



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 03 / 2022

ILG erwirbt Nahversorgungscenter in Braunfels von Entwicklungsgesellschaft FMZ Braunfels GmbH & Co. KG

- _ Ankauf wurde für einen offenen Immobilien-Spezial-AIF mit Fokus auf Nahversorgungsobjekte getätigt
- _ Nahversorgungscenter in Braunfels umfasst 3.587 m² Gesamtmietfläche mit bonitätsstarken Einzelhandelsmietern

Für Rechnung eines offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen für professionelle und semi-professionelle Anleger, dessen Asset Manager ILG ist, wurde ein Nahversorgungscenter mit den Ankermietern Tegut, Rossmann & Bäcker Schäfer vom Projektentwickler Entwicklungsgesellschaft FMZ Braunfels GmbH & Co. KG erworben. Das Nahversorgungscenter hat 3.587 m² Gesamtmietfläche. Die Übernahme für Rechnung des Fonds erfolgte zum 08. Oktober 2022.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich sowie steuerlich durch Heuking Kühn Lüer Wojtek Rechtsanwaltsgesellschaft und technisch durch Gleeds Deutschland GmbH beraten. Die Administration und Portfolioverwaltung des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG.

Rechtlicher Hinweis:

Es handelt sich vorliegend um Werbung i.S.d. UWG der ILG Capital GmbH.

Bilder zum Download finden Sie [hier](#).

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,8 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Ansprechpartner ILG:

ILG Capital GmbH
Florian Lauerbach
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55
d.held@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Über die Entwicklungsgesellschaft FMZ Braunfels GmbH & Co. KG:

Der Projektentwickler und Investor Alexander Schmandt hat in den letzten 12 Jahren den Fokus auf die Entwicklung, Vermietung, Errichtung und den Verkauf von Immobilien in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel, Pflege und Wohnbebauung gelegt. Insgesamt war er an 24 Bauprojekten mit einem Verkaufsvolumen von ca. 225 Mio. beteiligt. Neben seiner Tätigkeit als Projektentwickler und Investor ist er geschäftsführender Gesellschafter eines mittelständigen Bauunternehmens.

Pressekontakt Entwicklungsgesellschaft FMZ Braunfels GmbH & Co. KG:

Entwicklungsgesellschaft FMZ Braunfels GmbH & Co. KG
Herr Alexander Schmandt
Robert-Bosch-Str. 17
35440 Linden
T +49 . 151/11665484
info@as-linden.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>