

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest setzt auf mehr Sonnenenergie bei Logistikimmobilien

- **Partnerschaft mit Avantag Energy für den Bau von Photovoltaikanlagen**
- **Neu gegründete Firma AvanLog Solar geht mit ersten Projekten an den Start**

München, 21. Dezember 2021 – LIP Invest, führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, begründet mit der Avantag Energy eine langfristige Partnerschaft für den Bau von Photovoltaikanlagen. Die neu gegründete Firma AvanLog Solar wird die Dachflächen der Objekte im LIP Logistikportfolio sukzessive mit Solarmodulen ausstatten. Auch anderen Eigentümern von Logistikimmobilien oder Gewerbeimmobilien steht AvanLog Solar als kompetenter Partner zur Verfügung.

Die Gründung der Firma AvanLog Solar steht ganz im Sinne der ESG-Strategie der LIP Invest: Ziel ist es unter anderem, in den nächsten 5 Jahren auf 60 Prozent der potenziell nutzbaren Dachflächen Photovoltaikanlagen zu installieren. LIP kooperiert bei dem Vorhaben mit dem Spezialanbieter für erneuerbare Energien Avantag Energy, einem Unternehmen der MVV Energie AG. Die Luxemburger Firma Avantag hat bereits Erfahrungen aus mehr als 200 realisierten Projekten auf Industrie- und Gewerbeflächen.

Dachflächen von Logistikimmobilien bieten ein großes Potenzial für die Installation von Photovoltaikanlagen. Zum einen können bereits bebaute Flächen auf der grünen Wiese wiederverwendet und so weitere Flächenversiegelungen vermieden werden. Zum anderen verbessert sich durch die Gewinnung erneuerbarer Energien der CO₂-Fußabdruck des gesamten Logistikimmobilienportfolios. Die LIP Logistikimmobilien können nicht nur die Dachflächen ökologisch nutzen, sondern sollen für die Fonds auch zusätzliche Mieterträge generieren, die insgesamt zu einer Wertsteigerung der Portfolios führen können.

Erstes Photovoltaik-Projekt in Zülpich angelaufen

Die mittlerweile 4 Logistikimmobilien-Fonds der LIP Invest umfassen derzeit 50 Objekte. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie hat LIP Invest identifiziert, welche dieser Objekte aus statischer Sicht für die Installation einer Photovoltaikanlage infrage kommen. Gegenwärtig eignen sich die Dachflächen von 23 Immobilien mit insgesamt 320.000 Quadratmetern. Daraus ergibt sich ein geschätzter Stromertrag von etwa 40.500 Megawattstunden pro Jahr. Das wiederum ermöglicht CO₂-Einsparungen von insgesamt 15.000 Tonnen pro Jahr.

Der Fokus der gemeinsamen Aktion liegt auf Eigenverbrauchsanlagen. Dadurch besteht die Möglichkeit, dass die Mieter der Logistikimmobilien die produzierte Energie direkt als grünen Strom beziehen können. Den Unternehmen kommen dadurch sowohl Kosteneinsparungen als auch eine Verbesserung der eigenen CO₂-Bilanz zugute.

Als erstes gemeinsames Projekt wird derzeit eine rund 20.000 Quadratmeter große Teildachfläche der LIP Logistikimmobilie in Zülpich mit 10.600 Solarmodulen ausgestattet. Diese erbringen eine Leistung von etwa 4.000 Kilowattpeak und können den zusätzlichen Strombedarf des Mieters vollständig abdecken.

Im Jahr 2022 sollen zunächst 10 weitere Objekte durch die AvanLog Solar mit Photovoltaikanlagen bestückt werden.

Über LIP Invest

LIP ist führender Investmentmanager und Fondsiniciator für Logistikimmobilien Deutschland.

Allein in den letzten drei Jahren haben sich über 50 institutionelle Anleger mit über 825 Millionen Euro an den LIP-Logistikimmobilien-Fonds beteiligt.

Bei einem Investitionsvolumen von circa 1,4 Milliarden Euro besteht das LIP-Portfolio inzwischen aus 50 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von mehr als 1 Million Quadratmeter bei Mieteinnahmen von über 60 Millionen Euro. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. www.lip-invest.com

Über Avantag Energy

Die 1995 gegründete Avantag Energy s.à r.l. mit Sitz in Luxemburg ist spezialisiert auf die Projekt- und Konzeptentwicklung wirtschaftlich attraktiver Lösungen im Bereich Erneuerbare Energien für Industrie, Gewerbe und die Öffentliche Hand. Kernkompetenzen des Unternehmens liegen in der Entwicklung von Photovoltaik-kraftwerken sowie in der Gestaltung passender Realisierungs- und Finanzierungskonzepte für die Errichtung und den Betrieb der Systeme.

Pressekontakt

Julia Olivia Oechsler

Head of Marketing & PR

LIP Invest GmbH

T +49 89 2421 0123-5

M +49 162 1660 009

j.oechsler@lip-invest.com

www.lip-invest.com

Fiona Nitschke
Referentin Unternehmenskommunikation
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-96
M +49 162 1660 064
f.nitschke@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden:
LIP Invest GmbH.

Rechtliche Hinweise

Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um Imagewerbung der LIP Invest.