



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 06 / 2020

ILG erwirbt Nahversorgerportfolio mit 5 Nahversorgungsmärkten von der KRE Group

- _ Ankauf wurde für einen offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen getätigt
- _ Portfolio umfasst 8.300 m² Gesamtmietfläche mit bonitätsstarken Einzelhandelsmietern

Die ILG hat für einen offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen ein Portfolio mit 5 Nahversorgungsmärkten von der KRE Group, Bamberg erworben. Die Objekte liegen in Gelsenkirchen, Salzgitter, Steinheim, Tirschenreuth und Wolfenbüttel und umfassen rund 8.300 m² Gesamtmietfläche. Hauptmieter des Portfolios sind Lidl und Netto Markendiscout.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Transaktion wurde käuferseitig rechtlich durch Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft und technisch durch Gleeds Deutschland beraten. Der bundesweit agierende Immobilienberater Robert C. Spies war vermittelnd tätig. Die Administration des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch INTREAL als Service-KVG.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist der führende Spezialist für deutsche Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,6 Mrd. bzw. über 880.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

Über die KRE Group:

Die KRE Group mit Sitz in Bamberg beschäftigt aktuell 45 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Das mittelständische Immobilienunternehmen wurde 2005 gegründet und ist auf innovative Projektentwicklung für alle Lebenslagen sowie auf Handelsimmobilien für den Lebensmitteleinzelhandel spezialisiert.

Mit maßgeschneiderten Konzepten in den Bereichen Portfolio-, Asset- und Projektmanagement arbeitet die KRE Group erfolgreich mit Family Offices und institutionellen Investoren zusammen. Mit der Fokussierung auf krisensichere Branchen mit namhaften und bonitätsstarken Mietern erwirtschaftet die KRE Group seit Jahren überdurchschnittliche Renditen.

Ansprechpartner:

ILG Capital GmbH
Florian Lauerbach
Poccistraße 11
80336 München
T +49 . 89 . 88 96 98 . 55
d.held@ilg-gruppe.de
www.ilg-gruppe.de

KRE Group
c/o Ring 20 Immobilienmarketing Presseservice
Norbert Hufgard
Friedrich Bergius Ring 20
97076 Würzburg
T +49 931 3293021
norbert.hufgard@ring20-immobilienmarketing.de
www.kre-group.eu

Rechtlicher Hinweis:

Dieses Dokument dient Werbezwecken und richtet sich ausschließlich an professionelle und semiprofessionelle Anleger gem. § 1 Abs. 19 Nr. 32 und 33 KAGB. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des „ILG Nahversorgung Deutschland“ sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen, die die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds sind. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden.

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>