

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft Logistikimmobilie in Nürnberg

- **Off-Market Deal mit einem Investitionsvolumen von rund 10 Millionen Euro**

München, 18. November 2020 – LIP Invest, der in München ansässige Investmentspezialist für Logistikimmobilien, erwirbt im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back Transaktion eine hochwertige Logistikimmobilie im Großraum Nürnberg.

Der Verkäufer und Nutzer der Immobilie hat sich das Objekt für 20 Jahre mietvertraglich gesichert.

Der 2015 erstellte Neubau verfügt bei einer Grundstücksfläche von rund 18.000 Quadratmeter über eine Gesamtmietfläche von rund 9.000 Quadratmeter. Die Andienung erfolgt über zehn Überladebrücken sowie über ein ebenerdiges Tor. Neben einer bereits vorhandenen umweltfreundlichen LED-Beleuchtung plant LIP im Rahmen ihrer ESG-Fondsstrategie die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Hallendach.

TOP-Lage in der Logistikregion Nürnberg

Das Objekt befindet sich im wirtschaftsstarken Städtedreieck Nürnberg, Fürth und Erlangen. Über eine direkte Autobahnausfahrt sind die Autobahnen A3, A6, A9 und A73 schnell zu erreichen. Die drittverwendungsfähige Immobilie eignet sich daher für verschiedene logistische Nutzungen und bietet sehr gute Voraussetzungen für eine regionale und überregionale Distribution.

Off-Market Deal

LIP konnte sich das Objekt durch eine direkte Eigentümeransprache sichern. Das Investitionsvolumen beträgt rund zehn Millionen Euro. Im Ankaufprozess wurde LIP rechtlich von LPA, steuerlich von Goodwin, technisch von CBRE und im Rahmen der ESG Analyse von EnviroSustain unterstützt.

Über LIP Invest:

LIP Invest ist ein etabliertes auf Logistikimmobilien spezialisiertes Investmenthaus. Mit einem Team aus Immobilien-, Investment- und Logistikspezialisten mit einer fast 15-jährigen Branchenerfahrung plant LIP für ihre institutionellen Kunden werthaltungsorientierte Strategien mit im Branchenvergleich guten Renditen und Ausschüttungen. LIP managt ihre Immobilien ganzheitlich. Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Exit stehen hierbei über alle Wertschöpfungsstufen im Vordergrund. LIP forscht und arbeitet im Rahmen von Lehraufträgen an Universitäten und in verschiedenen Gremien (ZIA, BVL, HypZert) an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien sowie der Immobilienbewertung. Im Rahmen der quartalsweise erscheinenden Marktberichte „LIP Up-to-date“ informiert LIP regelmäßig über aktuelle Entwicklungen am Logistik- und Logistikimmobilienmarkt sowie über ihre Forschungsergebnisse. www.lip-invest.com.

Pressekontakt

Julia Olivia Oechsler

Head of Marketing & PR

LIP Invest GmbH

T +49 89 2421 0123-5

M +49 162 1660 009

j.oechsler@lip-invest.com

www.lip-invest.com