



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 01 / 2022

ILG erwirbt Nahversorgungscenter in Uedem von Schoofs Immobilien

- _ Ankauf wurde für einen offenen Immobilien-Spezial-AIF mit Fokus auf Nahversorgungsobjekte getätigt
- _ Nahversorgungscenter in Uedem umfasst 4.651 m² Gesamtmietfläche mit bonitätsstarken Einzelhandelsmietern

Für Rechnung eines offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen für professionelle und semi-professionelle Anleger, dessen Asset Manager ILG ist, wurde ein Nahversorgungscenter mit den Mietern Edeka, Aldi & dm von der im niederrheinischen Kevelær ansässigen Schoofs-Gruppe im Rahmen eines Forward Deals erworben. Das Nahversorgungscenter hat 4.651 m² Gesamtmietfläche. Die Fertigstellung und Übernahme für Rechnung des Fonds erfolgten bereits im Dezember 2021.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich sowie steuerlich durch Heuking Kühn Lüer Wojtek Rechtsanwaltsgesellschaft und technisch durch Brand Berger GmbH Deutschland beraten. Die Administration und Portfolioverwaltung des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit 40-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,7 Mrd. bzw. über 900.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Ansprechpartner ILG:

ILG Capital GmbH
Florian Lauerbach
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55
d.held@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

Über die Schoofs-Gruppe:

Das inhabergeführte Familienunternehmen hat den Fokus auf die Entwicklung, Vermietung, Errichtung und den Verkauf von Immobilien, die insbesondere der Nutzung durch den filialisierten Einzelhandel zugeführt werden, gerichtet.

Seit mehr als drei Jahrzehnten genießt die im niederrheinischen Kevelær ansässige Schoofs-Gruppe bei den national sowie international agierenden Filialisten aus den Bereichen des Lebensmitteleinzelhandels, der Fach- sowie Bau- und Heimwerkermärkte einen hervorragenden Ruf und gilt als zuverlässiger Partner.

Pressekontakt Schoofs Immobilien GmbH:

Schoofs-Gruppe
Egmontstraße 2b
47623 Kevelær
T +49 . 2832 . 97 21 0
presse@schoofs-gruppe.de
www.schoofs-gruppe.de

Rechtliche Hinweise:

Dieses Dokument ist eine Marketing-Anzeige. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des „ILG Nahversorgung Deutschland“ („Fonds“) sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. der Anlegervereinbarung, dem Zeichnungsvertrag, den gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB bereitgestellten Informationen sowie – bei semi-professionellen Anlegern – den wesentlichen Anlegerinformationen) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds. Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen selbige in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei ILG Capital GmbH, Poccistraße 11, 80336 München oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>