

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest übergibt fertiggestellten Logistik-Neubau an Fiege

- **54.000 Quadratmeter großes Multi-User-Center in Zülpich geht in Betrieb**
- **Off-Market Forward Funding Transaktion**

München/Zülpich, 15. Juli 2021 – LIP Invest, führender Investmentmanager für Logistikimmobilien in Deutschland, übergibt in Zülpich, An der Römerallee, fristgerecht ein neues Logistikzentrum an den Mieter Fiege. Das LIP Investment wurde gemeinsam mit Fiege als Entwickler und künftigen Mieter sowie mit Goldbeck International als Generalunternehmer umgesetzt.

Der 54.000 Quadratmeter umfassende Neubau besteht aus fünf Units, die in Teilen für die Lagerung von Gefahrstoffen ausgelegt sind, sowie aus zwei vorgesetzten Bürobauten und einem Pförtnerhaus. Die Andienung erfolgt über 39 Rampentore – pro Unit ist eines als Jumbotor ausgebaut – und drei ebenerdige Zufahrtstore. Die Stellflächen bieten Platz für bis zu 300 Pkw und Lkw.

Alle Beteiligten haben den Neubau ressourcenschonend geplant: Das Gebäude wurde mit einer hocheffizienten LED-Stufenbeleuchtung mit Präsenzmeldern, einer übergreifenden Gebäudeleittechnik, der Ladeinfrastruktur für Elektromobilität sowie mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet. Der dadurch erzeugte Strom kann von Fiege als Betreiber der Halle direkt genutzt werden. Als ökologischer Ausgleich wurden auf dem Gelände 135 Bäume und circa 2.500 Sträucher gepflanzt. Das Logistikzentrum soll ein DGNB Gold Zertifikat erhalten.

Neuer Fiege HealthCare Standort liefert Medizinprodukte für ganz Europa

Das Logistikzentrum wurde trotz Corona Pandemie in nur elf Monaten Bauzeit fertiggestellt und pünktlich Ende Juni an den neuen Nutzer Fiege übergeben. Für Fiege ist der Standort westlich von Köln eine wichtige Niederlassung für ihren wachsenden Bereich HealthCare.

In dem Multi-User-Center wird Mieter Fiege unter anderem das Logistikgeschäft für ein international führendes Unternehmen im Bereich Medizin- und Sicherheitstechnik abwickeln und dafür weltweite Gesundheitseinrichtungen sowie Industriekunden, öffentliche Auftraggeber und Fachhändler mit Produkten versorgen.

Off-Market Forward Funding Transaktion

LIP Invest hatte das Multi-User-Center bereits vor Baubeginn im letzten Jahr im Rahmen einer Forward Funding Transaktion erworben und sich hierbei in einem Off-Market Deal unter handverlesenen Investoren durchgesetzt. **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer, erläutert anlässlich der Fertigstellung des Neubaus: „Die Immobilie liegt günstig im Städtedreieck Aachen, Bonn und Köln. Dank der Nähe zur Benelux-Grenze sowie den rheinländischen Ballungsräumen eignet sich Zülpich als Logistikstandort sowohl für eine weiträumige Distribution mit gesamtdeutscher als auch europäischer Ausrichtung. Für diesen hochwertigen und vielseitig verwendbaren Neubau in einer der nachgefragtesten Regionen Deutschlands haben wir über 50 Millionen Euro investiert und konnten damit unser Portfolio weiter zielgerecht ausbauen.“

Über LIP Invest:

LIP Invest ist führendes Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland. Das Unternehmen wurde 2017 von erfahrenen Managern und Branchenexperten gegründet. Aktuell managt LIP Logistikimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 930.000 Quadratmeter und einem Volumen von 1,2 Milliarden Euro. Mit bisher drei Fonds – ein vierter ist in Planung – bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse Logistikimmobilien. www.lip-invest.com.

Über Fiege:

Die Fiege Gruppe mit Stammsitz in Greven, Westfalen, zählt zu den führenden Logistikanbietern in Europa. Ihre Kompetenz besteht insbesondere in der Entwicklung und Realisierung integrierter, ganzheitlicher Logistiksysteme. Sie gilt als Pionier der Kontraktlogistik. Die Gruppe erwirtschaftete 2019 mit rund 19.000 Mitarbeitern weltweit einen Umsatz von 1,7 Milliarden Euro. Mehr als 150 Standorte und Kooperationen in 14 Ländern bilden ein engmaschiges logistisches Netzwerk. 3,3 Millionen Quadratmeter Lager- und Logistikflächen sprechen für die Leistungsfähigkeit des Unternehmens. www.fiege.com

Pressekontakt:

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-5
M +49 162 1660 009
j.oechsler@lip-invest.com

Fiona Nitschke
Referentin Unternehmenskommunikation
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-96
M +49 162 1660 064
f.nitschke@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Rechtliche Hinweise:

Dieses Dokument dient Werbezwecken. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des vorgenannten offenen Immobilien-Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen („Fonds“) sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält.

Bildnachweis:

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.