

## Diversifikation mit Infrastrukturinvestments – die neue Assetklasse der INTREAL-Gruppe

Infrastrukturprojekte zeichnen sich durch ihren signifikanten Einfluss auf die Gesellschaft aus und tragen zu deren Entwicklung und Wohlstand bei. Investitionsmaßnahmen in Infrastruktur können vielfältig und abwechslungsreich sein. Neben Investments in Bereichen der Kommunikation (z. B. Glasfasernetze), soziale Infrastruktur (z. B. Seniorenresidenzen oder Krankenhäuser) und im Verkehr (z. B. Brücken) sind insbesondere Projekte im Segment der erneuerbaren Energien bedeutungsvoll für das Gelingen der Energiewende und die Erreichung der globalen Klimaziele. Im Bereich der alternativen Anlagen verzeichnen Infrastrukturfonds einen großen Zulauf an Mitteln. Global gesehen hat sich das Investitionsvolumen von Infrastrukturfonds im Sektor erneuerbare Energien laut aktueller Studie von EY um 50% im Vergleich zum Vorjahr gesteigert.<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Quelle EY Analysis – Pitchbook 2023

## Ihr Spezialist für Infrastrukturfonds

Als Spezialist für die Administration von Immobilienfonds stellt die INTREAL-Gruppe ihre langjährige Expertise nun auch Anbietern von Infrastrukturfonds zur Verfügung und bietet sowohl in Deutschland als auch in Luxemburg kundenfreundliche und qualitativ hochwertige Lösungen an. Der Fokus liegt vorerst auf Investments im Bereich erneuerbare Energien.

Sie als unser Fondspartner profitieren dabei von unserem spezialisierten Kompetenzteam und unseren im Immobilienbereich erprobten ausgezeichneten IT-Systemen. Mit dem SAP-Darlehensverwaltungs-Tool (CML) können wir, als einer der wenigen Anbieter am Markt, eine dezidierte Darlehensverwaltung im Rahmen der Infrastrukturfinanzierung darstellen. Mit Hilfe der Reporting-Software bison.box (control IT GmbH) bietet die INTREAL den Investoren eine optimale Durchschau durch die Fondsstruktur bis hin zum Asset.

### KVG-SERVICES



#### Ihr starker Partner im Back-Office

Über den Bereich KVG-Services bieten wir deutschen Kapitalverwaltungsgesellschaften die Möglichkeit, eine neue Assetklasse für ihre Kunden zu erschließen und mit uns Infrastrukturfonds aufzulegen.

Wir halten Ihnen den Rücken frei und übernehmen Ihr Back-Office ganz (Full-Service) oder teilweise, während Sie sich auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren können.

### AIFM, CENTRAL ADMIN & LUX GAAP SERVICES



#### Ihr Tor nach Europa

Die INTREAL Luxembourg verfügt über Lizenzen von der Luxemburger Finanzaufsicht CSSF als unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Immobilien- und Infrastrukturfonds sowie Private Debt- und Dachfonds auf diese Assetklassen.

Mit der Lizenz für Infrastrukturfonds können wir für Sie sämtliche relevanten Infrastruktur-Investmentlösungen, wie SIF, RAIF oder ELTIF, auflegen und administrieren.

Ihr Fokus liegt auf den Assets, während wir alle regulatorischen und administrativen Aspekte abdecken.



*Als Spezialist mit langjähriger Expertise im Immobilien-  
fondsbereich bieten wir Ihnen jetzt auch die Platt-  
form, um langfristige und wegweisende Infrastruktur-  
Investitionen über eine Fondsstruktur zu realisieren.*

## Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

### ✓ **Spezialist für die Administration von Immobilien- und Infrastrukturfonds**

- ◆ Die INTREAL hat ein Kompetenzteam mit umfassendem Know-how im Infrastrukturbereich aufgebaut und kann Sie umfassend betreuen
- ◆ Das Team kann auf das Know-how von mehr als 500 Mitarbeitenden in der INTREAL-Gruppe zurückgreifen

### ✓ **Key-Account-Betreuung**

Ein Ansprechpartner auf Augenhöhe, der Sie über den gesamten Fondslebenszyklus begleitet

### ✓ **Keine Interessenkonflikte**

Da wir ausschließlich für externe Manager und Anlageberater Fonds initiieren, gibt es keine Interessenkonflikte

### ✓ **Moderne und bewährte IT-Systeme**

Die INTREAL verfügt über hervorragende Systeme, z. B. zur Darlehensverwaltung. Mit der neusten Generation unserer Buchhaltungssoftware SAP S4/HANA sind wir für die Zukunft gerüstet

### ✓ **Umfassende Reportinglösungen**

- ◆ Bessere Investierbarkeit durch Umsetzung des **Look-Through-Ansatzes**
- ◆ **State of the Art Reportinglösungen** für jede Investoren- und Managergruppe für deutsche und Luxemburgische Vehikel – **aus einer Hand**

## Ihre Ansprechpartner



### **Regina Arens**

Director Customer  
Relationship Management  
T +49 69 5095407-05  
rarens@intreal.com



### **Rudolf Kömen**

Geschäftsführer  
Portfolio Management  
INTREAL Luxembourg  
T +352 288013-11  
rkoemen@intreal.com



### **Markus Schmidt**

Leiter Geschäftsfeldentwicklung  
Infrastruktur  
T +49 40 377077-206  
mschmidt@intreal.com

IntReal International Real Estate  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Ferdinandstraße 61  
D-20095 Hamburg (Hauptsitz)

IntReal International Real Estate  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Erlenstraße 2  
D-60325 Frankfurt a. M.

IntReal Luxembourg S.A.  
6B, rue du Fort  
Niedergrünwald  
L-2226 Luxembourg

[www.intreal.com](http://www.intreal.com) | [info@intreal.com](mailto:info@intreal.com) | T +49 40 377077-000

Disclaimer | Dieses Dokument darf ohne ausdrückliche Genehmigung der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL) weder reproduziert noch weitergegeben werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für evtl. daraus entstehende Schäden. Diese Unternehmensinformation wurde von der INTREAL mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen.