

Hamburg, 3. Februar 2022

INTREAL SCHLIESST GESCHÄFTSJAHR 2021 MIT WACHSTUMSREKORDEN AB

- ◆ AuA erreichen mehr als 51,2 Mrd. Euro (+4,6 Mrd. Euro im Q4 / +12,7 Mrd. Euro im Gesamtjahr)
- ◆ 272 administrierte Fonds (+15 im Q4) mit insgesamt 2.087 verwalteten Immobilien (+157 im Q4)
- ◆ Fünf neue Fondspartner hinzugewonnen (+20 im Gesamtjahr)
- ◆ Mitarbeiterzahl steigt im 4. Quartal durch 18 Neueinstellungen auf 401
- ◆ Positiver Ausblick auf 2022 – weiteres Wachstum erwartet

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL), Deutschlands führende Service-KVG im Immobilienbereich, hat ihre hohe Wachstumsdynamik im vierten Quartal 2021 erneut signifikant gesteigert. Zum Ende des Geschäftsjahres am 31. Dezember 2021 erreichten die Assets under Administration (AuA) einen Rekordwert von gut 51,2 Mrd. Euro. Das waren rund 4,6 Mrd. Euro mehr als im vorherigen Quartal; gegenüber dem Ende des Geschäftsjahres 2020 belief sich der Zuwachs auf rund 12,7 Mrd. Euro (AuA zum 31. Dezember 2020: 38,5 Mrd. Euro).

Im Schlussquartal wurden 15 neue Fonds aufgelegt; im Gesamtjahr summierte sich deren Zahl auf 77. Darüber hinaus wurden von Oktober bis einschließlich Dezember 2021 157 weitere Immobilien erworben. Zum Ende des Geschäftsjahres administrierte die Service-KVG somit insgesamt 272 Fonds sowie 2.087 Immobilien. Die Gesamtzahl der von INTREAL an den Standorten Hamburg, Frankfurt und Luxemburg Beschäftigten erhöhte sich aufgrund von 18 Neueinstellungen auf 401 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Hohe Wachstumsdynamik ungeachtet der COVID-19-Pandemie – positiver Ausblick auf 2022

Michael Schneider, Geschäftsführer der INTREAL, kommentiert: „2021 war in jeder Hinsicht ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr für uns und unsere Fondspartner. Nachdem unsere Assets under Administration im ersten Quartal erstmalig die Marke von 40 Mrd. Euro überschritten hatten, waren es zum Jahresende bereits mehr als 51 Mrd. Euro. Das entspricht einer Steigerung um rund 12,7 Mrd. Euro beziehungsweise fast 33 Prozent innerhalb von nur einem Jahr. Einen solchen starken Zuwachs im Laufe eines Jahres haben wir noch nie zuvor erzielt, obwohl die INTREAL auch in den zurückliegenden Jahren dynamisch gewachsen ist. Die von uns erwartete Jahresendrallye, die sich bereits im dritten Quartal abzuzeichnen begann, hat also tatsächlich stattgefunden. Einen wesentlichen Beitrag zum Erfolg des Geschäftsjahres 2021 hat auch die Ausweitung unserer geschäftlichen Aktivitäten auf Luxemburg geleistet. Nicht zuletzt vor diesem Hintergrund rechnen wir für 2022 ebenfalls mit einer sehr positiven Gesamtentwicklung, denn es wird das erste volle Geschäftsjahr sein, in dem wir unseren Fondspartnern durchgehend alle für Immobilien relevanten Luxemburger Investmentlösungen aus unserem eigenen Haus anbieten können. Parallel dazu lassen die aktuellen gesamtwirtschaftlichen Trends erwarten, dass indirekte Immobilienanlagen für institutionelle wie private Investoren weiterhin große Bedeutung haben werden. Wenn überhaupt, rechnen wir nur mit moderaten Zinserhöhungen, während die Inflation zuletzt deutlich zugenommen hat. Die Rahmenbedingungen sprechen also weiterhin stark für die Assetklasse Immobilien.“

Beide Geschäftsbereiche wachsen deutlich – Bedeutung der KVG-Services nimmt zu

Das Geschäft der INTREAL gliedert sich im Wesentlichen in die beiden großen Geschäftsfelder Partnerfonds und KVG-Services. Im Geschäftsfeld Partnerfonds bietet die Service-KVG u. a. Asset Managern und Projektentwicklern ohne KVG-Zulassung alle Leistungen rund um die Auflage und Administration eines Alternative Investment Funds (AIFs) an. Mit ihrem Geschäftsfeld KVG-Services übernimmt die INTREAL Dienstleistungen für andere zugelassene Management-KVGs, darunter beispielsweise komplexe Verwaltungsaufgaben wie Reporting, Controlling, Fondsbuchhaltung oder Beteiligungs- und Risikomanagement. Beide Geschäftsbereiche sind im Laufe des Geschäftsjahres 2021 weiter gewachsen, wobei das Wachstum im Bereich KVG-Services deutlich stärker ausgeprägt war. Infolgedessen nahm deren Anteil an den gesamten AuA im Vergleich zu den Vorjahren zu. Während auf den Bereich Partnerfonds rund 54 Prozent der AuA entfielen (31.12.2020: rund 60 Prozent), betreute der Bereich KVG-Services zum Jahresende 2021 rund 46 Prozent der administrierten Assets (31.12.2020: rund 40 Prozent). „Sowohl etablierte als auch neue KVGs vertrauen bei den komplizierteren Administrationsaufgaben zunehmend auf die bei den Partnerfonds etablierte und effiziente Arbeitsteilung und lagern diese Aufgabe auf uns aus.“ bestätigt Malte Priester, der für diesen Bereich zuständige Leiter und erste Ansprechkontakt für Interessenten.

Die AuA im Segment Partnerfonds stiegen im vierten Quartal 2021 um rund 1,6 Mrd. Euro auf 27,4 Mrd. Euro. Für das Gesamtjahr 2021 ergab sich ein Zuwachs um rund 4,6 Mrd. Euro. Die Zahl der in diesem Geschäftsfeld betreuten Fonds erhöhte sich von Oktober bis Dezember 2021 um neun auf nunmehr 145 Fonds; parallel dazu konnten fünf neue Fondspartner gewonnen werden, sodass deren Gesamtzahl aktuell bei 53 liegt. Im Geschäftsbereich KVG-Services ergab sich im vierten Quartal 2021 ein AuA-Wachstum um rund 3,1 Mrd. Euro, sodass sie zum Jahresende ein Volumen von rund 23,8 Mrd. Euro erreichten; im Gesamtjahr belief sich der Zuwachs auf rund 8,1 Mrd. Euro. Die Zahl der Fonds, für die Serviceleistungen erbracht werden, stieg um sechs und lag zum 31. Dezember 2021 bei 127 Fonds, während die Zahl der Fondspartner mit 13 konstant blieb.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über INTREAL

Als Service-KVG fokussiert sich INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 401 Mitarbeitern bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hoch professionelles Fondsadministrations-Wissen.

INTREAL administriert 272 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 51,2 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Quartalsende Q4/2021).