

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft Logistik-Neubau in Bremen

- **Revitalisierung eines ehemals industriell genutzten Grundstücks**
- **33.000 Quadratmeter an Maersk Tochter Damco Germany langfristig vermietet**

München/Bremen, 4. Juni 2020 – LIP Invest, der in München ansässige Investmentspezialist für Logistikimmobilien, erwirbt für seinen im Jahr 2019 aufgelegten offenen Immobilien Spezial-AIF „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY II“ einen gerade fertiggestellten Logistikimmobilien-Neubau in Bremen, Zum Panrepel 38. Künftiger Nutzer ist die Damco Germany GmbH, eine hundertprozentige Tochter der A.P. Moller Maersk Group. Damco ist eines der führenden Unternehmen in weltweiten Speditionsdienstleistungen und Supply-Chain-Management Services.

Verkäuferin ist die bauwo Grundstücksgesellschaft aus Hannover, die in den Assetklassen Logistik, Büro und Hotel seit fast 30 Jahren als Projektentwickler aktiv ist.

Moderner Logistikneubau als Brownfieldentwicklung

Das vom Verkäufer bereits 2018 mit rund 53.000 Quadratmetern erworbene und bisher als Produktionsstätte von Spritzgussteilen für den Pkw- und Nutzfahrzeugbau genutzte Grundstück wurde umfangreich saniert. Hierzu wurden rund 17.000 Quadratmeter Lager-, Büro und Produktionsflächen abgerissen und entsorgt.

Der aus drei Hallenabschnitten bestehende rund 33.000 Quadratmeter große Neubau verfügt über 30 Verladetore mit Überladebrücken und fünf ebenerdige Tore sowie 19 LKW- und 56 Pkw-Stellplätze. Unabhängig von der langfristigen Vermietung an Damco wurde mit 12,50 Metern Hallenhöhe und einer hohen Fußbodenbelastbarkeit sowie der zahlreichen Andienungsmöglichkeiten großer Wert auf eine hohe Drittverwendungsfähigkeit gelegt.

TOP-Lage im Bremer Stadtgebiet

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Bremer Kreuz innerhalb des Bremer Stadtgebietes und unweit des Autobahnkreuzes A1/A27. Das Autobahnkreuz „Bremer Kreuz“ dient als Knotenpunkt zwischen den Städten Bremen, Hamburg und Hannover.

Die Nähe der Häfen Hamburg, Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven sowie die schnelle Erreichbarkeit des Ruhrgebietes und der holländischen Metropolregionen zeichnen den Standort aus. Zudem ist über die A27 und die A7 der Süden Deutschlands und über die A2 Berlin gut angeschlossen.

„Bremen gilt schon lange als internationale Drehscheibe der Logistikbranche. Durch die geographische Lage, die Hafennähe und die sehr gute Infrastruktur nimmt Bremen eine Schlüsselposition im nationalen und internationalen Warenverkehr ein. Wir freuen uns, eines der letzten verfügbaren Grundstücke dieser Größenordnung für Logistikbebauung auf dem Bremer Stadtgebiet für unseren Fonds gesichert zu haben“, so **Sebastian Betz**, Prokurist bei LIP und verantwortlich für Akquisition und Asset Management.

LIP wurde im Ankaufprozess rechtlich von Eversheds Sutherland, steuerlich von Mazars und technisch von CBRE unterstützt.

Über LIP Invest

LIP Invest ist ein etabliertes auf Logistikimmobilien spezialisiertes Investmenthaus. Mit einem Team aus Immobilien-, Investment- und Logistikspezialisten mit einer mehr als 13-jährigen Branchenerfahrung plant LIP für ihre institutionellen Kunden werthaltungsorientierte Strategien mit im Branchenvergleich guten Renditen und Ausschüttungen. LIP managt ihre Immobilien ganzheitlich. Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Exit stehen hierbei über alle Wertschöpfungsstufen im Vordergrund. LIP forscht und arbeitet im Rahmen von Lehraufträgen an Universitäten und in verschiedenen Gremien (ZIA, BVL, HypZert) an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien sowie der Immobilienbewertung. Im Rahmen der quartalsweise erscheinenden Marktberichte „LIP Up-to-date“ informiert LIP regelmäßig über aktuelle Entwicklungen am Logistik- und Logistikimmobilienmarkt sowie über ihre Forschungsergebnisse. www.lip-invest.com.

Pressekontakt

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-5
M +49 162 1660 009
j.oechsler@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument dient Werbezwecken. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des offenen Spezial-AIF „LIP Real Estate Investment Fund - LOGISTICS GERMANY II“ („Fonds“) sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. der Anlegervereinbarung, dem Zeichnungsvertrag, die gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB bereitgestellten) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.**

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.