



PRESSEMITTEILUNG

RLI Investors erwirbt neugebaute Umschlaghalle in Bielefeld für „RLI Logistics Fund - Germany II“

München, 19. Dezember 2019. Der unabhängige Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien RLI Investors (RLI) hat für das Portfolio des offenen Immobilien-Spezial-AIF „RLI Logistics Fund - Germany II“ in einer Off-Market-Transaktion ein Verteilzentrum in der Logistikregion Münster / Osnabrück erworben. Fertigstellung des Objekts in Bielefeld ist für Ende 2019 geplant. Verkäufer der Liegenschaft ist eine Joint-Venture-Grundstücksgesellschaft der Hamburger property team AG und der HIH Real Estate GmbH. Die Immobilie hat insgesamt rund 4.000 Quadratmeter Hallen- und Bürofläche und wird von der Deutsche Post Immobilien GmbH für den Nutzer DHL Express vollständig und langfristig angemietet.

Die Logistikimmobilie liegt auf einem rund 21.000 Quadratmeter großen Grundstück in der Teltower Straße. Der Nutzer DHL Express profitiert über das Verkehrskreuz Bielefeld (A2 /B66) von einer sehr guten regionalen und überregionalen Anbindung.

DHL wird das Paketverteilzentrum Anfang 2020 in Betrieb nehmen und von dort Express-Sendungen im B2B-Bereich in der Region Bielefeld in Umlauf bringen. Der neue Standort ist auf ein langfristiges Wachstum ausgelegt und kann mit der automatischen Sortieranlage die 3-fache Kapazität des Bielefelder Standortes in der Ludwig-Erhard-Allee 33 bewältigen. Mittlerweile ist der KEP-Dienstleister mit vier Standorten in Bielefeld vertreten.

Bei Planung und Bau des Gebäudes kamen energiesparende Materialien zum Einsatz. So wird das Paketverteilzentrum mit modernen LED-Anlagen und Anschlüssen für die Versorgung von Elektromobilität für den emissionsfreien Nahverkehr ausgestattet.

Katrin Poos, Geschäftsführerin bei RLI Investors: „Das Verteilzentrum in Bielefeld ist die zweite Logistikimmobilie dieser Art im Portfolio des RLI Logistics Fund - Germany II, die wir in einem Off-Market Deal über den Projektentwickler property team AG erworben haben, welchen wir als zuverlässigen Partner kennen und schätzen gelernt haben. Aufgrund der sehr verkehrsgünstigen und nicht duplizierbaren Lage am Stadtrand von Bielefeld, der größten Stadt in der Region Ostwestfalen-Lippe, ist diese Immobilie langfristig auch für City-Logistik geeignet. Es freut uns, dass wir erneut ein derartig modernes Hallenkonzept für unsere Anleger sichern und das Portfolio weiter diversifizieren konnten.“

RLI wurde in juristischen Fragen von der Rechtsanwaltskanzlei Glock, Liphart, Probst beraten, property team / HIH von GSK Stockmann.

Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid
PR & Marketing Managerin
M +49 172 180 9810
a.lang-schmid@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Dr. Heinrich Raatschen
Targa Communications GmbH
T +49 69 153 24 21-0
hr@targacomunications.de
www.targacomunications.de



Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsiniciator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund – Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund - Germany II befindet sich in der Endphase der Investition. In der bulwiengesa Studie „Logistik und Immobilien 2019 belegt RLI mit einem Transaktionsvolumen von knapp 900 Millionen Euro im Zeitraum 2014 bis Mitte August 2019 zum wiederholten Mal Rang 6 neben den internationalen Investoren sowie Rang 2 unter den nationalen Investoren für Logistikimmobilien in Deutschland.

RLI Logistics Fund–Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund–Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund–Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Objekte wie auch voll drittverwendungsfähige Immobilien mit auslaufenden Mietverträgen sowie ältere Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien in der Projektentwicklungsphase erwerben.

Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid
PR & Marketing Managerin
M +49 172 180 9810
a.lang-schmid@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Dr. Heinrich Raatschen
Targa Communications GmbH
T +49 69 153 24 21-0
hr@targacomunications.de
www.targacomunications.de