

## PRESSEMITTEILUNG

### **PROXIMUS INVEST kauft Ärztehaus in Dillenburg**

Köln, 01.09.2020. PROXIMUS INVEST hat für ihren Fonds „PROXIMUS Gesundheitsimmobilien Deutschland“ das Ärztehaus am Roteberg im mittelhessischen Dillenburg erworben. Verkäufer ist ein privater Bestandshalter, über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt (Baujahr 2010) in der Von-Arnoldi Straße 1 besitzt eine Gesamtmietfläche von rund 4.400 qm, die sich auf fünf Geschosse verteilen. Das Ärztehaus ist vollvermietet, zu den Ankermietern gehören ein überregional bedeutsames Augenzentrum sowie ein Dialysezentrum. Des Weiteren befinden sich eine Apotheke, eine Orthopädie, eine Kardiologie, eine Pneumologie und eine Kinderarztpraxis im Gebäude. Das moderne Ärztehaus ist direkt an die Lahn-Dill-Kliniken angebunden.

„Das Ärztehaus ist eine wichtige Anlaufstelle für die medizinische Versorgung von Patienten aus dem gesamten Lahn-Dill-Kreis. Die Praxen sind etabliert und arbeiten eng mit der Lahn-Dill-Klinik zusammen – ein deutlicher Standortvorteil“, sagt Frank Steimel, Geschäftsführer der PROXIMUS Invest. „Wir wollen an diesem Standort die medizinische Versorgung langfristig sichern und verstehen uns als Partner unserer Mieter.“ Mit dem Ärztehaus sichert sich die Tochtergesellschaft der Kölner PROXIMUS REAL ESTATE AG ein weiteres Objekt für ihren Ende 2019 aufgelegten Fonds PROXIMUS Gesundheitsimmobilien Deutschland. „Wir freuen uns darauf, in absehbarer Zeit weitere Ankäufe vornehmen zu können,“ ergänzt Frank Steimel.

Die Dill-Kliniken sind akademisches Lehrkrankenhaus der Philipps-Universität Marburg. Die Oranienstadt Dillenburg hat rund 24.000 Einwohner, der gesamte Lahn-Dill-Kreis kommt auf etwa 254.000 Bewohner.

PROXIMUS Invest wurde rechtlich und steuerlich von Rotthege | Wassermann sowie technisch von Drees & Sommer beraten. Der „PROXIMUS Gesundheitsimmobilien Deutschland“ wird durch die Service-KVG INTREAL betreut.

## Über PROXIMUS INVEST GMBH

Die PROXIMUS INVEST GMBH, ein Unternehmen der PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln und einer Niederlassung in Berlin, entwickelt und strukturiert Immobilienanlageprodukte für institutionelle Investoren. In den fokussierten Assetklassen Büro-/ Geschäftshäuser und Ärztehäuser entwickelt die PROXIMUS INVEST GMBH Immobilienanlageprodukte auf Basis der individuellen Bedürfnisse der Investoren. Hierbei profitieren die Anleger vom ganzheitlichen Ansatz der PROXIMUS-Gruppe, die die gesamte Wertschöpfung aller technischen und kaufmännischen Immobilienthemen abbildet.

### Ansprechpartner im Unternehmen:

Klaus Doblinger  
Leiter Portfoliomanagement  
PROXIMUS INVEST GmbH  
Hohenzollernring 79-83 / CAPITOL  
50672 Köln  
Tel.: 0221/299 191 11  
Mail: [k.doblinger@proximus.de](mailto:k.doblinger@proximus.de)  
[www.proximus.de](http://www.proximus.de)

Malte Boness  
Investment Manager  
PROXIMUS REAL ESTATE AG  
Hohenzollernring 79-83 / CAPITOL  
50672 Köln  
Tel.: 0221/299 191 72  
Mail: [m.boness@proximus.de](mailto:m.boness@proximus.de)  
[www.proximus.de](http://www.proximus.de)

### Ansprechpartner Presse:

Anke Sostmann  
Executive Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14  
Mobil: +49 159 04 02 85 05  
Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)