

Hamburg, 19.06.2023

Scope bestätigt AA_{SMR}-Rating für INTREAL erneut

- ◆ Ratingagentur bescheinigt Service-KVG sehr gute Qualität und Kompetenz bei der Auflage und Administration von Immobilienfonds für Dritte
- ◆ Leistungsangebot für Fondspartner erneut erweitert

[Die Rating-Agentur Scope hat die INTREAL im Rahmen eines Service-KVG-Ratings erneut mit der Note AA_{SMR} bewertet und damit bereits zum zweiten Mal ihr Erstrating vom März 2021 bestätigt.](#) Mit dem aktuellen Rating bescheinigt Scope der INTREAL als Service-KVG eine sehr gute Qualität und Kompetenz. In diesem Zusammenhang wird ausdrücklich der weitere Ausbau des Leistungsangebots erwähnt. So deckt die INTREAL über ihre Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg nicht nur den Bereich von Immobilienfonds nach Luxemburger Recht, sondern auch die Assetklasse Real Estate Private Debt ab. Zudem ist bei der Luxemburger Kommission für die Finanzmarktaufsicht (CSSF) bereits ein Antrag auf die Erweiterung der bestehenden Lizenz um die Segmente Infrastruktur- sowie Dachfonds eingereicht worden. 2022 erfolgte darüber hinaus der Ausbau des dritten Geschäftsbereichs, der Dienstleistungsangebote der Tochtergesellschaft INTREAL Solutions, die modulare Angebote im Bereich Consulting-Dienstleistungen mit Schwerpunkt in der IT-Beratung anbietet.

Maßgebliche Aspekte bei der Ratingentscheidung waren neben der Marktführerschaft der INTREAL im Bereich der Immobilien-Service-Kapitalverwaltungsgesellschaften und der Existenz mehrerer spezialisierter Tochtergesellschaften, die jeweils spezifische Beratungsleistungen anbieten, auch die hoch spezialisierten IT-Strukturen als Basis für die sehr hohe Servicequalität sowie die umfangreich definierten Prozesse mit klaren Vertretungsregelungen und geeigneten Systemen zur Sicherstellung eines engen Fondspartner-Monitorings. Des Weiteren flossen in die Bewertung die sehr gute Mitarbeiterausstattung mit hoher Expertise in den relevanten Bereichen sowie die Weiterentwicklung des ESG-Reportings und der weitere Aufbau des ESG-Dashboards ein.

Ebenfalls positiv bewertet wurde außerdem die Tatsache, dass die INTREAL ausschließlich Dienstleistungen im Bereich der Fondsadministration anbietet, jedoch keine eigenen Fonds auflegt, was das Potenzial für Interessenkonflikte entsprechend vermindert.

Michael Schneider, Geschäftsführer der INTREAL, kommentiert: „Die erneute Bestätigung dieses sehr guten Ratings ist für uns eine umso wertvollere Anerkennung, weil sie in einem Marktumfeld zustande kam, dass im Vergleich zum Zeitpunkt des Erstratings vor gut zwei Jahren deutlich anspruchsvoller geworden ist. Auch für unsere Kunden ist es eine wichtige Bestätigung, sich in bewegten Zeiten auf eine ausgezeichnete Service-KVG verlassen zu können. Allen Mitarbeitenden der INTREAL, die mit ihrem hohen persönlichen Engagement zu diesem Erfolg beigetragen haben, gilt unser herzlicher Dank!“

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über INTREAL

Als Service-KVG fokussiert sich die INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 495 Mitarbeitern bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hochprofessionelles Fondsadministrations-Wissen.

Über die Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg ist das Haus an Europas größtem Fondsstandort Luxemburg vertreten. Die INTREAL Luxembourg ist unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Luxemburger Immobilienfonds sowie immobiliennahe Assetklassen für deutsche und internationale Kunden.

Ihre umfassende Immobilienfondserfahrung stellt die INTREAL über die Tochtergesellschaft INTREAL Solutions im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Die Beratung verbindet den Bereich IT mit anderen Fachbereichen wie ESG, Risikomanagement und Prozessberatung.

INTREAL administriert 294 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 63,7 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Ende Q1/2023).