

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft Logistikimmobilien-Neubau in Fallingbostal

- **Zweiter LIP Logistikimmobilien Fonds startet erfolgreich mit ersten Objekterwerb**
- **Fonds startet mit über 150 Millionen Euro Eigenkapital im ersten Closing**
- **25.000 Quadratmeter Hallenflächen an Coca-Cola European Partners Deutschland GmbH vermietet**

München/Bad Fallingbostal, 7. November 2019 – Der in München ansässige Investmentspezialist für Logistikimmobilien, LIP Invest, erwirbt die erste Immobilie für seinen neuen Logistikimmobilien-Fonds „LIP Real Estate Investment Fund -Logistics Germany II“. Das Logistikzentrum wird im Dezember 2019 fertiggestellt und an den Mieter Coca-Cola European Partners Deutschland GmbH (CCEP DE) übergeben. Am Standort Bad Fallingbostal wird Coca-Cola ein neues Umschlaglager für Erfrischungsgetränke der Eigenmarke Vio (Mineralwasser, Direktsaftschorlen und Bio-Limonaden) betreiben. Von hier aus werden circa 250 Kunden aus dem Getränkegroß- und -einzelhandel in ganz Deutschland von Neumünster über Leipzig und Köln bis nach Stuttgart sowie andere Standorte des Getränkeherstellers direkt beliefert.

Verkäuferin, der sich in Fertigstellung befindlichen Liegenschaft, ist die Firma bauwo Grundstücksgesellschaft, ein Traditionsunternehmen aus Hannover, das in den Assetklassen Büro, Hotel, Logistik, Handel und Wohnen als Projektentwickler aktiv ist.

Im Ankaufsprozess wurde LIP rechtlich von Eversheds Sutherland, steuerlich von Mazars sowie technisch von Gleeds unterstützt.

Moderne Distributionsimmobilie für den Handel im Deltaland

Aufgrund der günstigen Lage der Immobilie am Autobahnschnittpunkt der A27 in Richtung Bremen und der A7 in Richtung Hamburg eignet sich das Objekt sehr gut als Distributionszentrum mit weiträumiger Ausrichtung. Der Standort kann zudem sehr gut für Exportlogistik eingesetzt werden. Der moderne Logistikneubau ist vollständig mit LED-Beleuchtung ausgestattet und lässt sich bei Bedarf in bis zu drei Hallenabschnitten unterteilen. Mit einem großen Stützenraster, unterschiedlichen Andienungen über Verladebrücken sowie ebenerdigen Ladetoren, einer Hallenhöhe von 10,50 Metern und einer Bodenbelastbarkeit von 7,5 Tonnen ist die Immobilie für vielfältige Logistikaufgaben nutzbar und führt somit zu einer sehr hohen Drittverwendungsfähigkeit.

Neuer Logistikkimmobilien Fonds erfolgreich gestartet

LIP setzt ihr Fondsgeschäft mit institutionellen Investoren erfolgreich fort. „Die Auflage unseres zweiten Logistikkimmobilien-Fonds ist auf großes Interesse bei institutionellen Investoren gestoßen. Wir können im ersten Closing mit über 150 Millionen Euro Eigenkapital in die Investitionsphase gehen“, so **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer bei LIP. Der „LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Germany II“ konnte sich neben der kürzlich erworbenen Coca-Cola Immobilie bereits drei weitere Objekte für rund 80 Millionen Euro sichern. Das geplante Fondsvolumen liegt bei rund 400 Millionen Euro. Im Rahmen einer Core-Strategie setzt LIP auf hochwertige Logistikkimmobilien in etablierten oder zukunftssträchtigen Standorten.

Über CCEP DE:

Die Coca-Cola European Partners Deutschland GmbH ist mit einem Absatzvolumen von 3,8 Milliarden Litern (2018) das größte deutsche Getränkeunternehmen. Sie ist für die Abfüllung sowie den Verkauf und Vertrieb von Coca-Cola Markenprodukten in Deutschland verantwortlich. Die CCEP DE betreut ca. 325.000 Handels- und Gastronomiekunden und beschäftigt rund 8.000 Mitarbeiter. Die CCEP DE ist Teil von Coca-Cola European Partners (CCEP), einem der führenden Konsumgüterhersteller in Europa. CCEP bedient über 300 Millionen Konsumenten in 13 Ländern mit einer breiten Auswahl von alkoholfreien Getränken.

Über LIP Invest:

LIP Invest hat sich erfolgreich als Immobilien-Investmenthaus in der Assetklasse Logistikkimmobilien etabliert. Mit einem Team aus Immobilien-, Investment- und Logistikspezialisten und einer mehr als 12-jährigen Branchenerfahrung plant LIP für ihre institutionellen Kunden werterhaltungsorientierte Strategien mit im Branchenvergleich guten Renditen und Ausschüttungen. LIP managt ihre Immobilien ganzheitlich. Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Exit stehen hierbei über alle Wertschöpfungsstufen im Vordergrund. LIP forscht und arbeitet im Rahmen von Lehraufträgen an Universitäten und in verschiedenen Gremien (ZIA, BVL, HypZert) an den zukünftigen Anforderungen an Logistikkimmobilien sowie der Immobilienbewertung. Im Rahmen der quartalsweise erscheinenden Marktberichte „LIP Up-to-date“ informiert LIP regelmäßig über aktuelle Entwicklungen am Logistik- und Logistikkimmobilienmarkt sowie über ihre Forschungsergebnisse. www.lip-invest.com.

Der offene Immobilien-Spezial AIF mit festen Anlagebedingungen „LIP Real Estate Investment Fund - Logistics Germany II“ wird durch die Service-KVG INTREAL verwaltet.

Pressekontakt:

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest
T +49 89 2421 0123-5
j.oechsler@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument dient Werbezwecken. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des offenen Spezial-AIF „LIP Real Estate Investment Fund LOGISTIC GERMANY II“ („Fonds“) sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. der Anlegervereinbarung, dem Zeichnungsvertrag, die gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB bereitgestellten) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.