

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft neu errichtetes Hermes-Logistik-Center in Weyhe bei Bremen

- **Hochmodernes Verteilzentrum mit DGNB-Gold-Zertifizierung**
- **Zentrale Lage ermöglicht emissionsfreie Paketzustellungen**

München/Weyhe, 17. Dezember 2020 – LIP Invest, führender Investmentmanager für Logistikimmobilien in Deutschland, kauft für einen seiner auf der Plattform der Service-KVG INTREAL administrierten Logistikimmobilien-Fonds das neu errichtete Paketverteilzentrum in Weyhe, Rieder Straße 4-6.

Das hochmoderne Logistik-Depot ist ein wichtiger Bestandteil des 300 Millionen Euro schweren Infrastrukturprogramms, mit dem Hermes sein bundesweites Logistiknetzwerk umfassend ausbaut. Im neuen Verteilzentrum werden auf rund 5.000 Quadratmeter Hallenfläche von circa 60 Mitarbeiter*innen knapp 40.000 Paketsendungen täglich abgewickelt. Hermes investiert selbst rund 19 Millionen Euro in Ausbau, Technik und zukunftsweisende Infrastruktur und mietet die Liegenschaft langfristig an.

Verkäufer ist der Bremer Projektentwickler PEPPER & SÖHNE, der sich auf die Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien spezialisiert hat. LIP konnte sich das vom Generalunternehmer Goldbeck errichtete Gebäude bereits in der Rohbauphase frühzeitig sichern.

LIP Invest wurde im Ankaufsprozess rechtlich von Zirngibl, steuerlich von WTS sowie technisch von CBRE unterstützt. Das Immobilienberatungshaus Robert C. Spies begleitete auf Verkäuferseite die Transaktion.

„Der Onlinehandel wächst seit Jahren in Deutschland zweistellig. Durch die Einschränkungen des stationären Einzelhandels in Folge der Corona-Pandemie haben sich immer mehr Menschen mit dem Online-Einkauf angefreundet. Der Onlinezuwachs wird in 2020 doppelt so hoch ausfallen wie in den Jahren zuvor. Das anhaltende Wachstum des E-Commerce bringt eine steigende Nachfrage nach geeigneten Logistikimmobilien mit sich. Zudem steigt die Erwartungshaltung der Kunden an schnelle und flexible Lieferungen ständig. Wir haben unsere Fondsstrategien hierauf schon vor Jahren ausgerichtet. Mit Weyhe können wir nun ein zentral gelegenes, leistungsfähiges Paketverteilzentrum erwerben, das allen Anforderungen an

Standort, Objektqualität und Nachhaltigkeit gerecht wird“, sagt **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP Invest.

TOP-Lage vor den Toren Bremens

Der Neubau liegt nur 12 Kilometer vor den Toren Bremens und ist für die Paketzustellung in Bremen und dem dazugehörigen Umland von Diepholz und Verden bis zur Grenze nach Oldenburg ideal. Der kurze Weg in die Bremer Innenstadt und die sehr gute Anbindung über die A1 und B6 ermöglicht eine schnelle und optimale Paketzustellung.

Nachhaltiges Gebäudekonzept und E-Mobilität

Durch eine ressourcenschonende Bauweise und einem schonenden Umgang mit der Umwelt erreicht der Neubau die Zertifizierung „Gold“ nach dem DGNB-System. Nachhaltigkeit spielte sowohl beim Bau als auch in der jetzigen Nutzung eine große Rolle. Während das Gebäude aus der benachbarten Biogas-Anlage mit Heizwärme versorgt wird, plant Hermes ab 2021 eine großflächige Paketzustellung über E-Transporter. In der Bauphase wurden bereits 10 E-Ladesäulen installiert, ein weiterer Ausbau auf 20 Ladesäulen ist jederzeit möglich.

Aufgrund der 24/7-Nutzungsgenehmigung kann die Immobilie in einem Drei-Schichtbetrieb genutzt werden. Das Objekt ist vierseitig andienbar und verfügt über 25 Rampen-Tore für LKWs sowie 42 Sprinter-Tore.

Über Hermes Germany GmbH:

Hermes ist ein internationaler Handels- und Logistikdienstleister mit Sitz in Hamburg und Teil der Otto Group. Das Unternehmen ist führender Spezialist für handelsnahe Dienstleistungen und Partner zahlreicher Distanzhändler, Multi-Channel-Händler und Online-Retailer im In- und Ausland. Das Leistungsspektrum der unter der Marke Hermes operierenden Gesellschaften umfasst global nachgefragte Services entlang der Wertschöpfungskette des Handels – vom Transport inklusive Im- und Exporte über Fulfilment sowie Paketservice bis hin zum Zwei-Mann-Handling.

Über LIP Invest:

LIP Invest ist ein etabliertes auf Logistikimmobilien spezialisiertes Investmenthaus. Mit einem Team aus Immobilien-, Investment- und Logistikspezialisten mit einer fast 15-jährigen Branchenerfahrung plant LIP für ihre institutionellen Kunden werthaltungsorientierte Strategien mit im Branchenvergleich guten Renditen und Ausschüttungen. LIP managt ihre Immobilien

ganzheitlich. Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Exit stehen hierbei über alle Wertschöpfungsstufen im Vordergrund. LIP forscht und arbeitet im Rahmen von Lehraufträgen an Universitäten und in verschiedenen Gremien (ZIA, BVL, HypZert) an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien sowie der Immobilienbewertung. Im Rahmen der quartalsweise erscheinenden Marktberichte „LIP Up-to-date“ informiert LIP regelmäßig über aktuelle Entwicklungen am Logistik- und Logistikimmobilienmarkt sowie über ihre Forschungsergebnisse. www.lip-invest.com.

Pressekontakt

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-5
M +49 162 1660 009
j.oechsler@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.