

Hamburg, 14.11.2022

## **INTREAL: Assets under Administration steigen in den ersten neun Monaten 2022 um fast 16 Prozent auf 59,2 Mrd. Euro**

- ◆ Wachstum im Jahresverlauf etwas verlangsamt (Q1: +3,5 Mrd. Euro / Q2: +2,5 Mrd. Euro / Q3: +2,0 Mrd. Euro)
- ◆ Zahl der verwalteten Immobilien erhöht sich zum 30.09.2022 auf 2.340 (+67 im Q3)
- ◆ Insgesamt werden 292 Fonds administriert (+9 im Q3)
- ◆ INTREAL erweitert Team im Q3 um 30 Personen

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL), Deutschlands führende Service-KVG im Immobilienbereich, hat sich in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres 2022 erfolgreich weiterentwickelt. In einem von deutlich zunehmender Inflation, steigenden Zinsen sowie von den wirtschaftlichen Verwerfungen infolge des Krieges in der Ukraine und der daraus resultierenden Energiekrise geprägten Umfeld konnte der Hamburger Administrationspezialist das Volumen der Assets under Administration (AuA) von Januar bis Ende September 2022 um rund 8,0 Mrd. Euro bzw. 15,6 Prozent steigern. Die AuA erhöhten sich von 51,2 Mrd. Euro per 31.12.2021 auf 59,2 Mrd. Euro zum 30.09.2022. Volumenmäßig verlangsamt sich das Wachstum leicht; nach 3,5 Mrd. Euro im ersten und 2,5 Mrd. Euro im zweiten Quartal ergab sich im dritten Quartal ein Zuwachs von 2,0 Mrd. Euro. Die Anzahl der administrierten Fonds erhöhte sich im Berichtszeitraum um zwanzig und lag zum 30.09.2022 bei 292 Vehikeln. Hier war das dritte Quartal mit einem Plus von neun Vehikeln das wachstumsstärkste. Die Zahl der verwalteten Immobilien nahm seit dem Ende des vorigen Geschäftsjahres um 253 Objekte zu und lag damit per 30.09.2022 bei insgesamt 2.340 Objekten.

Parallel dazu konnte die INTREAL ihre personellen Ressourcen weiter stärken und in den ersten neun Monaten 81 neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewinnen. Insgesamt beschäftigt der Administrationspezialist an den drei Standorten Hamburg, Frankfurt und Luxemburg nun 482 Personen.

### **Umfassende Expertise sorgt für starke Marktstellung der INTREAL**

Michael Schneider, Geschäftsführer der INTREAL, kommentiert: „Das Geschäft der INTREAL hat sich in den ersten neun Monaten 2022 ungeachtet des herausfordernden Umfeldes nicht nur solide weiterentwickelt, sondern ist sogar signifikant gewachsen. Darin sehen wir vor allem einen Beleg dafür, dass sich einerseits unsere konsequente Fokussierung auf KVG-Serviceleistungen im Real-Estate-Segment auszahlt und zum anderen die Assetklasse Immobilien bzw. Real Assets sich bei privaten wie institutionellen Investoren nachhaltig etabliert hat. Gerade in Marktphasen, die geprägt sind durch hohe Volatilitäten alternativer Anlagemöglichkeiten und hohe Inflationsraten, können sich die aktiv gemanagten Immobilienfonds als Stabilitätsanker in jedem Portfolio beweisen. Dass sich das Wachstum im zweiten Halbjahr etwas

verlangsamten würde, hatten wir bereits erwartet. Umso erfreulicher ist es, dass die Zahl der von uns administrierten Fonds im dritten Quartal sogar noch stärker gestiegen ist als in den beiden Vorquartalen. In den kommenden Monaten stehen für uns vor allem der zügige Ausbau unserer Aktivitäten in Luxemburg – verbunden auch mit einem erweiterten Angebot für unsere Kunden in den nachgefragten Bereichen Infrastruktur und Private Debt – sowie die Etablierung unseres in der INTREAL Solutions gebündelten Beratungsgeschäftes im Vordergrund. In herausfordernden Zeiten sind spezifische Kundenlösungen und unsere Expertisen besonders wichtig und gefragt. “

## **Partnerfonds bleiben größter Geschäftsbereich der INTREAL – KVG-Services wächst ebenfalls**

Von den insgesamt verwalteten Vermögenswerten (AuA) von 59,2 Mrd. Euro entfallen 32,3 Mrd. Euro auf den Geschäftsbereich Partnerfonds, in welchem die Service-KVG u. a. Asset Managern und Projektentwicklern ohne KVG-Zulassung alle Leistungen rund um die Auflage und Administration eines Alternative Investment Funds (AIFs) anbietet. Insgesamt wuchsen die AuA in diesem Geschäftsbereich in den ersten neun Monaten 2022 um rund 5,0 Mrd. Euro, wovon rund 1,2 Mrd. Euro im dritten Quartal hinzukamen. Die Zahl der im Bereich Partnerfonds betreuten Vehikel erhöhte sich seit Jahresbeginn um zwölf auf nunmehr 157; allein im dritten Quartal kamen hier sieben neue Fonds dazu.

Mit einem AuA-Volumen von 26,9 Mrd. Euro zum 30.09.2022 ist KVG-Services der zweite große Geschäftsbereich der INTREAL. In diesem Rahmen übernimmt die INTREAL Dienstleistungen für andere zugelassene Management-KVGs, darunter beispielsweise komplexe Verwaltungsaufgaben wie Reporting, Controlling, Fondsbuchhaltung oder Beteiligungs- und Risikomanagement. Der Geschäftsbereich KVG-Services wuchs in den ersten neun Monaten 2022 um rund 3,0 Mrd. Euro, davon entfielen rund 0,8 Mrd. Euro auf das dritte Quartal. Die Zahl der betreuten Fonds erhöhte sich im Bereich KVG-Services bis 30.09.2022 um acht auf insgesamt 135 Fonds. Im dritten Quartal kamen zwei Fonds neu hinzu.

## **Services der INTREAL Luxembourg erfahren hohe Nachfrage**

In der Statistik sind auch von der INTREAL Luxembourg als Alternative Investment Fund Manager bzw. Zentralverwalter administrierte Luxemburger Vehikel erfasst. Derzeit entfallen Immobilien-Assets mit einem Volumen von 2,4 Mrd. Euro auf die Tochtergesellschaft im Großherzogtum. Dies beinhaltet alle verwalteten Fonds und Gesellschaften. Rudolf Kömen, Geschäftsführer der INTREAL Luxembourg, kommentiert: „Trotz der marktbedingt schwierigen Startphase bestätigt uns die hohe Nachfrage nach den ergänzenden INTREAL Produkten und Leistungen, die nur über den Standort Luxembourg optimal umsetzbar sind. Mittelfristig planen wir deshalb mit circa 30 Fondsspezialisten vor Ort, weshalb auch der Umzug in eine größere Fläche in Luxembourg im ersten Quartal 2023 feststeht.“

### **Hinweis Bildrechte**

*Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

### **Über INTREAL**

Als Service-KVG fokussiert sich INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene

Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 482 Mitarbeitern bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hoch professionelles Fondsadministrations-Wissen.

INTREAL administriert 292 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 59,2 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Quartalsende Q3/2022).