

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft das von ALCARO entwickelte Brownfield-Projekt „Log Plaza Kerpen“

- **Logistik-Neubau mit 28.000 Quadratmeter Mietfläche**
- **Langfristige Vermietung an Logwin und Saint-Gobain**

München/Rösrath/Kerpen 27. August 2020 – Der in München ansässige Investmentspezialist für Logistikimmobilien hat für seinen in 2018 aufgelegten Fonds „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY“ die vierzehnte und damit letzte Immobilie erworben. Der Fonds ist damit innerhalb der Planzeit von 1,5 Jahren mit 340 Millionen Euro voll investiert.

Verkäufer des „Log Plaza Kerpen 5“ ist die Kerpen LPK 5 GmbH, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG aus Rösrath. Entwickelt wurde das Projekt durch den bundesweit tätigen Projektentwickler ALCARO Invest GmbH, ebenfalls eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG. Über den Kaufpreis vereinbarten die Vertragsparteien Stillschweigen. „Wir konnten uns im Rahmen eines Off-Market-Verfahrens in einem Kreis ausgewählter potenzieller Investoren erfolgreich durchsetzen und uns die attraktive Immobilie für unseren Fonds sichern. Die langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der ALCARO Invest GmbH und der OSMAB Holding AG haben schließlich den Ausschlag zu unseren Gunsten gegeben“, freut sich **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP.

Im Ankaufsprozess wurde LIP rechtlich von LPA, steuerlich von Goodwin und technisch von Cushman & Wakefield unterstützt.

ALCARO konnte die hochwertige Immobilie an den weltweit tätigen Logistikdienstleister LOGWIN sowie an Saint-Gobain Autover Deutschland GmbH, einem weltweit agierenden Unternehmen für Fahrzeug-Ersatzverglasung bereits frühzeitig langfristig vermieten.

Moderner Logistikneubau als Brownfield-Entwicklung

Mit der Revitalisierung und Entwicklung des ehemaligen Porta-Hochregallagers in Kerpen, Boschstraße 61 hat der Verkäufer bereits Anfang 2018 begonnen und konnte sie im zweiten Quartal 2020 abschließen. „Mit der Konversion von Brownfields gehen wir als Projektentwickler

den längeren Weg. Häufig stehen die Gebäude jahrelang leer“, kommentiert **Anton Mertens**, Geschäftsführer der ALCARO Invest GmbH.

Das Multi-User-Logistikgebäude umfasst 25.905 Quadratmeter multifunktionale Hallenfläche, 2.271 Quadratmeter hochwertige Bürofläche sowie 120 Pkw-Stellplätze auf einem 50.000 Quadratmeter großen Grundstück.

Die ursprünglich 1984 errichtete, 25 Meter hohe Spezialimmobilie, die zuvor als Möbellager genutzt wurde, baute ALCARO zunächst nachhaltig zurück und sicherte dabei 1.800 Tonnen Stahl, 1.200 Kilogramm Kupfer sowie 13.500 Kubikmeter RCL-Material. Sie wurden dem Immobilienkreislauf neu zugeführt, indem sie als Tragschicht wieder eingebaut wurden.

Der mit dem Neubau beauftragte Generalunternehmer LIST Bau Bielefeld GmbH hat das Gebäude in hoher Qualität termingerecht fertiggestellt. Auch beim Neubau spielen Nachhaltigkeitsaspekte eine Rolle, so wurden durch LIST Bau unter anderem Holzleimbinder beim Dachtragwerk und bei den Wandriegeln eingesetzt.

In Abstimmung mit der Naturschutzbehörde wurde ein Biotop für Springfrösche eingerichtet sowie ein spezielles Lichtkonzept für Fledermäuse angewendet.

TOP Lage in der Logistikregion Köln

Der Standort des Logistikkomplexes liegt mitten in der Metropolregion Köln und ist mit seiner unmittelbaren Nähe zum Autobahnkreuz A4 mit Zugang zur A61, einem fußläufig erreichbaren ÖPNV sowie einer Entfernung zum Kölner Zentrum von 35 Kilometer sehr gefragt. Die Nachbarschaft ist durch Immobilien der Nutzungsarten Logistik und Light Industrial geprägt.

Über LIP Invest

LIP Invest ist ein etabliertes auf Logistikimmobilien spezialisiertes Investmenthaus. Mit einem Team aus Immobilien-, Investment- und Logistikspezialisten und mit einer fast 15-jährigen Branchenerfahrung plant LIP für ihre institutionellen Kunden werthaltungsorientierte Strategien mit im Branchenvergleich guten Renditen und Ausschüttungen. LIP managt ihre Immobilien ganzheitlich. Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Exit stehen hierbei über alle Wertschöpfungsstufen im Vordergrund. LIP forscht und arbeitet im Rahmen von Lehraufträgen an Universitäten und in verschiedenen Gremien (ZIA, BVL, HypZert) an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien sowie der Immobilienbewertung. Im Rahmen der

quartalsweise erscheinenden Marktberichte „LIP Up-to-date“ informiert LIP regelmäßig über aktuelle Entwicklungen am Logistik- und Logistikimmobilienmarkt sowie über ihre Forschungsergebnisse. www.lip-invest.com.

ALCARO Invest GmbH – www.alcaro.de

ALCARO (Rösrath) beschäftigt sich mit der bundesweiten Finanzierung, Planung, Errichtung und Vermietung von Industrie-, Logistik- und Büroimmobilien. Zum Kunden-Portfolio zählen neben Geodis, Estée Lauder und Schenker u. a. Unternehmen der Konsumgüterbranche sowie aus dem E-Commerce und Industriekonzerne. 2014 hat ALCARO ihr „Log Plaza Konzept“ ins Leben gerufen, das für nachhaltige und qualitativ hochwertige Büro- und Logistikimmobilien steht. Das Unternehmen ist eine hundertprozentige Tochter der OSMAB Holding AG.

OSMAB Holding AG – www.osmab.de

Die OSMAB Holding AG (Rösrath) ist ein deutschlandweit agierender Investor, Projektentwickler, Asset Manager und Bestandshalter mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien und Logistikimmobilien. Zu den weiteren Geschäftsfeldern zählen die Entwicklung von Baulandflächen, das Facility Management des eigenen Immobilienportfolios und das Investment in erneuerbare Energien. Die seit 1992 im Immobiliensektor tätige, mittelständisch geprägte Unternehmensgruppe beschäftigt ein interdisziplinäres Team von rund 50 Mitarbeitern. Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt die OSMAB seit mehr als zehn Jahren Industriebrachen, revitalisiert Bestandsimmobilien, generiert Solarstrom auf den Dächern seiner Immobilien und unterstützt eine Vielzahl von sozialen Projekten.

Pressekontakt

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest
T +49 89 2421 0123-5
j.oechsler@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Unternehmenskontakt

OSMAB Holding AG
Leibnizpark 4
51503 Rösrath
Telefon: +49(0)2205 - 9494-100
Mail: info@osmab.de

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument dient Werbezwecken. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des offenen Spezial-AIF „LIP Real Estate Investment Fund - LOGISTICS GERMANY“ („Fonds“) sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. der Anlegervereinbarung, dem Zeichnungsvertrag, die gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB bereitgestellten) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.**

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.