

Hamburg / Luxembourg, 07.07.2023

INTREAL Luxembourg gewinnt IREMIS als neuen Fondspartner

- ◆ Immobilien-Sektorspezialist und Investmentmanager IREMIS und INTREAL als AIFM legen zusammen ersten Immobilienfonds im Hotelbereich auf
- ◆ INTREAL Luxembourg übernimmt die Funktion des AIFM- und Zentralverwalters für IREMIS-Fonds

Die INTREAL Luxembourg gewinnt IREMIS als neuen Fondspartner. Die IREMIS S.à r.l. ist ein Immobilien-Manager mit Hauptsitz in Luxemburg und fokussiert sich auf Spezialimmobilien. Das Management-Team von IREMIS verfügt über weitreichende Erfahrung, Netzwerk und Expertise im Hotelsegment und erwartet im derzeitigen Hotelimmobilienmarkt Wandel und Volatilität und somit Opportunitäten. Daher hat IREMIS seinen ersten Fonds in der Anlageklasse Hotel unter dem Namen ‚IREMIS Hotel Immobilienfonds I‘ aufgelegt. Nach der erfolgreich abgeschlossenen Auflage des Fonds, freut sich IREMIS nun darauf, diese Opportunitäten aktiv für seine institutionellen Anlegern verfolgen zu können. Die INTREAL Luxembourg übernimmt für den IREMIS-Hotel Immobilienfonds I SCS SICAV-RAIF die Rolle als AIFM sowie die Zentralverwaltung.

Rudolf Kömen, Geschäftsführer der INTREAL Luxembourg, kommentiert: „Ich freue mich sehr, dass wir IREMIS als neuen Fondspartner gewinnen konnten. Dies zeigt, dass es auch in den aktuell herausfordernden Zeiten Opportunitäten gibt. Um diese zu identifizieren, braucht man wirkliche Experten.“

Peter Lenhardt, Geschäftsführer von IREMIS und Leiter der Hotelimmobilienanlageabteilung, ergänzt: „Die Immobilienexpertise, das Ansehen bei deutschen Institutionellen Anlegern und die Reporting-Kapazitäten der INTREAL sind einzigartig. Wir freuen uns, mit dem deutschen Marktführer im Großherzogtum Luxemburg zusammenzuarbeiten.“

Die INTREAL Luxembourg ist ein junges Unternehmen. Sie erhielt 2021 die AIFM-Lizenz und befindet sich seitdem auf Wachstumskurs. Aktuell beschäftigt die Gesellschaft 22 Mitarbeiter. Die Assets under Administration belaufen sich auf rund 2 Mrd. Euro. Die INTREAL Luxembourg ist eine 100prozentige Tochtergesellschaft der INTREAL KVG, dem Marktführer für die Administration von Immobilienfonds in Deutschland.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über INTREAL

Als Service-KVG fokussiert sich die INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 495 Mitarbeitern bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hochprofessionelles Fondsadministrations-Wissen.

Über die Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg ist das Haus an Europa größtem Fondsstandort Luxemburg vertreten. Die INTREAL Luxembourg ist unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Luxemburger Immobilienfonds sowie immobiliennahe Assetklassen für deutsche und internationale Kunden.

Ihre umfassende Immobilienfondserfahrung stellt die INTREAL über die Tochtergesellschaft INTREAL Solutions im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Die Beratung verbindet den Bereich IT mit anderen Fachbereichen wie ESG, Risikomanagement und Prozessberatung.

INTREAL administriert 294 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 63,7 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Ende Q1/2023).

Über IREMIS

IREMIS ist ein europäisches Immobilien-Investmentmanagementunternehmen, das von Jos Short und Jochen Schäfer-Suren gegründet wurde. Seine Strategie besteht darin, eine Gruppe von Immobilienexperten mit herausragender Erfolgsbilanz in speziellen Immobilienanlageklassen zusammenzustellen und zu leiten, um Investoren, Kreditgeber und Nutzer bei der Bewältigung der beispiellosen Herausforderungen zu unterstützen, denen sich die Welt, die Wirtschaft und besonders Immobilien heute gegenübersehen. Das Führungsteam von IREMIS verfügt über außergewöhnliche Erfahrung in den Bereichen Immobilienentwicklung, Investitionen, Investmentbanking und Fondsmanagement in leitenden Positionen und/oder in Vorständen privater und öffentlicher Unternehmen.