

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft Logistikimmobilie im Landkreis Dingolfing-Landau

- **Objekt langfristig an Automobilhersteller vermietet**
- **Operativer Betrieb durch Logistikdienstleister Rudolph**

München/Frontenhausen, 5. Mai 2021 – LIP Invest, führender Investmentmanager für Logistikimmobilien in Deutschland, erwirbt in Frontenhausen, Sonnenstraße 10, eine vollvermietete, 2009 errichtete Bestandsimmobilie, bestehend aus drei einzeln nutzbaren Logistikhallen.

Die Hallen vereinen eine Gesamtlogistikfläche von 25.500 Quadratmeter, wovon die Haupthalle mit 22.500 Quadratmeter den Großteil einnimmt. Sie kann mithilfe zweier Brandschutz-Schiebetüren in fünf Einheiten unterteilt werden. Die Größe der Lagerhallen 2 und 3 beläuft sich jeweils auf 1.600 Quadratmeter, während auf die Büro- und Sozialflächen lediglich 50 Quadratmeter entfallen.

Auf der gesamten Dachfläche ist eine Photovoltaikanlage installiert, die etwa sieben Mal mehr Strom produziert als für den Eigenverbrauch der Mieter benötigt wird. Durch die jährlich erzeugten 3.230 Megawattstunden lassen sich knapp 2.000 Tonnen CO₂ pro Jahr einsparen.

Das Grundstück umfasst insgesamt 51.000 Quadratmeter und bietet Platz für 75 Pkw-Stellplätze. Die Halle 1 kann über 18 ebenerdige Tore beliefert und für eine unkomplizierte Be- und Entladung von den Lkw vollständig umfahren werden. Ein großes Vordach ermöglicht zusätzlich eine witterungsgeschützte, seitliche Andienung. Die Hallen 2 und 3 verfügen über jeweils zwei ebenerdige Tore. Die Außenlagerfläche beläuft sich auf rund 1.700 Quadratmeter.

Das Logistiklager in Frontenhausen wird von einem Automobilhersteller bereits seit 2009 genutzt, der sie auch langfristig angemietet hat. Das Unternehmen Rudolph Logistik Gruppe – weltweit agierend in den Bereichen Automotive, Systemverkehre, Industrie und Handel – ist als Logistikdienstleister operativ tätig.

LIP Invest konnte sich die Logistikimmobilie in einem off-market-Deal sichern. Verkäufer ist Matthias Unterholzner aus Marklkofen bei Dingolfing. Unterstützt wurde LIP beim Ankauf sowohl rechtlich als auch steuerlich von Goodwin Procter LLP. Die technische Due Diligence übernahm Cushman & Wakefield, die ESG Analyse wurde von ES EnviroSustain durchgeführt.

„Gerade in der Corona-Zeit ist die Bedeutung funktionierender Lieferketten noch einmal sehr deutlich geworden. In der Supply Chain nehmen Logistikimmobilien eine immer wichtigere Rolle ein. Die Nähe zu Produktionsstätten beziehungsweise großen Zentrallagern wird zunehmend erfolgsentscheidend. Der Logistikstandort ist von der nahen A92 über die Anschlussstellen Dingolfing-Mitte und Dingolfing-Ost schnell zu erreichen. Er profitiert zudem von der starken Industrie im Städtedreieck Regensburg, Landshut und Passau und eignet sich wegen seiner Nähe zum Flughafen München sowohl für regionale als auch internationale Distribution“, sagt **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP Invest.

Über LIP Invest:

LIP Invest ist führendes Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland. Das Unternehmen wurde 2017 von erfahrenen Managern und Branchenexperten gegründet. Aktuell managt LIP Logistikimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 750.000 Quadratmeter und einem Volumen von circa 1 Milliarde Euro.

Mit bisher drei Fonds – ein vierter ist in Planung – bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse Logistikimmobilien. www.lip-invest.com.

Pressekontakt

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-5
M +49 162 1660 009
j.oechsler@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Fiona Nitschke
Referentin Unternehmenskommunikation
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-96
M +49 162 1660 064
f.nitschke@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.