

Hamburg, 01.02.2023

INTREAL steigert Assets under Administration 2022 um 21 Prozent und knackt die 60-Milliarden-Euro-Marke

- ◆ Wachstum nimmt im Schlussquartal wieder zu (Q1: +3,5 Mrd. Euro / Q2: +2,5 Mrd. Euro / Q3: +2,0 Mrd. Euro / Q4: +2,9 Mrd. Euro)
- ◆ Zahl der verwalteten Immobilien steigt zum 31.12.2022 auf 2.459 (+119 im Q4 / +372 im Gesamtjahr)
- ◆ Insgesamt werden 297 Fonds administriert (+5 im Q4 / +25 im Gesamtjahr)
- ◆ Team der INTREAL wächst im Jahresverlauf um 89 Personen

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL), Deutschlands führende Service-KVG im Immobilienbereich, blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2022 zurück. Die Assets under Administration (AuA) des Hamburger Administrationsspezialisten überschritten im vierten Quartal die Marke von 60 Milliarden Euro und beliefen sich zum 31.12.2022 auf rund 62,1 Milliarden Euro. Das entspricht einer Steigerung um rund 10,9 Milliarden Euro beziehungsweise rund 21,3 Prozent gegenüber dem Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres. Nach einem starken Auftaktquartal mit einem Zuwachs von 3,5 Milliarden Euro hatte sich das Wachstum im Jahresverlauf zunächst etwas abgeschwächt und im zweiten und dritten Quartal 2,5 bzw. 2,0 Milliarden Euro betragen. Im vierten Quartal ergab sich dann jedoch wieder ein stärkerer Zuwachs von 2,9 Milliarden Euro.

Die Zahl der von der INTREAL administrierten Fonds erhöhte sich im Berichtszeitraum um 25 und lag am 31.12.2022 bei insgesamt 297. Bei den verwalteten Immobilien ergab sich im Vergleich zum Ende des vorherigen Geschäftsjahres ein Anstieg um 372 Objekte; davon kamen allein 119 im vierten Quartal dazu. Der Immobilienbestand aller administrierten Fonds belief sich somit zum 31.12.2022 auf insgesamt 2.459 Objekte.

Das weitere Wachstum der INTREAL wurde durch einen entsprechenden Ausbau ihrer personellen Ressourcen flankiert. So wurden im Geschäftsjahr 2022 insgesamt 89 neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewonnen. Die Zahl aller an den drei Standorten Hamburg, Frankfurt und Luxemburg beschäftigten Personen erhöhte sich damit auf 490.

Geschäftsentwicklung der INTREAL dokumentiert Etablierung von Immobilien als Assetklasse

Michael Schneider, Geschäftsführer der INTREAL, kommentiert: „Die Geschäftsentwicklung der INTREAL im turbulenten Marktumfeld des Jahres 2022 ist ein Indikator dafür, dass sich Immobilienanlagen von einer gelegentlichen Beimischung zu einer etablierten Assetklasse im Portfolio institutioneller wie privater Investoren entwickelt haben. Ungeachtet der erheblichen Verunsicherung an den Märkten und der allgemeinen konjunkturellen Abkühlung infolge des Krieges in der Ukraine beobachten wir keinerlei Flucht aus der Assetklasse Immobilien. Vielmehr schätzen Investoren Immobilienfonds als Assets, die auch in einem herausfordernderen Konjunkturmfeld kontinuierlich gut prognostizierbare Erträge erwirtschaften. Es war zu erwarten, dass unsere Wachstumsdynamik nach den Rekorden der Vorjahre im Jahr 2022

insbesondere wegen der geringeren Ankaufstransaktionen etwas abnehmen würde, doch vor dem Hintergrund der allgemeinen Marktentwicklungen können wir mit den erzielten Zuwächsen sehr zufrieden sein. Auch für das laufende Jahr sind wir zuversichtlich, weiter wachsen zu können, weil wir mit unseren aktiven Fondspartnern die Fonds und Anlagestrategien auch schnell an die neuen Marktbedingungen und die damit verbundenen Investorenanforderungen anpassen können. Ein Beispiel ist die erfolgreiche Umsetzung einer Vielzahl von ESG-konformen Fondsprodukten als Artikel-8- sowie Artikel-9-Fonds. Zudem haben wir das Jahr 2022 genutzt, um unsere Aktivitäten und spezifischen Kundenlösungen in Luxemburg auszubauen und unser Geschäftsmodell mit der INTREAL Solutions um Beratungsleistungen zu erweitern.“

Geschäftsbereich Partnerfonds wächst etwas stärker als KVG-Services

Im Laufe des Geschäftsjahres 2022 ist der Bereich Partnerfonds etwas stärker gewachsen als der Bereich KVG-Services und bleibt damit weiterhin der größte Geschäftsbereich der INTREAL. Auf ihn entfielen zum 31.12.2022 verwaltete Vermögenswerte (AuA) im Volumen von 33,7 Milliarden Euro und somit rund 54 Prozent der Gesamt-AuA von etwa 62,1 Milliarden Euro. Im Geschäftsbereich Partnerfonds erbringt die Service-KVG u. a. für Asset Manager und Projektentwickler ohne KVG-Zulassung alle Leistungen rund um die Auflage und Administration eines Alternative Investment Funds (AIFs). Verglichen mit dem Stand zum Ende des Geschäftsjahres 2021 haben sich die AuA in diesem Geschäftsbereich 2022 um rund 6,3 Milliarden Euro erhöht, von denen etwa 1,3 Milliarden Euro im vierten Quartal hinzukamen. Die Zahl der im Bereich Partnerfonds betreuten Fonds erhöhte sich 2022 um 15 auf nunmehr 160; im dritten Quartal kamen hier drei neue Fonds dazu.

Bei KVG-Services, dem zweiten großen Geschäftsbereich der INTREAL, stieg das AuA-Volumen 2022 um rund 4,6 Milliarden Euro auf rund 28,5 Milliarden Euro, was einem Anteil von rund 46 Prozent an den Gesamt-AuA der INTREAL entspricht. Allein im vierten Quartal ergab sich hier ein Zuwachs von 1,6 Milliarden Euro. Mit ihrem Bereich KVG-Services übernimmt die INTREAL Dienstleistungen für andere zugelassene Management-KVGs, darunter komplexe Verwaltungsaufgaben wie beispielsweise Reporting, Controlling, Fondsbuchhaltung oder Beteiligungs- und Risikomanagement. Die Zahl der im Bereich KVG-Services betreuten Fonds stieg 2022 um zehn auf nunmehr 137; davon kamen im vierten Quartal zwei Fonds neu dazu.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über INTREAL

Als Service-KVG fokussiert sich die INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 490 Mitarbeitern bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hochprofessionelles Fondsadministrations-Wissen.

Über die Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg ist das Haus an Europas größtem Fondsstandort Luxemburg vertreten. Die INTREAL Luxembourg ist unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Luxemburger Immobilienfonds sowie immobiliennahe Assetklassen für deutsche und internationale Kunden.

Ihre umfassende Immobilienfondserfahrung stellt die INTREAL über die Tochtergesellschaft INTREAL Solutions im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Die Beratung verbindet den Bereich IT mit anderen Fachbereichen wie ESG, Risikomanagement und Prozessberatung.

INTREAL administriert 297 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 62,1 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Ende Q4/2022).