



RLI Investors erweitert Logistikstandort in Breuna bei Kassel um 10.200 qm

München, 19. November 2020. RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien entwickelt gemeinsam mit der Projektgesellschaft RLI Development am Standort Wolfhagen / Breuna bei Kassel auf einem 21.500 qm großen Grundstück eine rund 10.200 qm große drittverwendungsfähige Logistikhalle. Langfristiger Nutzer einer Teilfläche von 5.100 qm ist VW Classic Parts. Für die Flächen des zweiten Hallenabschnitts befindet sich RLI in Gesprächen mit potenziellen Mietern. Baubeginn der zweischiffigen Logistikimmobilie war im dritten Quartal 2020, die Fertigstellung ist für Januar 2021 geplant.

RLI hat sich das 21.500 qm große Ausbaugrundstück 2017 im Rahmen der Akquisition einer rund 21.000 qm großen, langfristig an VW Classic Parts vermieteten Neubau-Logistikimmobilie im Gewerbepark „Hiddeser Feld“ für das Portfolio des offenen Immobilien Spezial-AIF „RLI Logistics Fund – Germany I“ gesichert und Anfang des Jahres 2020 für den Fonds erworben. Die Erweiterungsflächen führt die Konzerngesellschaft von VW ab 2021 analog zum Bestand der gleichen Nutzung zu.

RLI Development federführend bei der Erweiterung des Standortes

Projektentwickler der Neubau-Immobilie ist RLI Development GmbH, ein Schwesterunternehmen der RLI Investors GmbH. Sie begleitet das Bauprojekt von der Planung und Fertigstellung bis zur Vollvermietung und Übergabe beider Einheiten an die Nutzer. Als Generalunternehmer hat RLI das auf Logistikkbau spezialisierte Unternehmen fabrikon beauftragt.

Katrin Poos, Geschäftsführerin RLI Investors: „Diese Erweiterung ist ein Paradebeispiel für die Kernkompetenz und das Zusammenspiel innerhalb unserer Unternehmensgruppe. Der drittverwendungsfähige Neubau entsteht an einem Logistikstandort mit einer optimalen Verkehrsanbindung und kann aufgrund der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten auf die jeweiligen Mieter und Branchen individuell zugeschnitten werden.“

RLI setzt auf nachhaltige Bauweise im Rahmen seiner Nachhaltigkeitsstrategie

Beim Bau der Logistikhalle setzt RLI gezielt auf Nachhaltigkeit. Der Neubau wird auf Betonfertigteilstützen und Holz-Dachtragwerk errichtet. Durch die Verwendung von Holzleimbinder anstelle von Stahl als Dachtragwerk werden 264 Tonnen CO² eingespart, was durchschnittlich ca. 66 Business-Langstreckenflüge von München-New York (Hin- und Rückflug) pro Person entspricht. Das Dach wird für die spätere Installation einer Photovoltaikanlage zur Erzeugung von CO²-freiem Strom vorbereitet. Im Innen- und Außenbereich kommt eine energiesparende LED-Beleuchtung zum Einsatz. Des Weiteren ist auf Wunsch des Mieters VW Classic Parts am Bestandsobjekt eine Ladeinfrastruktur für Elektromobilität vorgesehen. Das Bestandsobjekt ist bereits nach DGNB-Gold zertifiziert, für den Neubau strebt RLI ebenfalls eine DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung an.

Die Gesamtfläche teilt sich in zwei Hallen mit jeweils 5.100 qm, die entweder als einzelner Bereich operativ autark oder gesamtheitlich genutzt werden können. Die Objekte haben eine lichte Höhe von 10,5 Metern, die Bodenbelastbarkeit beträgt fünf Tonnen. Die noch verfügbare Halle ist mit sechs Überladebrücken und 16 PKW-Stellplätzen ausgestattet und bietet über 300 qm Büro- und Sozialflächen. Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn A44 und zur naheliegenden A7 sind nicht nur die Innenstadt Kassels und das GVZ Kassel, sondern auch aus der Mitte Deutschlands alle wichtigen Destinationen innerhalb Europas schnell erreichbar. Für die Vermarktung der restlichen Flächen von rund 5.100 qm Nutzfläche hat RLI das Immobilienberatungsunternehmen Realogis beauftragt. Gespräche mit Mietinteressenten laufen bereits.

Logistikregion Mitte D

Kontakt RLI Investors

Anita Lang
PR & Marketing Managerin
M +49 172 180 9810
a.lang@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Silke Westermann
Senior PR Consultant, SH/Communication
M +49 173 29 20 641
s.westermann@shcommunication.de



Aufgrund der zentralen Lage in Deutschland bzw. Europa und einer starken Infrastruktur (Autobahnen A44, A7 und ein Umschlagbahnhof) ergeben sich für Unternehmen Transportkostenvorteile. Die Verteilung von Waren nach ganz Deutschland kann innerhalb eines Tages erfolgen. Leistungsstarke Logistikstandorte in allen Richtungen – Hannover, das Ruhrgebiet, Leipzig und Frankfurt – sind in weniger als drei Fahrstunden erreichbar. Zahlreiche Zulieferer der Automobilindustrie sind vor Ort ansässig. Des Weiteren ist die Region einer der Hauptdrehpunkte der Branchen E-Commerce und Paketversand.

Volkswagen Classic Parts bindet sich langfristig an den Standort

Volkswagen Classic Parts hat 2017 sein Logistikzentrum am Standort Wolfhagen / Breuna angesiedelt. Seitdem werden von dort aus Ersatzteile für Old- und Youngtimer in alle Welt verschickt. Die räumliche Nähe zum Vertrieb Original Teile & Service des Volkswagen Konzerns in Kassel war und ist ein großer Vorteil: Kurze Wege ermöglichen eine hohe Effizienz und einen verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen. Mit der Erweiterung seines Logistikzentrums um 5.100 qm, die auch mit der Schaffung neuer Arbeitsplätze verbunden sein wird, unterstreicht Volkswagen Classic Parts seine Verbundenheit zur Region.

Über RLI Investors

RLI Investors ist ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für die Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum und Teil der Realogis-RLI Unternehmensgruppe. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI an den zwei Standorten München und Berlin Investmentlösungen für institutionelle, indirekte Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. Gemeinsam mit der Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, hat RLI zwei offene Logistikimmobilien Spezial-AIF aufgelegt. An das krisensichere Geschäftsmodell und die erfolgreiche Fondsperformance knüpft RLI mit seinem dritten Fondsprodukt „RLI European Logistics Backbone Fund“ an. Nationale wie auch internationale institutionelle, indirekte Investoren können sich aktuell mit Eigenkapital am Fonds beteiligen. Das verwaltete Logistikimmobilien- und Fondsvermögen (Assets under Management) von RLI beläuft sich auf über 1 Mrd. Euro.

RLI European Logistics Backbone Fund

Der „RLI European Logistics Backbone Fund“ investiert in Core / Core+ Logistikimmobilien mit Schwerpunkt auf Versorgungslogistik in stabilen Märkten Europas mit Deutschland als absolutem Hauptmarkt sowie Niederlande, Polen, Tschechische Republik und Österreich. Die Anlagestrategie berücksichtigt Investments mit stabilen Cashflows und robusten Fundamentaldaten sowie eine Entwicklungspipeline über 150 Mio. EUR innerhalb der Unternehmensgruppe, die den Investoren priorisiert angeboten wird. Er hat ein Zielfondsvolumen von 1,5 bis 2 Mrd. Euro. Die Laufzeit beträgt zehn Jahre, die angestrebte Ausschüttungsrendite liegt bei 5,5% p.a.

Kontakt RLI Investors

Anita Lang
PR & Marketing Managerin
M +49 172 180 9810
a.lang@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Silke Westermann
Senior PR Consultant, SH/Communication
M +49 173 29 20 641
s.westermann@shcommunication.de