

PRESSEMITTEILUNG

## LIP Logistik-Fonds in 2021 als Green Stars ausgezeichnet

- **LIP Fonds erreichen überdurchschnittliche GRESB-Ergebnisse**
- **Logistik Fonds I steigert GRESB Score deutlich**

**München, 26. November 2021** – LIP Invest, führender Investmentmanager für Logistikimmobilien in Deutschland, verbessert seine ESG-Performance im GRESB Rating 2021. GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) ist ein international anerkanntes Bewertungssystem zur Messung der Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienunternehmen und Immobilienfonds. Mit den Ratings kann die Nachhaltigkeit von Portfolios quantifiziert und transparent ermittelt und dargestellt werden.

Der LIP Logistik Fonds I steigerte seinen GRESB Score zum Vorjahr um 21 Punkte und liegt mit dem erzielten Ergebnis von 71 Punkten über dem Durchschnitt der Peer Group (bestehend aus Germany, Industrial: Distribution Warehouse, Non-listed, Core, Tenant Controlled). Der LIP Logistik Fonds II erreicht mit 65 Punkten ein sehr gutes Ergebnis bei der Erstbewertung. An der diesjährigen GRESB-Bewertung haben 1.520 Fonds mit rund 117.000 Assets teilgenommen. Unter den Core Logistik-Fonds in Deutschland belegten die LIP Fonds mit ihrer ESG-Performance den zweiten und dritten Platz in ihrer Vergleichsgruppe.

„Mit unserem Logistik Fonds I haben wir bereits das zweite Jahr in Folge an der GRESB Bewertung teilgenommen. Dank der Ergebnisse können wir stichfest nachvollziehen, in welchen Bereichen unsere Strategie Früchte trägt und wo sich weitere Verbesserungsmöglichkeiten bieten. Außerdem können mithilfe der GRESB-Bewertung auch unsere Anleger sehen, dass wir mit unseren Maßnahmen deutliche Fortschritte erzielen. Wir freuen uns sehr über das gute Abschneiden unserer Fonds“, fasst **Natalie Weber**, Prokuristin und Head of Fonds Management bei LIP Invest, zusammen.

Die LIP Fonds wurden als sogenannte Green Stars ausgezeichnet und schneiden insbesondere bei der Verbrauchsdatenabdeckung sehr gut ab. So liegt die Datenabdeckung für den Energieverbrauch des Fonds I bei 93 Prozent. Das ist nicht zuletzt auch ein Ausdruck der engen Zusammenarbeit mit den Mietern der Logistikimmobilien, die die Verbrauchsdaten auf Asset-Ebene liefern. Die regelmäßige Kommunikation mit den Mietern sowie eine Zufriedenheitsumfrage gehören zu der Strategie und wurden gut bewertet.

LIP Invest investiert ausschließlich in Logistikimmobilien in Deutschland. Die Investitionsstrategie ist sowohl auf Neubauten als auch Bestandsimmobilien ausgelegt. Bei jedem Ankaufsprozess wird neben der Anlagestrategie und den Anlagezielen der Einfluss der Risikoindikatoren einschließlich Nachhaltigkeitsrisiken berücksichtigt. Im Rahmen einer Quantifizierung der Risiken werden auch die Nachhaltigkeitsrisiken bewertet und zu anderen Ankauffaktoren, wie dem Ankaufspreis und der zu erwartenden Rendite, in Relation gesetzt. Es wird eine ESG Due Diligence durchgeführt, die Kriterien wie Natürliche Risiken und Resilienz, Ressourceneffizienz oder Mobilität sowie Well-Being analysiert.

### **Über LIP**

LIP ist führendes Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland. Allein in den letzten drei Jahren haben sich über 50 institutionelle Anleger mit mehr als 825 Millionen Euro an den LIP-Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von circa 1,4 Milliarden Euro besteht das LIP-Portfolio inzwischen aus 50 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von rund 1 Million Quadratmeter bei Mieteinnahmen von über 60 Millionen Euro p.a. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

### **Pressekontakt**

Julia Olivia Oechsler  
Head of Marketing & PR  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-5  
M +49 162 1660 009  
[j.oechsler@lip-invest.com](mailto:j.oechsler@lip-invest.com)

Fiona Nitschke  
Referentin Unternehmenskommunikation  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-96  
M +49 162 1660 064  
[f.nitschke@lip-invest.com](mailto:f.nitschke@lip-invest.com)  
[www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

### **Rechtliche Hinweise**

Dies ist eine Marketingmitteilung. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der seitens der INTREAL verwalteten Fonds sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. den Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumenten, den in dem gemäß § 307 KAGB

erstellten Dokument enthaltenen Informationen sowie – bei semi-professionellen Anlegern – den etwaigen wesentlichen Anlegerinformationen) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an den seitens der LIP Invest über die INTREAL aufgelegten Fonds“ („Fonds“). Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen und berücksichtigen Sie alle in den Vertragsunterlagen beschriebenen Eigenschaften oder Ziele des jeweiligen Fonds. Bei den Fonds handelt es sich um aktiv gemanagte Fonds, die nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet werden. **Die Fonds sind offene Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und dürfen nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen selbige in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der LIP Invest GmbH, Rosental 6, 80331 München oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.

### **Bildnachweis**

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.