

Hamburg, 11. Mai 2021

INTREAL KNACKT 40-MILLIARDEN-EURO-MARKE BEI DEN ASSETS UNDER ADMINISTRATION IM ERSTEN QUARTAL 2021

- ◆ Zuwachs im Q1 beträgt rund 2,1 Mrd. Euro
- ◆ 214 administrierte Fonds (+19) mit insgesamt 1.683 verwalteten Immobilien (+76)
- ◆ Sechs neue Fondspartner hinzugewonnen
- ◆ Mitarbeiterzahl steigt durch 19 Neueinstellungen im 1. Quartal auf 360
- ◆ Für 2021 nach Überwindung der Corona-Pandemie stärkeres Wachstum als 2020 erwartet

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL), Deutschlands führende Service-KVG im Immobilienbereich, ist erfolgreich in das Jahr 2021 gestartet und konnte im ersten Quartal die Marke von 40 Mrd. Euro bei den Assets under Administration (AuA) überschreiten. Dies entspricht einer Steigerung um rund 2,1 Mrd. Euro seit dem Jahresende 2020 (31. Dezember 2020: 38,5 Mrd. Euro).

Zwischen Januar und März 2021 wurden insgesamt 19 neue Fonds aufgelegt und damit fünf Fonds mehr als im ersten Quartal des Vorjahres. Die Zahl der von der INTREAL administrierten Objekte erhöhte sich im selben Zeitraum um 76. Somit administrierte die Service-KVG zum 31. März 2021 insgesamt 214 Fonds sowie 1.683 Immobilien.

Mit Blick auf das Wachstum und die Sicherstellung der Qualität hat die INTREAL auch die Zahl ihrer Beschäftigten im ersten Quartal weiter erhöht. Insgesamt wurden 19 Positionen neu besetzt, sodass die Gesamtzahl der im Unternehmen Beschäftigten an den Standorten Hamburg, Frankfurt und Luxemburg auf nunmehr 360 Mitarbeiter anstieg.

40-Milliarden-Euro-Marke ist wichtiger Meilenstein

Michael Schneider, Geschäftsführer der INTREAL, kommentiert: „Die Marke von 40 Mrd. Euro ist ein weiterer wichtiger Meilenstein in der Geschichte der INTREAL und ein großer Erfolg für unser Unternehmen. Unser Wachstum in den vergangenen zwölf Monaten zeigt auch, dass die Corona-Pandemie unser Geschäft unterm Strich nur geringfügig gehemmt hat. Mit dem starken Auftaktquartal 2021 hat sich die spürbare Belebung des Geschäfts verstetigt, die wir bereits in den letzten Monaten des vergangenen Jahres feststellen konnten. Angesichts der Tatsache, dass die Überwindung der Pandemie und ein Ende der damit verbundenen Einschränkungen inzwischen immer wahrscheinlicher werden, sind wir mit Blick auf die kommenden Monate sehr zuversichtlich und gehen davon aus, dass wir im Gesamtjahr 2021 ein ähnliches Wachstum wie 2020 erreichen werden.“

Fokus liegt auf Aufbau des Luxemburg-Geschäfts

Mit Blick auf das Q2 2021 sagt Schneider: „Ein weiteres wichtiges Ereignis für die INTREAL war die Erteilung der Lizenz als AIFM und Zentralverwalter von der Luxemburger Finanzaufsicht für unsere Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg im April 2021. In den kommenden Monaten wird der Fokus auf dem Aufbau des Luxemburg-Geschäfts liegen. Wir befinden uns mit verschiedenen Asset-Managern im Gespräch und rechnen mit einem Geschäftsvolumen von rund einer Mrd. Euro in den kommenden zwölf Monaten.“

Starker Zuwachs der AuA im Bereich KVG-Services – mehrere neue Fonds und Fondspartner im Bereich Partnerfonds

Das Geschäft der INTREAL gliedert sich im Wesentlichen in die beiden großen Geschäftsfelder Partnerfonds und KVG-Services. Im Geschäftsfeld Partnerfonds bietet die Service-KVG u. a. Asset Managern und Projektentwicklern ohne KVG-Zulassung alle Leistungen rund um die Auflage und Administration eines Alternative Investment Funds (AIFs) an. Mit ihrem Geschäftsfeld KVG-Services übernimmt die INTREAL Dienstleistungen für andere zugelassene Management-KVGs, darunter beispielsweise komplexe Verwaltungsaufgaben wie Reporting, Controlling, Fondsbuchhaltung oder Beteiligungs- und Risikomanagement. Während auf den Bereich Partnerfonds rund 60 Prozent der AuA entfallen, betreut der Bereich KVG-Services rund 40 Prozent der administrierten Assets.

Im Laufe des ersten Quartals haben sich beide Geschäftsbereiche dynamisch weiterentwickelt, wobei sich die AuA vor allem im Bereich KVG-Services stark erhöhten, während im Bereich Partnerfonds vor allem die Zahl der administrierten Fonds deutlich zunahm. Die AuA im Segment Partnerfonds stiegen im Zeitraum von Januar bis März 2021 um rund 828 Mio. Euro auf 23,6 Mrd. Euro. Die Zahl der in diesem Geschäftsfeld betreuten Fonds erhöhte sich um 15 auf insgesamt 120 Fonds. Zudem konnten im Laufe des Berichtszeitraumes sechs neue Fondspartner gewonnen werden. Im Geschäftsbereich KVG-Services belief sich der Zuwachs der AuA im ersten Quartal 2021 auf rund 1,2 Mrd. Euro, sodass sie zum Quartalsende ein Volumen von rund 17 Mrd. Euro erreichten. Die Zahl der Fonds, für die Serviceleistungen erbracht werden, erhöhte sich um vier und lag zum 31. März 2021 bei 94 Fonds.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über INTREAL

Als Service-KVG fokussiert sich INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 360 Mitarbeitern bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hoch professionelles Fondsadministrations-Wissen.

INTREAL administriert 214 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 40,6 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Quartalsende Q1/2021).