

Luxemburg, 07.11.2023

## INTREAL Luxembourg erhält Lizenz für die Assetklasse Infrastruktur

- ◆ INTREAL Luxembourg verfügt nun über Lizenzen für Immobilien, Infrastruktur, Private Debt und Dachfonds auf diese Assetklassen
- ◆ Erste Infrastrukturfonds in Vorbereitung

Die IntReal Luxembourg S.A., Tochtergesellschaft der auf Immobilien spezialisierten Service-KVG INTREAL, hat von der Luxemburgischen Finanzaufsicht CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier) die Lizenz für die Assetklasse Infrastruktur erhalten. Das Administrationshaus darf ab sofort alle Infrastruktur-Vehikel auflegen und administrieren. Damit verfügt die INTREAL Luxembourg über Lizenzen in allen wichtigen Assetklassen im Bereich der Alternativen Investmentfonds. Das sind: Immobilien, Infrastruktur, Private Debt und Dachfonds auf diese Assetklassen.

Rudolf Kömen, Geschäftsführer der INTREAL Luxembourg, kommentiert: „Die Erweiterung unserer Lizenz auf die Assetklasse Infrastruktur war ein logischer Schritt. Denn erstens sind Immobilien und Infrastruktur in vielen Parametern sehr ähnlich. Zweitens sehen wir derzeit am Markt eine große Nachfrage nach Infrastrukturinvestments. Infrastrukturfonds sind an anderen Standorten teilweise kompliziert aufzulegen. In Luxemburg ist der regulatorische Rahmen einfacher und flexibler.“

Die Assetklasse ist heterogen und umfasst beispielsweise Photovoltaik-, Windenergie- und Biokraftanlagen, aber auch Telekommunikationsinfrastruktur, Straßen, Brücken oder Schulen. Kömen weiter: „Wir sind bereits zu mehreren Infrastrukturfonds im Austausch mit Fondspartnern, die in Erneuerbare-Energien-Anlagen investieren.“

### **Hinweis Bildrechte**

*Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

### **Über INTREAL**

Als Service-KVG fokussiert sich die INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 514 Mitarbeitern bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hochprofessionelles Fondsadministrations-Wissen.

Über die Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg ist das Haus an Europas größtem Fondsstandort Luxemburg vertreten. Die INTREAL Luxembourg ist unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Luxemburger Immobilienfonds sowie immobiliennahe Assetklassen für deutsche und internationale Kunden.

Ihre umfassende Immobilienfondserfahrung stellt die INTREAL über die Tochtergesellschaft INTREAL Solutions im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Die Beratung verbindet den Bereich IT mit anderen Fachbereichen wie ESG, Risikomanagement und Prozessberatung.

INTREAL administriert 298 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 64,8 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Ende Q2/2023).