kompetenzteam, unserer langjährigen Erfahrung in den Bereichen Accounting und Reporting und unseren ausgezeichneten IT-Systemen. Die IT-Infrastruktur wird von der Tochtergesellschaft INTREAL Solutions bereitgestellt.

Bei weiteren wichtigen Funktionen wie Compliance und Risikomanagement verfügen wir als AIFM bereits über eine große Inhouse-Expertise.

Das für die Registrar- und Transfer-Agent-Funktion eingesetzte Kompetenzteam betreut, zusammen mit unseren leistungsfähigen Partnern, die granularen Anlegerstrukturen mit höchster Präzision und bildet somit den zentralen Baustein für das Gelingen Ihres ELTIF-Projektes.

### UNSERE ASSETKLASSEN



„Als Spezialist mit langjähriger Expertise im Immobilienfondsbereich bieten wir Ihnen als AIFM und Zentralverwalter die Möglichkeit, einen Fonds nach der ELTIF-Verordnung zu realisieren.“

Rudolf Kömen, Geschäftsführer, INTREAL Luxembourg



## Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Spezialist für Immobilien- und Infrastrukturfonds sowie Private Debt** (auf beide Assetklassen)  
Die INTREAL Luxembourg hat ein Kompetenzteam mit umfassendem Know-how in allen relevanten Assetklassen aufgebaut und kann Sie umfassend betreuen
- ✓ **Dezidiertes Darlehensverwaltungstool (SAP)**  
Die INTREAL Luxembourg verfügt über hervorragende Systeme zur Darlehensverwaltung. Mit der neuesten Generation unserer Buchhaltungssoftware SAP S4/HANA sind wir für die Zukunft gerüstet
- ✓ **Ausgezeichnete Ressourcen sichern Qualitätsstandards**
  - ◆ Ein qualifiziertes Team vor Ort kann auf das gesamte Know-how von mehr als 500 Mitarbeitenden in der INTREAL-Gruppe zurückgreifen
  - ◆ Moderne und bewährte IT-Systeme und Prozesse
  - ◆ **Umfassende Controlling-Dienstleistungen** – Reportinglösungen für jeden Investorentyp für deutsche und Luxemburgische Vehikel – **aus einer Hand**
- ✓ **Key-Account-Betreuung**  
Ein Ansprechpartner auf Augenhöhe, der Sie über den gesamten Fondslebenszyklus begleitet

## Ihre Ansprechpartner



**Regina Arens**  
Director Customer Relationship  
Management INTREAL  
T +49 69 5095407-05  
rarens@intreal.com



**Rudolf Kömen**  
Geschäftsführer  
Portfolio Management  
T +352 288013-11  
rkoemen@intreal.com



**Paul Jiang-Kalbe**  
Portfolio Manager  
Client Relationship Manager  
T +352 288013-21  
pjiang-kalbe@intreal.com



**Kevin Huber**  
Portfolio Manager  
Client Relationship Manager  
T +352 288013-17  
khuber@intreal.com



In Zusammenarbeit mit Norman Finster, EY Luxembourg Consulting Partner, Leader Alternative Investments, haben wir eine umfassende Unterlage mit Informationen zum ELTIF 2.0 erstellt. Fordern Sie diese gern bei uns an.

IntReal Luxembourg S.A. | 6B, rue du Fort Niedergrünewald | L-2226 Luxembourg  
www.intreal.com | info@intreal.com | +352 288013-00

Disclaimer | Dieses Dokument darf ohne ausdrückliche Genehmigung der IntReal Luxembourg S.A. weder reproduziert noch weitergegeben werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für evtl. daraus entstehende Schäden. Diese Unternehmensinformation wurde von der INTREAL Luxembourg mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen.