



## **Pressemitteilung**

### **BEOS stellt Neubau im Gewerbequartier Q-West in Maisach fertig und vermietet rund 2.000 Quadratmeter**

**Berlin/München, 05. Februar 2021:** Die BEOS AG hat eine Erweiterung in dem von ihr gemanagten Gewerbequartier „Q-West“ in der Lise-Meitner-Straße 7 in Maisach bei München abgeschlossen. Fertiggestellt wurden circa 6.000 Quadratmeter Mietfläche, von denen kürzlich bereits 2.000 Quadratmeter an ein Unternehmen aus der Sportbranche vermietet wurden. Die noch verbleibenden neu entstandenen Flächen stehen interessierten Unternehmen ab Einheiten von 1.200 Quadratmetern für Lager und Produktion, Forschung und Entwicklung sowie Büro zur Verfügung. Das Gewerbequartier gehört zum Portfolio des offenen Immobilien-Spezial-AIF „BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III“ (CREFG III), der durch die Service-KVG INTREAL verwaltet wird.

„Die neuen Flächen zeichnen sich besonders durch ihre Flexibilität aus, die unter anderem durch eine weitgehende Stützenfreiheit ermöglicht wird und eine hohe Drittverwendungsfähigkeit ermöglicht. Zudem wird die Mezzaninebene über eine nachhaltige Wärmepumpe beheizt“, sagt Nils Schuldt, Projektmanager bei der BEOS AG in München. Jede Mieteinheit verfügt darüber hinaus über eine ebenerdige Andienung und ein Rampentor mit Überladebrücke.

Das Q-West wurde von BEOS auf dem Areal einer ehemaligen Zeitungs-Druckerei entwickelt. Der vollständig umgenutzte Bestand verfügt zusammen mit dem Neubau über mehr als 21.000 Quadratmeter Gewerbefläche. Mieter sind unter anderem die EOS GmbH, Weltmarktführer für industrielle 3D-Drucker, und MKT engineering GmbH & Co. KG, ein Ingenieur-Dienstleister im Manufakturbetrieb, der auf komplexe Sonderanfertigungen spezialisiert ist.

Das Gewerbequartier liegt nur 35 Kilometer vom Stadtzentrum Münchens entfernt und befindet sich im direkten Einzugsgebiet der bayerischen Landeshauptstadt. Der Hauptbahnhof ist innerhalb von 30 Minuten per S-Bahn zu erreichen, der Münchner Flughafen ist etwa 35 Autominuten entfernt.

### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 220 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 3,9 Millionen Quadratmetern Mietfläche und über 4,3 Milliarden Euro Assets under Management (Stand: 30. Juni 2020). Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2020 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS nach 2018 und 2019 zum dritten Mal in Folge unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

### **Pressekontakt BEOS:**

Marie de Vries

Telefon: +49 (0)175 199 5608

[marie.devries@swisslife-am.com](mailto:marie.devries@swisslife-am.com)