

Hamburg, 10. November 2021

INTREAL BLEIBT AUCH IM 3. QUARTAL 2021 AUF STABLEM WACHSTUMSKURS

- ◆ AuA steigen auf 46,6 Mrd. Euro (+3,9 Mrd. Euro im Q3)
- ◆ 257 administrierte Fonds (+20 im Q3) mit insgesamt 1.930 verwalteten Immobilien (+181 im Q3)
- ◆ Drei neue Fondspartner hinzugewonnen
- ◆ Mitarbeiterzahl steigt im 3. Quartal durch 10 Neueinstellungen auf 383
- ◆ INTREAL erwartet Jahresendrallye
- ◆ Quartalszahlen bilden erstmals auch Aktivitäten der INTREAL in Luxemburg mit ab

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL), Deutschlands führende Service-KVG im Immobilienbereich, hat ihren stabilen Wachstumskurs im dritten Quartal 2021 weiter beibehalten und ihre geschäftlichen Aktivitäten erneut ausgeweitet. Zum Berichtsstichtag am 30. September 2021 summierten sich die Assets under Administration (AuA) auf rund 46,6 Mrd. Euro, was einer Steigerung um rund 3,9 Mrd. Euro seit dem Ende des ersten Halbjahres entspricht. Der Zuwachs seit dem Ende des Geschäftsjahres 2020 beläuft sich auf rund 8,1 Mrd. Euro (AuA zum 31. Dezember 2020: 38,5 Mrd. Euro).

Im Laufe der Monate Juli, August und September 2021 wurden insgesamt 20 neue Fonds aufgelegt. Zudem stieg die Zahl der von der INTREAL administrierten Objekte im 3. Quartal um 181. Somit administrierte die Service-KVG zum 30. September 2021 insgesamt 257 Fonds sowie 1.930 Immobilien. Infolge von zehn Neueinstellungen während des Berichtsquartals erhöhte sich die Gesamtzahl der von INTREAL an den Standorten Hamburg, Frankfurt und Luxemburg Beschäftigten auf nunmehr 383 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. In den aktuellen Quartalszahlen der INTREAL ist zum ersten Mal auch die Geschäftsentwicklung in Luxemburg mit abgebildet.

Keine bremsenden Effekte durch Corona-Pandemie oder Zinsdiskussion

Michael Schneider, Geschäftsführer der INTREAL, kommentiert: „Im Rückblick auf die ersten neun Monate des laufenden Jahres können wir inzwischen feststellen, dass sich unser Geschäft als sehr krisenresistent erwiesen hat. Die starken Zahlen des dritten Quartals zeigen, – wie bereits das erste Halbjahr – dass die Corona-Pandemie das Wachstum der INTREAL ebenso wenig negativ beeinflusst hat wie die verstärkt aufkommenden Diskussionen über eventuell steigende Zinsen. Nach aktuellem Stand der Kapitalzusagen und der Transaktionspipeline dürfen wir annehmen, dass es in den verbleibenden Wochen des Jahres noch zu einer Jahresendrallye kommen wird und wir das Jahr 2021 mit Rekordergebnissen abschließen können.“

Zahl der Fonds wächst in beiden Geschäftsbereichen weiter

Das Geschäft der INTREAL gliedert sich im Wesentlichen in die beiden großen Geschäftsfelder Partnerfonds und KVG-Services. Im Geschäftsfeld Partnerfonds bietet die Service-KVG u. a. Asset Managern und Projektentwicklern ohne KVG-Zulassung alle Leistungen rund um die Auflage und Administration eines Alternative Investment Funds (AIFs) an. Mit ihrem Geschäftsfeld KVG-Services übernimmt die INTREAL Dienstleistungen für andere zugelassene Management-KVGs, darunter beispielsweise komplexe Verwaltungsaufgaben wie Reporting, Controlling, Fondsbuchhaltung oder Beteiligungs- und Risikomanagement. Während auf

den Bereich Partnerfonds rund 60 Prozent der AuA entfallen, betreut der Bereich KVG-Services rund 40 Prozent der administrierten Assets.

Beide Geschäftsbereiche sind im dritten Quartal weiter gewachsen. Die AuA im Segment Partnerfonds stiegen im Zeitraum von Juli bis September 2021 um rund 1,1 Mrd. Euro auf 25,8 Mrd. Euro. Die Zahl der in diesem Geschäftsfeld betreuten Fonds erhöhte sich um 3 auf nunmehr 136 Fonds, wobei die Zahl der Fondspartner mit 48 konstant blieb. Im Geschäftsbereich KVG-Services ergab sich im dritten Quartal 2021 ein Zuwachs der AuA um rund 2,8 Mrd. Euro, sodass sie zum Quartalsende ein Volumen von rund 20,8 Mrd. Euro erreichten. Die Zahl der Fonds, für die Serviceleistungen erbracht werden, stieg um 17 und lag zum 30. September 2021 bei 121 Fonds.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über INTREAL

Als Service-KVG fokussiert sich INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 383 Mitarbeitern bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hoch professionelles Fondsadministrations-Wissen.

INTREAL administriert 257 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 46,6 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Quartalsende Q3/2021).