

PRESSEMITTEILUNG

## **LIP Invest kauft Hermes-Logistikimmobilien in Willich und Neutraubling**

- **Paketverteilzentren für die Regionen Düsseldorf und Regensburg**
- **Beide Objekte an Hermes vermietet**

**München/Neutraubling/Willich, 2. Juni 2021** – LIP Invest, führender Investmentmanager für Logistikimmobilien in Deutschland, erwirbt in Düsseldorf Willich, Konrad-Zuse-Straße 5 und in Neutraubling, Oberheisingerstraße 8, zwei Hermes-Verteilzentren. Beide Objekte ergänzen das Portfolio des offenen Immobilien Spezial-AIF „LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Germany III“, der durch die Service-KVG INTREAL verwaltet wird.

Die Immobilien sind mehrseitig andienbar. Die vermieteten Flächen der Hallen belaufen sich insgesamt auf rund 10.000 Quadratmeter. Zudem verfügen die Liegenschaften über großzügige Anliefer- und Verkehrsflächen von 17.600 Quadratmetern, die eine fließende Warenabfertigung über rund 60 Verladetore ermöglichen. Weiterhin stehen dem Mieter 120 Pkw- und Wechselbrückenstellplätze zur Verfügung.

### **Nachhaltigkeit**

Die Logistikimmobilien wurden freitragend ohne innenliegende Stützen erbaut und eignen sich somit insbesondere für die Nutzung als Paketverteilzentrum mit eingebauter Sortieranlage oder als Umschlagshalle. Die Gebäude sind mit einem DGNB Zertifikat ausgezeichnet. Zur Gewinnung regenerativer Energien wurde auf den Dachflächen eine Photovoltaikanlage installiert. Als kleiner Beitrag zum Schutz der heimischen Tierwelt wurde an der Fassade des Gebäudes in Willich ein Nistplatz für Bussarde angebracht.

### **Off-Market Deal**

Verkäufer beider Objekte ist der Projektentwickler und Investor Casaplan Seeliger aus Saarbrücken, zu dem LIP eine langjährige Geschäftsverbindung unterhält. Gemeinsam wurden bereits zahlreiche Transaktionen mit einem Volumen von über 100 Millionen Euro abgewickelt.

LIP wurde bei dem Off-Market Deal im Ankaufsprozess rechtlich von SNP Schlawien, steuerlich von Mazars sowie technisch von albrings+müller unterstützt. Die ESG Due Diligence wurde von ES EnviroSustain durchgeführt.

## **Regionale Paketverteilung**

Die 2010 und 2011 errichteten Gebäude nutzt Hermes bereits seit rund zehn Jahren. Das Unternehmen profitiert dabei von den jeweiligen Objektlagen in Gewerbe- bzw. Industriegebieten. Da dort ein 24-Stunden Betrieb möglich ist, können die Pakete rund um die Uhr auf den Weg zur letzten Meile gebracht werden.

Neutraubling befindet sich nur rund 10 Kilometer östlich von Regensburg, nahe des dortigen BMW-Werkes. Durch die Lage im Städtedreieck Landshut, Regensburg und Passau ist der Standort insbesondere vorteilhaft für die regionale Paketverteilung in Süddeutschland sowie für die innerstädtische Versorgung von Endkunden.

„Der Standort Willich eignet sich zum einen für die schnelle Endkundenversorgung in den umliegenden Städten. Zum anderen ist er mit Duisburg an den weltweit größten Binnenhafen angeschlossen, der derzeit sein Verkehrsnetz noch weiter ausbaut – darunter den Anschluss an die Neue Seidenstraße. Beide Logistikimmobilien ergänzen unser bestehendes Portfolio sehr gut und tragen zu einer weiteren Standortdiversifizierung bei“, so **Natalie Weber**, Head of Logistics and Research bei LIP Invest.

### **Über Hermes Germany GmbH:**

Hermes Germany mit Sitz in Hamburg ist ein führender Logistikdienstleister Deutschlands und Partner zahlreicher Onlineshops und Multi-Channel-Händler im In- und Ausland. Der Fokus von Hermes Germany liegt auf der nationalen und internationalen Paketzustellung sowie auf der Abwicklung vorgelagerter Warenströme weltweit. Hermes Germany ist eine von zwölf Gesellschaften der international tätigen Hermes Gruppe, die zur Otto Group gehört. Das Leistungsspektrum der unter der Marke Hermes operierenden Gesellschaften umfasst die gesamte Wertschöpfungskette des Handels: Sourcing, Qualitätsabsicherung, Transport, Fulfillment, Paketservice, Zwei-Mann-Handling und globale E-Commerce-Services. Im Geschäftsjahr 2019/20 erhöhte die Hermes Gruppe ihren Umsatz auf 3,5 Milliarden Euro. Hermes beschäftigt weltweit 15.563 Mitarbeiter und ist in den wichtigsten europäischen E-Commerce-Märkten präsent. Weitere Informationen: [newsroom.hermesworld.com](http://newsroom.hermesworld.com).

### **Über Casaplan Seeliger GmbH:**

Casaplan Seeliger GmbH ist ein 1979 gegründetes, inhabergeführtes mittelständisches Unternehmen und entwickelt an attraktiven Standorten Gewerbeimmobilien aller Art – insbesondere Logistikzentren für die Lager- und Paketlogistik entsprechend den Wünschen und Bedürfnisse der Kunden. Dabei decken die Leistungen den gesamten Lebenszyklus einer

Gewerbeimmobilie ab: von Konzeption und Investment über Vermarktung und Vermietung bis zur Verwaltung. Derzeit besitzt und verwaltet die Casaplan-Gruppe deutschlandweit gewerblich genutzte Mietflächen von rund 227.000 m<sup>2</sup> auf Grundstücken mit einer Gesamtfläche von rund 548.000 m<sup>2</sup>.

### Über LIP Invest:

LIP Invest ist führendes Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland.

Das Unternehmen wurde 2017 von erfahrenen Managern und Branchenexperten gegründet.

Aktuell managt LIP Logistikimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von über 800.000

Quadratmeter und einem Volumen von circa 1,1 Milliarde Euro.

Mit bisher drei Fonds – ein vierter ist in Planung – bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse Logistikimmobilien. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com).

### Pressekontakt

Julia Olivia Oechsler

Head of Marketing & PR

LIP Invest GmbH

T +49 89 2421 0123-5

M +49 162 1660 009

[j.oechsler@lip-invest.com](mailto:j.oechsler@lip-invest.com)

[www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

Fiona Nitschke

Referentin Unternehmenskommunikation

LIP Invest GmbH

T +49 89 2421 0123-96

M +49 162 1660 064

[f.nitschke@lip-invest.com](mailto:f.nitschke@lip-invest.com)

[www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

### Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument dient Werbezwecken. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des offenen Spezial-AIF „LIP Real Estate Investment Fund - LOGISTICS GERMANY III“ („Fonds“) sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. der Anlegervereinbarung, dem Zeichnungsvertrag, die gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB bereitgestellten) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.**

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten

Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, wurden diese nicht in Einklang mit Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und die Finanzinstrumente unterliegen nicht den Handelsbeschränkungen im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.

### **Bildnachweis**

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.