

Pressemitteilung

GRR Group erwirbt Nahversorgungszentrum in Mühldorf am Inn für GRR German Retail Fund No.4

Nürnberg, 10.09.2020: Die [GRR Group](#) hat ein Nahversorgungszentrum im oberbayerischen Mühldorf am Inn mit Lidl als Ankermieter für den neu aufgelegten GRR German Retail Fund Nr.4 erworben. Der Übergang erfolgte mit Wirkung zum 21.08.2020. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Es ist bereits das 13. Objekt, das die GRR Group für den im Herbst 2019 neu aufgelegten GRR German Retail Fund No.4 erwirbt. Weitere Ankäufe befinden sich in der Due Diligence.

Das im Jahr 2003 errichtete Nahversorgungszentrum auf dem circa 15.400 Quadratmeter großen Grundstück umfasst zwei Gebäude mit etwa 4.000 Quadratmetern Mietfläche. Sie sind langfristig an den Discounter Lidl als Ankermieter sowie an das Tiernahrungsgeschäft Fressnapf und die Autowerkstatt A.T.U. vermietet, deren Angebote sich gut ergänzen. Die Food-Quote beträgt 69 Prozent. Der bisher bestehende Lidl-Markt wird derzeit durch einen modernen Neubau ersetzt, der energieeffizient mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet wird. Der neue Markt soll noch 2020 fertiggestellt werden.

In der stark wachsenden Kreisstadt Mühldorf am Inn sind etwa 1.450 Gewerbebetriebe ansässig. Das Nahversorgungszentrum liegt verkehrsgünstig in einem der Gewerbegebiete nahe dem Wohngebiet an der Nordtangente, die das Stadtzentrum von Mühldorf mit der Autobahn A94 verbindet. Den Kunden stehen circa 210 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Die technische Due Diligence erfolgte durch [Schuster Real Estate Consultants](#) aus Ansbach. Das Hamburger Büro der Kanzlei [CMS Hasche Sigle](#) hat die Transaktion rechtlich und steuerlich begleitet. Die Verkäuferin wurde durch die Anwaltskanzlei [Wirfs](#) aus Frankfurt vertreten.

Der GRR German Retail Fund No.4 ist der vierte offene Immobilien-Spezial-AIF der GRR Group nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Die Administration erfolgt über die [Service-KVG INTREAL](#). Das geplante Anlagevolumen beträgt rund 440 Millionen Euro, das eingeworbene Eigenkapital etwa 250 Millionen Euro. Die Investitionsphase des Fonds wird voraussichtlich im Jahr 2021 abgeschlossen. Der Fokus dieses Spezial-AIF liegt auf dem Einzelhandelssegment Basic Retail, das durch langfristige Mietverträge, stabile Miet-Cash-Flows sowie durch bonitätsstarke Ankermieter des deutschen Lebensmitteleinzelhandels gekennzeichnet ist. Der Fonds richtet sich an institutionelle Investoren und soll insbesondere durch die breite, bundesweite Diversifikation ein den Bedürfnissen dieser Investoren-Zielgruppe entsprechendes Rendite-Risiko-Profil bieten.

Ansprechpartner:

Martin Führlein

Vorstand, GRR Group

Tel.: +49 (9 11) 955126 20 | E-Mail: martin.fuehrlein@grr-group.de

Pressekontakt:

Matthias Struwe

Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: m.struwe@eyecommunications.de



Über die GRR Group

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt 65 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 470 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 950.000 Quadratmetern und einem Volumen von circa 1,75 Milliarden Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter www.grr-group.de.