

PRESSEMITTEILUNG

## LIP Invest kauft in Bramsche neue Logistikimmobilie von DLH

- **Distributionszentrum langfristig an Clinic & Job Dress vermietet**
- **12.400 Quadratmeter Logistik-Neubau**

**München/Bramsche, 10. Februar 2022** – LIP Invest, führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, sichert sich in Bramsche, In der Welle 14, einen Logistik-Neubau direkt vom Projektentwickler DLH Deutsche Logistik Holding für einen ihrer Logistik-Fonds. Die BeMo Tuneling GmbH ist als Generalunternehmer tätig. Im Ankaufsprozess wurde LIP rechtlich wie steuerlich von LPA und bei der ESG Due Diligence von ES EnviroSustain unterstützt. Cushman & Wakefield übernahm die technische Due Diligence sowie das Baucontrolling.

Die Fertigstellung des Neubauprojektes ist für Q2 2022 geplant. Das Distributionszentrum wird eine Gesamtmietfläche von knapp 12.400 Quadratmetern bei einer Hallenhöhe von 10 Metern und einer Bodenbelastbarkeit von 5 Tonnen umfassen. Die Andienung erfolgt über 10 Rampentore sowie ein ebenerdiges Zufahrtstor. Für LKW und PKW besteht eine separate Ein- und Ausfahrt. Auf dem Gelände werden 70 PKW und 16 überdachte Fahrradstellplätze eingerichtet, die teilweise mit E-Ladestationen vorgerüstet werden. Die Liegenschaft ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Das Gebäude wird entsprechend des KfW-55-Standards errichtet und die Dachfläche vollständig mit einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 1.100 Kilowattpeak belegt. Den hier erzeugten Strom wird die Mieterin Clinic & Job Dress selbst nutzen. Ein CO<sub>2</sub>-neutraler Betrieb kann dadurch ermöglicht werden. Der Außenbereich wird mit naturnahen Bepflanzungen und Verweilmöglichkeiten für die Mitarbeitenden ansprechend gestaltet. Für das Logistikzentrum wird eine DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt.

„Es freut uns, dass wir mit diesem Projekt den Wirtschaftsstandort Bramsche langfristig und nachhaltig stärken können. Wir wünschen sowohl dem neuen Betreiber als auch unserem Partner LIP viel Erfolg und Freude an der neuen Immobilie“, berichtet **Felix Zilling**, Geschäftsführer der DLH.

**Christoph Telker** betont: „Für die zukünftig angestrebte CO<sub>2</sub>-Reduktion unterstützen die installierte Photovoltaikanlage auf dem Dach und die Erhöhung des Gebäudestandards. Dass alle den Gedanken zur Nachhaltigkeit bei dieser Ansiedlung mittragen, ist der richtige und

zukunftsweisende Schritt, der leider noch nicht selbstverständlich ist in der Entwicklung von Logistikimmobilien. Wir möchten uns herzlich bei allen Projektpartnern für die bis hierhin großartige Teamleistung bedanken und freuen uns auf den erfolgreichen Endspurt“.

### **Langfristiger Mietvertrag mit regionalem Unternehmen**

Das mittelständische Unternehmen Clinic & Job Dress aus Osnabrück wird das Distributionszentrum als neuen Firmensitz nutzen und mietet daher langfristig. Der Anbieter für Berufsbekleidung hat eine umfangreiche Produktpalette, die entsprechende Lagerkapazitäten voraussetzt. Vom Standort Bramsche werden namenhafte Kunden aus dem Gesundheitswesen, der Hotellerie und der Reinigungsbranche mit den hochwertigen Bekleidungsartikeln beliefert.

Die Logistikimmobilie wird im Industrie- und Gewerbegebiet Eiker Esch errichtet, das zwischen den Autobahnen A1 und A30 liegt. Die nächstgelegene Anschlussstelle in einem Kilometer Entfernung gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit von Osnabrück in südlicher und Bremen in nördlicher Richtung. Die Logistikregion Münster/Osnabrück dient als Umschlagsplatz zwischen der Nordsee und dem Ruhrgebiet.

„Mit diesem Ankauf erwerben wir unser erstes Objekt in der Region Münster/Osnabrück. Von Bramsche lässt sich aufgrund der Lage am nördlichen Rand Nordrhein-Westfalens beziehungsweise dem Süden Niedersachsens eine hohe Einwohnerzahl erreichen. Der Standort eignet sich somit für sowohl für eine weiträumige Distribution als auch für produktionsnahe Logistikdienstleistung. Wir freuen uns, mit diesem hochwertigen Neubau in einer attraktiven Lage eine weitere Diversifikation unseres Fonds zu erreichen“, so **Sebastian Betz**, Geschäftsführer von LIP Invest.

### **Über LIP**

LIP ist führender Investmentmanager und Fondsiniciator für Logistikimmobilien in Deutschland. Allein in den letzten vier Jahren haben sich 60 institutionelle Anleger mit mehr als 850 Millionen Euro an den LIP-Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von circa 1,4 Milliarden Euro besteht das LIP-Portfolio inzwischen aus 51 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von über 1 Million Quadratmeter bei Mieteinnahmen von über 60 Millionen Euro. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com).

## Über DLH

Die DLH entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsimmobilien, die an strategisch nachhaltigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft der Real Estate Sparte der Zech Group, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Logistik- und Industrieimmobilien sowie Gewerbeparks konzentriert. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.dlh-realestate.com](http://www.dlh-realestate.com)

## Pressekontakt LIP

Julia Olivia Oechsler  
Head of Marketing & PR  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-5  
M +49 162 1660 009  
[j.oechsler@lip-invest.com](mailto:j.oechsler@lip-invest.com)

Fiona Nitschke  
Referentin Unternehmenskommunikation  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-96  
M +49 162 1660 064  
[f.nitschke@lip-invest.com](mailto:f.nitschke@lip-invest.com)  
[www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

## Pressekontakt DLH

Katharina Wulf  
T +49 40 5543684 0  
M +49 173 1845857  
[kwulf@dlh-realestate.com](mailto:kwulf@dlh-realestate.com)  
[www.dlh-realestate.com](http://www.dlh-realestate.com)

## Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden:  
LIP Invest GmbH.

## Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketingmitteilung. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des seitens der INTREAL verwalteten Fonds sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. den Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumenten, den in dem gemäß § 307 KAGB erstellten Dokument enthaltenen Informationen sowie – bei semi-professionellen Anlegern – den etwaigen wesentlichen Anlegerinformationen) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY III“ („Fonds“). Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen selbige in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der LIP Invest GmbH, Rosental 6, 80331 München oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.