

Pressemitteilung 08 / 2019

## Rathaus-Galerie Dormagen öffnet nach umfangreicher Modernisierung neu

– Umbau der größten überdachten Shopping-Mall der Stadt abgeschlossen



Am Freitag, den 22. November 2019 feiert die erneuerte Rathaus-Galerie Dormagen mit einem zweitägigen Programm offizielle Wiedereröffnung. Seit Ende Mai wurde die Mall im laufenden Betrieb modernisiert. Nun ist der von der Münchner ILG Gruppe initiierte Umbau erfolgreich abgeschlossen. Die Rathaus-Galerie präsentiert sich den Kunden zukünftig, innen wie außen, in vollständig überarbeiteter Optik.

Durch die zentrale Innenstadtlage neben Rathaus und Fußgängerzone prägt die Rathaus-Galerie das Gesicht der Stadt Dormagen mit. Nun, da sämtliche Umbaumaßnahmen abgeschlossen sind, wird die größte überdachte Shopping-Mall der Stadt dieser Funktion noch besser gerecht.

Ein zentrales Anliegen der Modernisierung galt der visuellen Neugestaltung des im Jahr 1995 eröffneten Einkaufszentrums. Die ILG Gruppe hatte in den vergangenen Jahren die beiden vormals in unterschiedlichen Händen liegenden Gebäudeteile der Rathaus-Galerie erworben und erstmals in der Hand eines einzelnen Eigentümers zusammengeführt. Nachdem das Unternehmen nun mehrere Millionen Euro in die Modernisierung der Rathaus-Galerie investierte, sind die beiden Gebäudeteile jetzt auch optisch miteinander verbunden. Ein einheitliches Lichtkonzept und hochwertige Materialien erzeugen eine angenehme Atmosphäre im Innenbereich. Auch nach außen präsentiert sich die Rathaus-Galerie in frischem Gewand. Das neue Logo zielt die rundum erneuerte Außenfassade. Ebenso modernisiert wurde der Eingangsbereich, der jetzt auf einen optimierten Antritt zur Fußgängerzone ausgerichtet ist. So integriert sich die Rathaus-Galerie noch besser in die Innenstadt.

„Die Rathaus-Galerie ist Teil der Dormagener Einzelhandelslandschaft. Mit dem Umbau möchten wir die Kunden mehr denn je zum Verweilen im Center einladen und zugleich einen Mehrwert für das Einkaufserlebnis in der Dormagener Innenstadt bieten“, sagt Dr. Maximilian Lauerbach, Geschäftsführer der ILG Gruppe.

Investor und Bauherr des Umbaus war die Münchner ILG Gruppe. Der für das Re-Design verantwortliche Architekt und Projektentwickler war Thomas Mattesich, Geschäftsführer von Consulting Partners. Antonius Santos, Geschäftsführer der Rücken & Partner Ingenieurgesellschaften Dortmund, übernahm die Fachplanung. Generalunternehmer waren Karl-Heinz Lake und Gerhard Cordes, beide Geschäftsführer der R&W System GmbH.

#### **Über ILG:**

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist der führende Spezialist für deutsche Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien im Wert von über € 1,4 Mrd. bzw. über 880.000 m<sup>2</sup> an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 98 %.

#### Ansprechpartner:

Gernot Falk  
ILG Assetmanagement GmbH  
Poccistraße 11  
80336 München  
T +49 . 89 . 88 96 98 . 0  
g.falk@ilg-gruppe.de  
www.ilg-gruppe.de

Pressefotos: [Download](#).

#### **Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):**

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-aenderungswunsch/>

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>