



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 07 / 2020

## ILG erwirbt Portfolio aus drei Nahversorgungscentern von HBB

- \_ Ankauf wurde für einen offenen Immobilien-Spezial-AIF mit Fokus auf Nahversorgungsobjekte getätigt
- \_ Portfolio umfasst 22.400 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche mit bonitätsstarken Einzelhandelsmietern

Die ILG Gruppe hat für einen offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen für institutionelle Anleger ein Portfolio mit 3 Nahversorgungscentern von der HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Hamburg im Rahmen eines Forward Deals erworben. Die Objekte liegen in Langen, Heiligenhaus und Hilpoltstein und haben rund 22.400 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche. Die Fertigstellungen der Center und Übernahmen durch die ILG erfolgen im 4. Quartal 2020 und 1. Quartal 2021. Hauptmieter des Portfolios sind REWE, Hit sowie Aldi und Lidl.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich sowie steuerlich durch Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft und technisch durch Gleeds Deutschland beraten. Die Administration des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch INTREAL als Service-KVG.

Verkäuferseitig wurde der Verkauf durch Zenk Rechtsanwälte, Hamburg begleitet.

### Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe zählt zu den führenden Spezialisten für deutsche Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,6 Mrd. bzw. über 880.000 m<sup>2</sup> an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

### Über die HBB Group:

Die HBB Firmengruppe mit Sitz in Hamburg ist seit 50 Jahren in der Immobilienbranche als Investor und Projektentwickler tätig. In dieser Zeit wurde bundesweit eine Vielzahl von Einzelhandels-, Büro-, Hotel-, Senioren- und Wohnimmobilien errichtet. Die HBB versteht sich als spezialisierter Immobilieninvestor mit dem Anspruch, langfristig erfolgreiche Werte zu schaffen. Statt auf die Maximierung des kurzfristigen Gewinns wird auf die Nachhaltigkeit und die Verträglichkeit der Immobilien gesetzt. Die HBB ist ein inhabergeführtes Unternehmen und verfügt über ein gut ausgebildetes Team von rund 90 Mitarbeitern.

Ansprechpartner:

ILG Capital GmbH  
Florian Lauerbach  
Poccistraße 11  
80336 München  
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55  
d.held@ilg-gruppe.de  
www.ilg-gruppe.de

HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH  
Harald Ortner  
Tel.: +49 (0) 40 600 907-0  
ortner@hbb.de  
www.hbb.de

**Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):**

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>