

Hamburg, 24. August 2023

INTREAL Solutions gewinnt im 1. Halbjahr 2023 neun neue Mandate

- ◆ Wachstum über alle Fachbereiche hinweg
- ◆ Bereich Financial Services gewinnt an Bedeutung
- ◆ Mandanten sind institutionelle Investoren, Asset und Property Manager, Immobilienfinanzierer und Corporate Real Estate Manager
- ◆ ESG-Beratung umfasst auch ein ESG-Reporting mit eigenem ESG-Score

Die INTREAL Solutions blickt auf ein erfolgreiches erstes Halbjahr 2023 zurück. Das Beratungsunternehmen hat mehrere Mandate aus verschiedenen Bereichen gewinnen können. Insgesamt kamen in den ersten sechs Monaten 2023 neun neue Mandate hinzu. Beispielsweise hat die INTREAL Solutions ad hoc die IT-Dienstleistung und -beratung für einen großen Klinikbetreiber übernommen. Die MVGM, ein führender Property Manager in Europa, wird für ein neu akquiriertes Portfolio zukünftig das INTREAL Solutions-Template aus SAP, cloudbrixx und Docuware nutzen. Dieses Template bietet eine optimale Nutzungsaufteilung zwischen kaufmännischem und technischem Immobilienmanagement nebst integriertem Rechnungsworkflowprozess und -archiv – alles inklusive der dazu notwendigen, komplexen Schnittstellentechnologie.

In den vergangenen sechs Monaten hat sich zudem gezeigt, dass am Markt auch eine große Nachfrage nach Financial Services besteht. Aus diesem Bereich stammt beispielsweise ein neues Mandat von der Investmentgesellschaft AIF Capital. Für diesen Mandanten übernimmt die INTREAL Solutions die Buchhaltung für alle Gesellschaften, die mit den Immobilienfonds verbunden sind und vorbereitende Dienstleistungen für den Steuerberater. Zudem laufen weitere Beratungsmandate zur Umsetzung von Reporting-Lösungen sowie der Implementierung von ESG-Strategien und der Rendite-Risiko-Matrix.

Marko Broschinski, seit 01.07.2023 Head of Sales der INTREAL Solutions, kommentiert: „Der Erfolg der INTREAL Solutions zeigt, dass es richtig war, die große Praxiserfahrung und die Kompetenz der INTREAL in Form von Beratungsleistungen auch anderen Marktteilnehmern zur Verfügung zu stellen. Unser Unternehmen bietet Best-Practice-Consulting in den Themenbereichen ESG-, Risiko- und Prozessmanagement und IT. Das Leistungsspektrum wird kontinuierlich erweitert wie das Beispiel Financial Services zeigt. Zudem haben wir aktuell im Zuge der 7. MaRisk Novelle ein Umsetzungskonzept für das hierdurch betroffene Immobilieneigengeschäft der Kreditinstitute entwickelt.“

Annika Dylong, Head of Consulting and Services bei der INTREAL Solutions, ergänzt: „Die Anforderungen im regulierten Immobilienbereich nehmen stetig zu, insbesondere beim Thema ESG und Risikomanagement. Das erhöht den Beratungsbedarf und hier stellen wir unsere langjährige Expertise zur Verfügung. Im ersten Halbjahr 2023 kam ein größerer Teil unserer neuen Mandate aus dem ESG-Bereich. Die ESG-Beratung der INTREAL Solutions beginnt in der Regel mit der Formulierung einer Strategie und umfasst die anschließende Umsetzung und Abbildung in allen digitalen Prozessen. Im Zuge der Implementierung einer ESG-Strategie müssen sehr viele Daten aus verschiedenen Systemen erhoben, zusammengeführt und in ein Reporting

eingebraucht werden. Diese Prozesskette muss entwickelt werden. Hierfür werden Schnittstellen und andere IT-Leistungen benötigt.“

Die INTREAL Solutions hat ein eigenes ESG-Reporting vorkonfiguriert, in dem die Daten anschaulich in einem Dashboard dargestellt werden. Das Reporting kann auf Wunsch auch individualisiert werden und für Fondsbestände außerhalb der INTREAL sowie für Direktbestände und Immobilien in anderen Strukturen genutzt werden.

Annika Dylong dazu: „Bei der Umsetzung einer ESG-Strategie ist jedoch beim Reporting noch lange nicht Schluss. Die Ableitung und Umsetzung von konkreten Maßnahmen zur energetischen Sanierung des Portfolios sind ebenso wichtige Fragestellungen, die gelöst werden müssen. Auch hierbei beraten wir unsere Kunden gerne.“

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet.

Über die INTREAL Solutions

Die INTREAL Solutions wurde 2014 gegründet. Sie ist der Full-Service-IT-Dienstleister der Service-KVG INTREAL. Die gesamten Assets under Administration (AuA) der INTREAL in Höhe von 64,8 Mrd. Euro und die zentrale IT-Plattform der HIH-Gruppe werden auf den IT-Systemen der INTREAL Solutions digital abgebildet. Seit 2022 bietet die INTREAL Solutions eine ganzheitliche Best-Practice-Beratung im Bereich Real Assets an. Die Schwerpunkte liegen dabei auf regulierten Immobilienanlageprodukten, Risikomanagement, ESG, Richtlinien sowie Prozessmanagement. So können auch Nicht-Kunden am erprobten Wissen der INTREAL über die INTREAL Solutions außerhalb der bekannten Leistungspakete der Service-KVG partizipieren. Die INTREAL Solutions verfügt über mehr als 65 Mitarbeiter, die bei Bedarf auf das qualifizierte Team von 514 Mitarbeitern in der INTREAL-Gruppe zurückgreifen.

Alle Zahlenangaben: Stand Ende Q2/2023