

PRESSEMITTEILUNG

## **LIP Invest sichert sich Logistik-Neubauprojekt in Speyer**

- **Panattoni Brownfield-Entwicklung auf 31.000 Quadratmetern**
- **Logistikimmobilie langfristig an die Hornbach Baumarkt AG vermietet**
- **Erster Ankauf für Ende 2021 aufgelegten LIP Logistik Fonds Deutschland IV**

**München/Speyer, 13. Januar 2022** – LIP Invest, führendes Fondshaus und Partner institutioneller Investoren bei der Auflage von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, kauft in Speyer, Brunckstraße 22, ein neu errichtetes Distributionszentrum für seinen kürzlich aufgelegten „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY IV“. Der Neubau wurde im November 2021 von dem internationalen Projektentwickler Panattoni in Partnerschaft mit der MONTIS Real Estate GmbH fertig gestellt und ist an den Baumarktbetreiber Hornbach vermietet worden.

Verkäufer des Brownfield-Projektes ist eine von Panattoni und MONTIS Real Estate gegründete Projektgesellschaft. GOLDBECK Südwest hat das Distributionszentrum als Generalunternehmer geplant und gebaut. Im Ankaufsprozess hat Drees & Sommer die technische, REIUS die rechtliche, WTS die steuerliche und ES EnviroSustain die ESG Due Diligence für LIP Invest übernommen.

Bei der revitalisierten Fläche von mehr als 31.000 Quadratmetern handelt es sich um das ehemalige Gelände eines Verpackungsherstellers. Das neue Distributionszentrum umfasst 2 Units mit einer Gesamtmietfläche von rund 19.900 Quadratmetern. Sie teilt sich auf in 17.640 Quadratmeter Hallenfläche, 1.370 Quadratmeter Lagerfläche auf der Mezzanine sowie 880 Quadratmeter Büro- und Sozialflächen. Die Hallensole ist aufgrund der WGK-3 Abdichtung und einer Löschwasserrückhaltung für die Lagerung von Gefahrstoffen geeignet. Die Andienung erfolgt über 18 Rampentore und 2 ebenerdige Tore.

Vor Ort stehen 2 Lkw-, 47 versickerungsfähige Pkw- sowie 20 überdachte Fahrradstellplätze zur Verfügung. Die Außenanlagen werden unter anderem mit Bäumen, Sträuchern und einer Fassadenbegrünung landschaftsnah gestaltet. Außerdem wurden 10 Nistkästen als Ansiedlungshilfe für heimische Vögel aufgehängt. Auf den Dachflächen wird eine Photovoltaikanlage errichtet. Für das Objekt ist eine DGNB Gold Zertifizierung vorgesehen.

## Hornbach Baumarkt AG mietet langfristig

Die Hornbach Baumarkt AG, einer der führenden Betreiber von Bau- und Gartenmärkten in Europa, mietet die Logistikkimmobilie langfristig. Der Standort in Speyer dient als Lager, Versand- und Verteilzentrum und ergänzt das vorhandene Logistiknetzwerk. Der Hauptsitz des familiengeführten Unternehmens befindet sich im nur 28 Kilometer entfernten Bornheim. Speyer liegt in der Metropolregion Rhein-Neckar vorteilhaft im Schnittpunkt der Bundesländer Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz. Für eine zentrale Distribution in die kaufkräftigen Ballungszentren der umliegenden Städte ist der Standort daher sehr gut geeignet. Die Liegenschaft ist über die A61 sowie die A6 an das dichte Autobahnnetz der Region angebunden und über eine nahegelegene Haltestelle auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Der Hafen Mannheim ist rund 21 Kilometer entfernt und kann für den Güterumschlag zwischen Straße, Schiene und Binnenschiff genutzt werden.

„Der Hafen Mannheim ist einer der größten und bedeutendsten Binnenhäfen Europas. Von hier bestehen tägliche Verbindungen in andere deutsche Seehäfen und mehrere internationale Verbindungen in europäische Wirtschaftszentren. Vor allem im Hinblick auf die starke Logistiktachfrage in der gesamten Rhein-Neckar Region macht das den Standort in Speyer sehr attraktiv“, sagt **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP Invest.

## Über LIP

LIP ist führender Investmentmanager und Fondsiniciator für Logistikkimmobilien Deutschland. Allein in den letzten drei Jahren haben sich 60 institutionelle Anleger mit mehr als 840 Millionen Euro an den LIP-Logistikkimmobilien-Fonds beteiligt.

Bei einem Investitionsvolumen von circa 1,4 Milliarden Euro besteht das LIP-Portfolio inzwischen aus 51 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von rund 1 Million Quadratmeter bei Mieteinnahmen von über 60 Millionen Euro. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

## Pressekontakt

Julia Olivia Oechsler  
Head of Marketing & PR  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-5  
M +49 162 1660 009  
[j.oechsler@lip-invest.com](mailto:j.oechsler@lip-invest.com)  
[www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

Fiona Nitschke  
Referentin Unternehmenskommunikation  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-96  
M +49 162 1660 064  
f.nitschke@lip-invest.com  
www.lip-invest.com

### **Bildnachweis**

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.

### **Rechtliche Hinweise**

Dies ist eine Marketingmitteilung. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des seitens der INTREAL verwalteten Fonds sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. den Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumenten, den in dem gemäß § 307 KAGB erstellten Dokument enthaltenen Informationen sowie – bei semi-professionellen Anlegern – den etwaigen wesentlichen Anlegerinformationen) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY IV“ („Fonds“). Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen selbige in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der LIP Invest GmbH, Rosental 6, 80331 München oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.