

Pressemitteilung

GRR Group erwirbt Nahversorgungszentrum in Eschweiler für GRR German Retail Fund No. 3

Nürnberg, 06.11.2019: Die [GRR Group](#) hat mit Wirkung zum 01.11.2019 ein Nahversorgungszentrum in Eschweiler/Nordrhein-Westfalen für den [GRR German Retail Fund Nr. 3](#) erworben. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die beiden Gebäude auf dem circa 18.000 Quadratmeter großen Grundstück sind seit ihrer Errichtung 2013 langfristig an den Vollsortimenter Rewe und den Lebensmitteldiscounter Norma vermietet. Das Nahversorgungszentrum nimmt im Wettbewerbsgefüge der Region eine bedeutende Position ein.

Die Stadt Eschweiler in Nordrhein-Westfalen hat circa 56.000 Einwohner. Sie liegt im Regierungsbezirk Köln in der Städteregion Aachen. Das Nahverkehrszentrum befindet sich im Gewerbegebiet am Stadtrand und ist mit PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Es liegt direkt an einem Kreisverkehr an der hochfrequentierten Ein- und Ausfallstraße zur Autobahn A4. Den Kunden stehen ca. 190 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Als Makler war [Colliers International Deutschland GmbH](#) aus München tätig. Die technische Due Diligence erfolgte durch [Schuster Real Estate Consultants](#) aus Ansbach. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Seiten des Käufers durch die Kanzlei [Jebens Mensching](#) aus Hamburg.

Der 2018 aufgelegte GRR German Retail Fund No. 3 ist der dritte offene Immobilien Spezial-AIF der GRR Group nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Die Administration erfolgt über die [Service-KVG IntReal](#). Das aufgrund der Nachfrage noch einmal erhöhte Anlagevolumen beträgt rund 380 Millionen Euro, das eingeworbene Eigenkapital gut 230 Millionen Euro. Der Fonds befindet sich in der Investitionsphase, deren Abschluss bis Ende des Jahres angestrebt wird. Der Fokus dieses Spezial-AIF liegt auf dem Einzelhandelssegment Basic Retail, das durch langfristige Mietverträge, stabile Miet-Cash-Flows sowie durch bonitätsstarke Ankermieter des deutschen Lebensmitteleinzelhandels gekennzeichnet ist. Der Fonds richtet sich an institutionelle Investoren und soll insbesondere durch die breite, bundesweite Diversifikation ein den Bedürfnissen dieser Investoren-Zielgruppe entsprechendes Rendite-Risiko-Profil bieten.

Ansprechpartner:

Martin Führlein
Vorstand, GRR Group
Tel.: +49 (9 11) 955126 20 | E-Mail: martin.fuehrlein@grr-group.de

Pressekontakt:

Matthias Struwe
Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: m.struwe@eyecommunications.de



Über die GRR Group

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt 60 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 410 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 850.000 Quadratmetern und einem Volumen von circa 1,5 Milliarden Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter www.grr-group.de.

Norma-Lebensmitteldiscounter in Eschweiler, Nordrhein-Westfalen