

PRESSEMITTEILUNG

Competo erwirbt weiteres Wohnbauprojekt für Spezialfonds

***München/Hamburg, 28. September 2020* – Der Münchner Investment- und Asset-Management-Spezialist Competo Capital Partners GmbH hat im Auftrag der Joachim Herz Stiftung ein Grundstück mit rund 2.200 Quadratmetern in Norderstedt, vor den Toren Hamburgs, erworben.**

Bis Ende 2022 entsteht das Wohnensemble „Embacher Dreieck“ mit rund 30 modernen Wohneinheiten auf rund 2.150 qm Mietfläche samt entsprechender Tiefgaragenstellplätze. Rund 30 Prozent der Wohnungen werden als preisgünstiger Mietwohnungsbau errichtet - die restlichen Wohnungen werden frei vermietet.

Das renommierte Hamburger Architekturbüro Kitzmann Architekten ist für den Entwurf des hochwertigen Gebäudeensembles verantwortlich und leitet als Generalplaner auch die Erstellung der Wohngebäude bis zur Übergabe an die zukünftigen Mieter.

Nach Fertigstellung soll die Immobilie in den offenen Immobilien Spezial AIF, JHS Competo Immobilien Deutschland, übernommen werden, den Competo Ende 2018 zusammen mit der INTREAL als Service-KVG in Form eines Individualmandates für die Joachim Herz Stiftung aus Hamburg aufgelegt hat.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an

Susanne Himmel

Competo Capital Partners GmbH

Karlstraße 12 – Karolinen Karre

80333 München

Telefon 089 5432866-21

himmel@competo-cp.de

www.competo-cp.de

Über Competo Capital Partners GmbH

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio fünfzehn Eigenkapital-Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von über einer Milliarde Euro sowie circa zehn Mezzanine-Beteiligungen mit einem Volumen von rund einer Milliarde Euro – also zusammen über zwei Milliarden Euro Investitionsvolumen.

Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an dreizehn Büroimmobilien mit über 800 Millionen Euro Investitionsvolumen an den Standorten Hamburg, München, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Ulm. Insgesamt betreut Competo damit ein Investitionsvolumen von nahezu drei Milliarden Euro im Immobilienbereich.

Über Kitzmann Architekten

Das Architekturbüro KITZMANN ARCHITEKTEN verfügt über 35 Jahre Erfahrung in der Projektentwicklung, Planung und Realisierung von Wohn- und Geschäftshäusern, Industriebauten und öffentlichen Gebäuden.

In diesem Zeitraum wurden mehr als 1.100 Wohnungen für Genossenschaften, Stiftungen und Wohnungsbauunternehmen geplant und realisiert und über 100.000 qm Büro- und Gewerbeflächen mit einem Investitionsvolumen von 400 Mio. € errichtet.

Mit einem durchgängigen Leistungsprofil vom Städtebau über den Gebäudeentwurf bis zur Innenarchitektur stellen KITZMANN ARCHITEKTEN eine ganzheitliche Gestaltung sicher und bieten dem Bauherrn eine umfassende Beratung in allen Projektstadien.